

Quarterly Financial Information

[105000] Management commentary.....	2
[110000] General information about financial statements	28
[210000] Statement of financial position, current/non-current.....	30
[310000] Statement of comprehensive income, profit or loss, by function of expense	32
[410000] Statement of comprehensive income, OCI components presented net of tax.....	33
[520000] Statement of cash flows, indirect method	35
[610000] Statement of changes in equity - Accumulated Current	37
[610000] Statement of changes in equity - Accumulated Previous	40
[700000] Informative data about the Statement of financial position	43
[700002] Informative data about the Income statement.....	44
[700003] Informative data - Income statement for 12 months.....	45
[800001] Breakdown of credits.....	46
[800003] Annex - Monetary foreign currency position.....	49
[800005] Annex - Distribution of income by product	50
[800007] Annex - Financial derivate instruments	51
[800100] Notes - Subclassifications of assets, liabilities and equities	53
[800200] Notes - Analysis of income and expense.....	57
[800500] Notes - List of notes	58
[800600] Notes - List of accounting policies	62
[813000] Notes - Interim financial reporting	63
Footnotes.....	94

[105000] Management commentary

Management commentary [text block]



Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (CMOCTEZ, La Compañía, La Emisora, Moctezuma o Grupo Moctezuma) a través de su Administración da a conocer al público inversionista sus resultados consolidados no auditados por el tercer trimestre de los años 2019 y 2018 así como su situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 con cifras presentada bajo Normas Internacionales de Información Financiera (por sus siglas en ingles IFRS).

Disclosure of nature of business [text block]

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto; a través de su inversión en negocio conjunto ha incursionado en el sector de infraestructura en la construcción de carreteras.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española).

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Su principal mercado es el sector de la construcción en México.

Disclosure of management's objectives and its strategies for meeting those objectives [text block]

La Administración de Moctezuma comenta respecto a sus objetivos, con firme apego a nuestra visión corporativa, conducimos el esfuerzo y dedicación de nuestra gente para sortear los retos de este año, consolidar los avances, conservar el nivel de flujos de efectivo, mantener los niveles de rentabilidad que nos distinguen y retribuir a nuestros accionistas, siempre teniendo como eje principal la debida atención al mercado.

Para lograr nuestros objetivos desarrollamos las siguientes acciones:

- Mejora continua de estrategias

Continuamos trabajando con especial atención en renovar y robustecer nuestros programas de control de costos y gastos junto con la optimización de procesos productivos y operativos, lo que nos permitirá enfrentar los fuertes incrementos en los principales insumos productivos y gastos operativos, con el propósito de fortalecer nuestros procesos de mejora continua y búsqueda de la excelencia.

- Expansión de la capacidad productiva

Corporación Moctezuma opera con tres plantas cementeras y cada una cuenta con dos líneas de producción de cemento, con ello su capacidad total asciende a 8 millones de toneladas de cemento anuales, que explotando al máximo su capacidad instalada hará frente a sus estrategias comerciales a desarrollar a lo largo del año.

- Servicio al cliente y posicionamiento de mercado

Nuestro compromiso es, seguir en la búsqueda constante y permanente de mejorar nuestros procesos de atención y servicio al cliente, de mantener la calidad de nuestros productos, así como de desarrollar las estrategias que nos permitan mantener nuestra posición en el mercado; esto sin duda asegurará nuestra rentabilidad y la competitividad de nuestros clientes.

Disclosure of entity's most significant resources, risks and relationships [text block]

Las proyecciones y expectativas predominantes para el cierre del año 2019 y principios de 2020 a nivel internacional y nacional se tornan inciertas, por lo que organismos, gobiernos y especialistas financieros han reconsiderado sus pronósticos a los indicadores económicos; esto derivado de los débiles resultados y situaciones observadas a lo largo

de los nueve meses transcurridos en 2019, entorno complicado en el que se desarrollaron las economías internacional, Mexicana y en consecuencia de Corporación Moctezuma; algunos factores a destacar son los siguientes:

I. Entorno económico mundial.

El Fondo Monetario Internacional indica que, tras una fuerte desaceleración en los últimos tres trimestres de 2018, la estabilización a un ritmo débil en el primer semestre de 2019 y el precario panorama actual han provocado que el ritmo de la actividad económica mundial continúe siendo incierta. En términos generales, las crecientes tensiones comerciales y geopolíticas han agudizado la incertidumbre que rodea el futuro del sistema de comercio internacional, perjudicando la confianza de las empresas y las decisiones de inversión. Algunos de los temas a destacar son:

- Las tensiones comerciales entre Estados Unidos y China que habían cedido, en el curso del presente año recrudecieron drásticamente, traduciéndose en significativos aumentos de los aranceles y asestando un golpe al ánimo de las empresas y a la confianza a nivel mundial.
- Otras grandes economías de mercados emergentes como Arabia Saudita, Brasil, México y Rusia, entre otras crecerán en 2019, según los pronósticos y ajustes alrededor de 1% o menos, considerablemente por debajo de los promedios históricos.
- Contracción de la demanda de China, impulsada por los esfuerzos regulatorios necesarios para controlar la deuda y exacerbada por las consecuencias macroeconómicas de la agudización de las tensiones comerciales.
- La economía del Reino Unido se desaceleró, dado la prolongada incertidumbre que suscita su salida de la UE frenando la inversión.
- Economías con fuertes depreciaciones de la moneda intensificaron la presión sobre los precios internos (Argentina) o donde existe una escasez aguda de bienes esenciales (Venezuela).

Derivado del panorama económico actual el FMI ha ajustado nuevamente su proyección del crecimiento mundial a:

↘3% para el cierre de 2019 y prevé que el crecimiento en 2020 repunte a 3.4%.

↘En el caso de las economías avanzadas, se proyecta una moderación del crecimiento a 1.7% en 2019 y 2020.

↘En el grupo de las economías de mercados emergentes y en desarrollo, se prevé que la tasa de crecimiento tocará fondo a un nivel de 3.9% en 2019 y aumentará a 4.6% en 2020.

El ánimo de los mercados es volátil, como consecuencia de distintos tipos de influencias.

(Fuente: Fondo Monetario Internacional FMI).

II. Entorno económico nacional.

La contracción de la economía mexicana continua por más de 12 meses consecutivos experimentado los siguientes factores:

- Caída de variables claves como las exportaciones, la actividad industrial y la generación de empleos, entre otras;
- Creciente incertidumbre respecto a la política económica del gobierno federal en la asignación de recursos de infraestructura.

- Menor dinamismo del comercio mundial promovido por la desaceleración de economías clave como China y la Unión Europea.

En relación con los factores que podrían obstaculizar el crecimiento económico de México, los especialistas consideran que, a nivel general los principales se asocian con la política económica de Gobierno, las condiciones económicas internas y la debilidad del mercado externo y la economía mundial.

Por lo anterior el FMI también recortó de nueva cuenta sus expectativas de crecimiento para el país, el PIB crecerá 0.4% en 2019 y repuntará tenuemente a 1.3% en 2020.

El entorno económico endeble en el que se desarrolló la economía nacional, el sector de la construcción y Moctezuma durante el transcurso del año 2019 se resume a continuación:

✍ Volatilidad del peso mexicano.

La paridad del peso mexicano reportó un importante retroceso con relación al dólar americano en su comparativo con el año anterior al expresar una depreciación significativa al cierre de septiembre 2019, en su promedio del 3T y de los 9 meses transcurridos del año; esta variación desfavorable en la fluctuación del peso mexicano se detalla a continuación:

- El peso mexicano frente al dólar americano se depreció al cierre del mes de septiembre en 4.62%, en su promedio trimestral 2.38% y en el promedio de nueve meses en 1.08%; variaciones obtenidas en su comparativo con los mismos periodos del año 2018, como lo muestran los valores en la siguiente tabla.

Moneda	Cierre de Sep.		Variación Cierre	Promedio Trimestral (jul.-Sep.)		Variación Trimestral	Promedio Acumulado (Ene.- Sep.)		Variación Acumulada
	2019	2018		2019	2018		2019	2018	
Dólar	19.6808	18.8120	0.87	19.4244	18.9724	0.45	19.2572	19.0523	0.2049
Variación %			4.62%			2.38%			1.08%

- El Euro perdió fuerza frente a la moneda nacional, ya que el peso mexicano reportó apreciaciones significativas en los periodos de cierre 1.78%, promedio trimestral 1.96% y en el promedio de nueve meses 4.79% con relación a los mismos periodos del año anterior, como se observa en las cifras de la tabla siguiente.

Moneda	Cierre de Sep.		Variación Cierre	Promedio Trimestral (jul.-Sep.)		Variación Trimestral	Promedio Acumulado (Ene.- Sep.)		Variación Acumulada
	2019	2018		2019	2018		2019	2018	
Euro	21.4569	21.8463	(0.3894)	21.6099	22.0413	(0.4313)	21.6368	22.7248	(1.0881)
Variación %			-1.78%			-1.96%			-4.79%

(Fuente: Banco de México /BANXICO).

☞ Inflación.

La economía mexicana se favoreció ligeramente por un retroceso en la inflación, que en su comparativo de nueve meses de 2019 Vs 2018 mostro una contracción de -1.80%, al pasar de 2.69% en 2018 a 0.89% en 2019, como se señala a continuación:

Inflación enero a septiembre (9 meses)			
Periodo	INPC	Inflación %	Variación
Sep. 2019	103.9420	0.89%	-1.80%
Dic. 2018	103.0200		
Sep. 2018	100.9170	2.69%	
Dic. 2017	98.2729		

La inflación a 12 meses a septiembre 2019 fue de 3.00% que comparada con la reportada a 2018 de 5.02% registra un retroceso -2.02 puntos porcentuales, como se muestra en seguida:

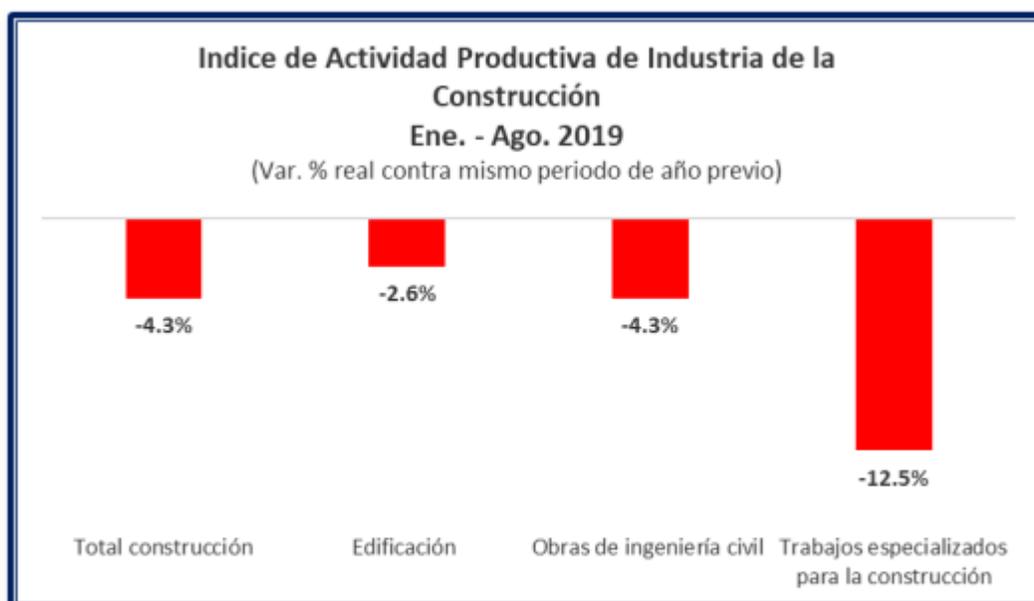
Inflación anual (12 meses)			
Periodo	INPC	Inflación %	Variación
Sep. 2019	103.9420	3.00%	-2.02%
Sep. 2018	100.9170		
Sep. 2018	100.9170	5.02%	
Sep. 2017	96.0935		

(Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Geografía /INEGI).

☞ PIB de la Construcción.

El PIB de la construcción en México al segundo trimestre de 2019 reportó una ligera caída de -0.7% al comparar con el mismo periodo del año 2018.

El índice de la actividad productiva de la industria de la construcción en México en el periodo de ocho meses transcurridos en 2019 continua mostrando resultados negativos significativos de -4.3% respecto al mismo periodo del año 2018; el subsector de trabajos especializados para la construcción nuevamente muestra una contracción de -12.5%, seguido del subsector de obras de ingeniería civil (obra pública) que repite con decremento de -4.3% y el subsector de Edificación de obra privada retrocede en -2.6%; lo anterior se grafica a continuación:



(Fuente: INEGI_ Instituto Nacional de Estadística y Geografía).

A lo largo del año 2019 la actividad productiva de la industria de la construcción refleja el impacto del ciclo recesivo en el que la economía mexicana se encuentra estacionada.

☞ Empleo formal en la Industria de la construcción.

La industria de la construcción en tema de empleos formales continúa replegándose, en el mes de agosto reportó -59,565 plazas que en términos porcentuales equivale a -3.4%; por su parte el acumulado de enero a agosto de 2019 reporta una pérdida de -24,148 empleos significando un retroceso de -1.4%; ambos periodos en su comparativo con el año 2018.

Lo anterior se detalla a continuación en número de trabajadores de la industria de la construcción afiliados al IMSS al mes de agosto de 2019:

Periodo	Número de empleos		Variación 2019 Vs 2018	
	2019	2018	%	No. empleos
Agosto	1,676,120	1,735,685	-3.4%	-59,565
Enero-Agosto *	1,651,727	1,675,875	-1.4%	-24,148

* Promedio del periodo

(Fuente: INEGI con información del IMSS).

Durante los ocho meses transcurridos del año 2019 la actividad productiva de la industria de la construcción reporta una importante caída de -4.3%, factor que ha agudizado la pérdida de empleos en el sector de la construcción y manifestando un escenario poco alentador hacia el cierre del año en curso. Continuamos optimistas y a la espera de

que en el corto plazo se ejerza el gasto público para infraestructura y, así el sector pueda mostrar resultados positivos, en consecuencia, logre alcanzar un crecimiento de su PIB del 0.5 al 1.0% anual para 2019 e impulsar la creación de nuevos empleos formales en la industria que beneficien principalmente a las pequeñas y medianas empresas constructoras.

Los esfuerzos realizados por Moctezuma a lo largo de los nueve meses transcurridos en 2019 para eficientar las estrategias, procesos y controles implementados se vieron opacados por las tensiones económicas y financieras internas y externas de la economía mexicana, y que afectaron los resultados de CMOCTEZ a lo largo del año 2019, como lo muestra la siguiente gráfica, al reportar cifras consolidadas inferiores en ventas, utilidad de operación, Ebitda y utilidad neta de la participación controladora en su comparativo con septiembre de 2018.



Disclosure of results of operations and prospects [text block]

La Administración de Moctezuma informa sus resultados consolidados no auditados al 30 de septiembre de 2019 y 2018



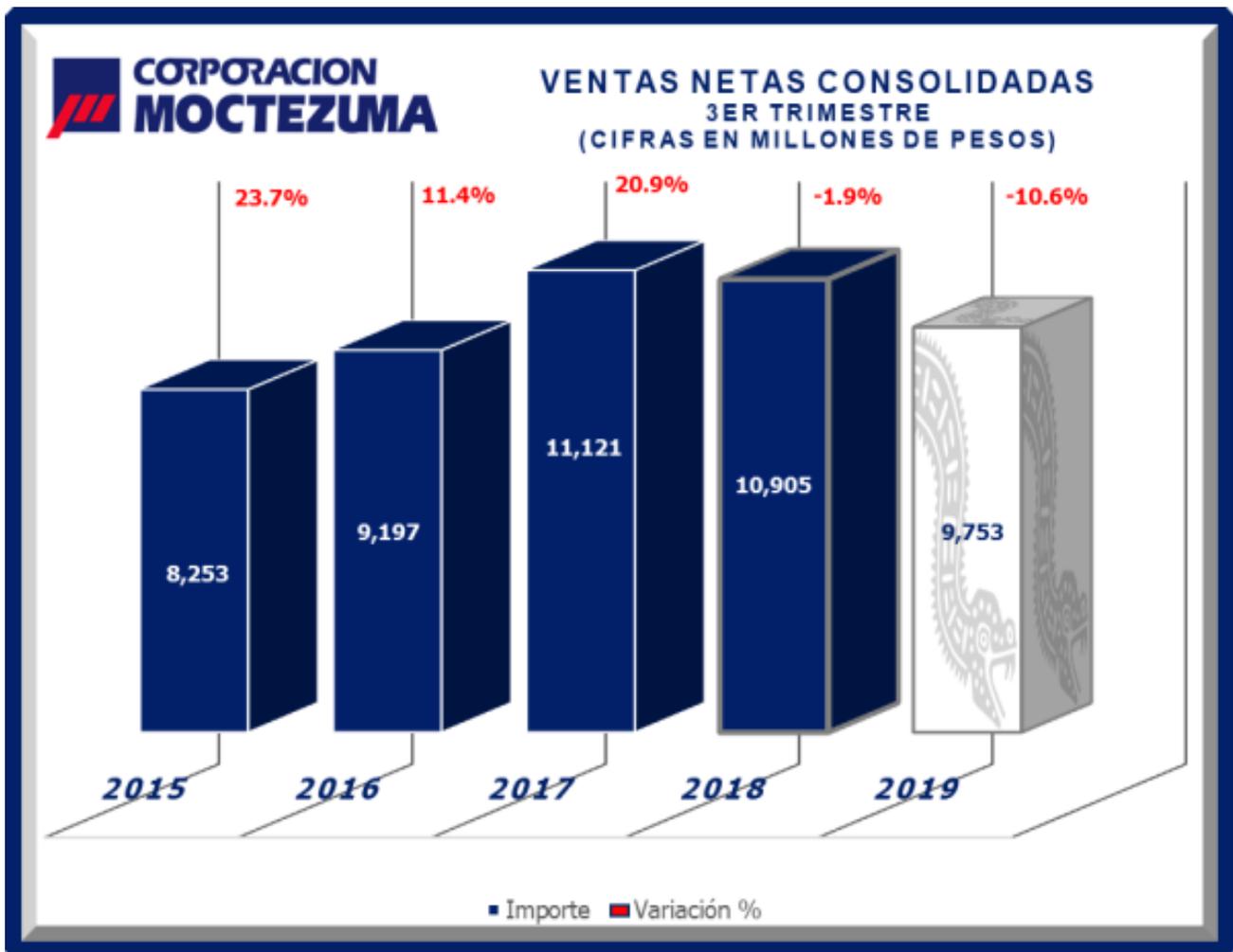
Estados Consolidados de Resultados y Otros Resultados Integrales				
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de septiembre				
Concepto	2019	2018	Variación	
			Importe	%
Ventas Netas	9,752,537	10,904,923	(1,152,386)	(10.6%)
Costo de venta	5,574,143	5,679,533	(105,390)	(1.9%)
Utilidad Bruta	4,178,394	5,225,390	(1,046,996)	(20.0%)
Gastos de operación	517,805	474,862	42,943	9.0%
Otros gastos (productos)	(10,406)	(17,451)	7,045	(40.4%)
Utilidad de Operación	3,670,995	4,767,979	(1,096,984)	(23.0%)
Resultado Financiero (Utilidad)	(59,244)	(12,323)	46,921	380.8%
Reconocimiento Resultados en Negocios Conjuntos (Utilidad)	(1,185)	(10,448)	(9,263)	(88.7%)
Provisión Impuestos a la Utilidad	1,132,717	1,400,757	(268,040)	(19.1%)
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	2,598,707	3,389,993	(791,286)	(23.3%)
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:				
Participación Controladora	2,597,334	3,387,790	(790,456)	(23.3%)
Participación No Controladora	1,373	2,203	(830)	(37.7%)
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral				
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	2,598,707	3,389,993	(791,286)	(23.3%)
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:				
Participación Controladora	2,597,334	3,387,790	(790,456)	(23.3%)
Participación No Controladora	1,373	2,203	(830)	(37.7%)
Flujo de Operación (EBITDA)				
	4,132,226	5,183,455	(1,051,229)	(20.3%)

* Cifras en miles de pesos.

A continuación, una breve explicación de las variaciones expresadas en millones de pesos:

Ventas Netas

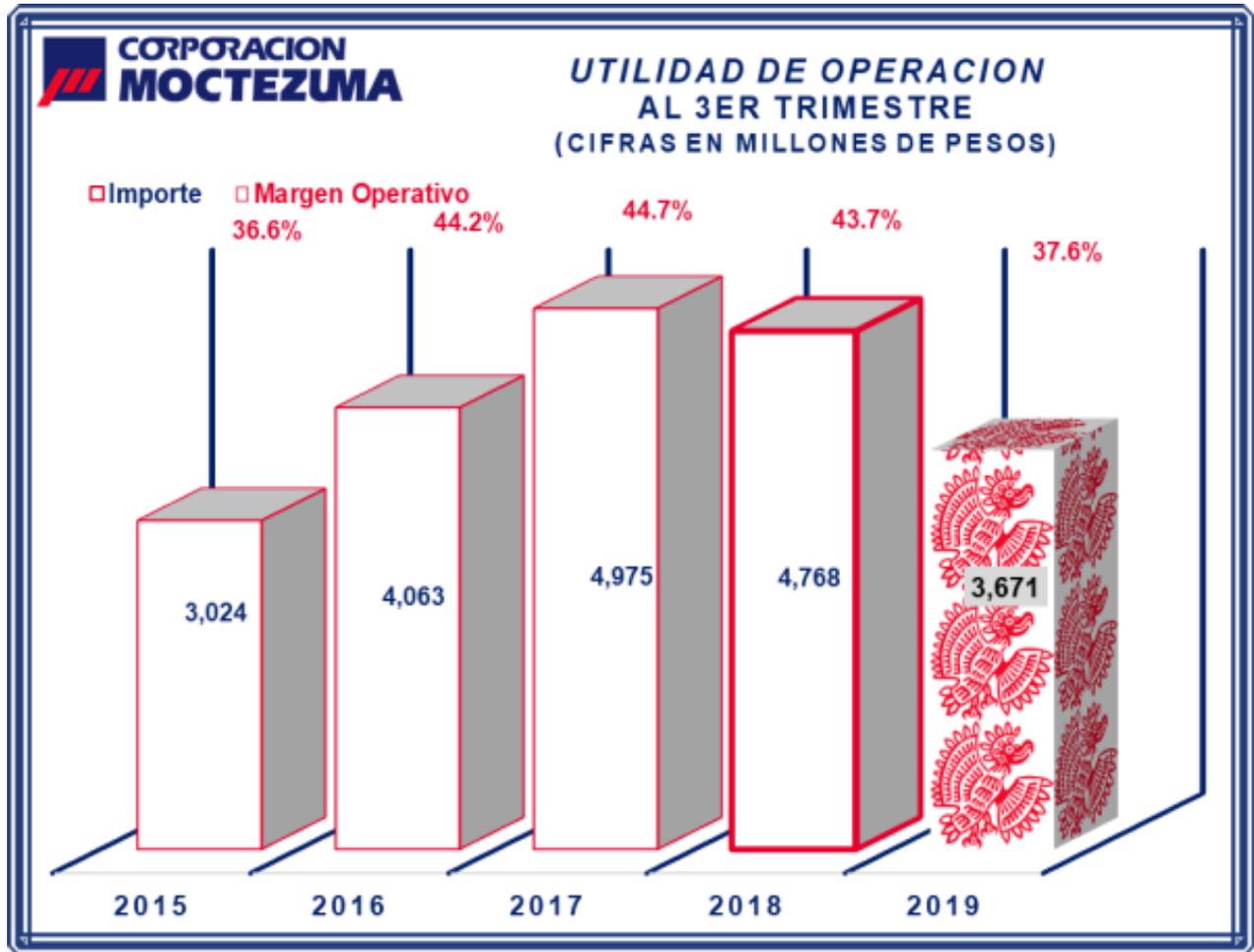
Las ventas netas consolidadas al 30 de septiembre de 2019 ascienden a \$9,753 contrayéndose en -10.6% respecto a las logradas en el mismo periodo del año previo que sumaron \$10,905



Utilidad de Operación

Al 30 de septiembre de 2019 la utilidad de operación retrocedió -23.0% al pasar de \$4,768 en 2018 a \$3,671 en 2019.

El margen operativo se ubicó en 37.6% en 2019 cayendo 6.1 puntos porcentuales respecto al año anterior.



EBITDA financiero

El EBITDA conseguido durante los nueve meses de 2019 alcanzó los \$4,132 replegándose significativamente en -20.3% respecto al obtenido al mismo periodo del año previo, que se ubicó en \$5,183.

En términos de margen el Ebitda al cierre del tercer trimestre de 2019 se ubicó en 42.4% retrocediendo en -5.1 puntos porcentuales en su comparativo con el margen logrado al mismo periodo del año 2018.

El quebranto del Ebitda fue originado por la baja actividad en el sector de la construcción y la escasez de proyectos de infraestructura a corto plazo; la baja demanda se ha convertido en un factor constante desde mediados del año 2018, otro componente que impactó fue el incremento en costos de algunas materias primas.

La Administración para la gestión de la información financiera internamente emplea un procedimiento particular para determinar el Ebitda, el cual difiere del Ebitda financiero y se concilia a continuación:

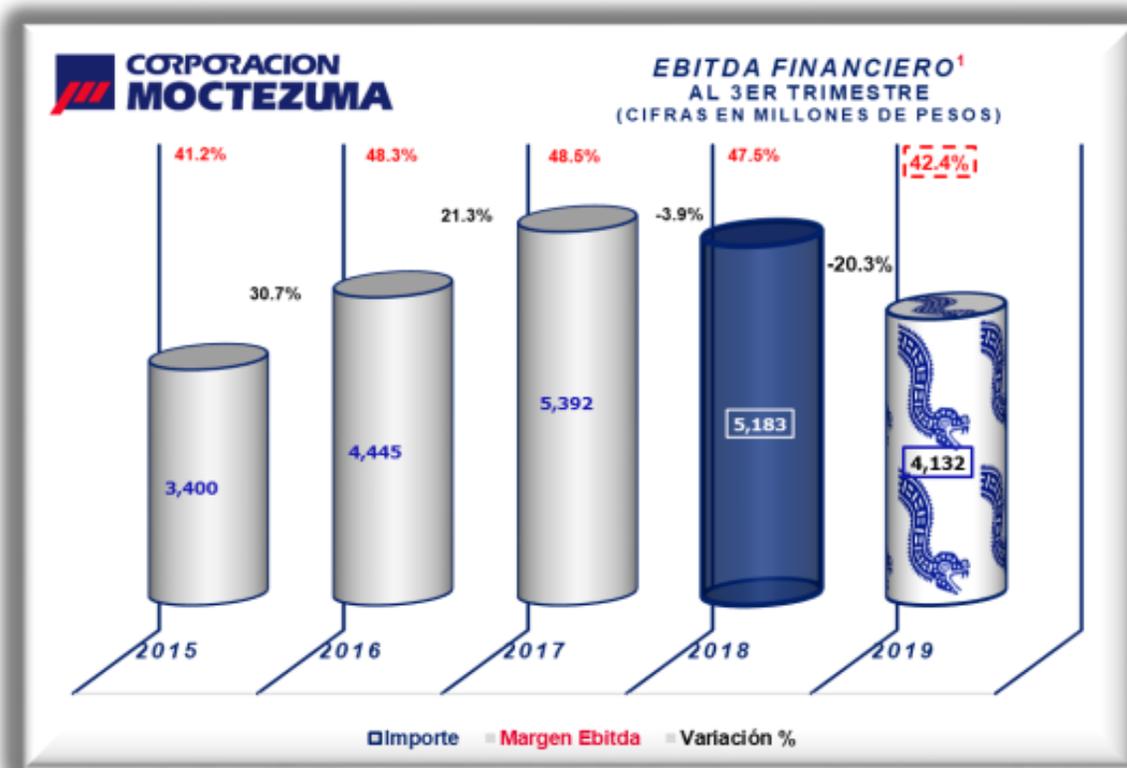
Corporación Moctezuma y Subsidiarias

Conciliación del Ebitda para efectos financieros

y de gestión a septiembre de 2019

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Importe	%
Utilidad de operación	3,671	
Depreciaciones y amortizaciones	461	
Reserva por deterioro de activos	0	
EBITDA Financiero	4,132	42.4% (1)
Depreciaciones y amortizaciones en Inventarios	(4)	
Reserva por deterioro de activos	0	
EBITDA Gestión	4,128	42.3%



Resultado financiero neto

A septiembre de 2019 el resultado financiero neto registra una utilidad de \$59.2 y que a septiembre del año anterior consiguió una utilidad de \$12.3, este resultado financiero positivo fue originado principalmente por una disminución en la pérdida cambiaria del -77.2%, en su comparativo Vs el mismo periodo del año anterior.

Los factores que dieron origen a la disminución del resultado cambiario negativo neto en 2019 fueron:

- La fluctuación en el tipo de cambio del peso mexicano respecto al dólar, toda vez que al cierre del tercer trimestre de 2019 tuvo una ligera depreciación de -\$0.02 centavos por dólar, sin embargo respecto a la cotización del euro se muestra una importante apreciación de +\$1.0184 pesos por euro, ambas desviaciones con relación a los tipos de cambio de cierre de diciembre 2018; que comparado con las cotizaciones a septiembre 2018 Vs diciembre 2017 el peso mexicano se recuperó frente a ambas monedas de forma significativa, en +\$0.9234 respecto al tipo de cambio del dólar y en +\$1.8470 con relación al euro.

La menor apreciación del peso a septiembre de 2019 Vs septiembre de 2018 explica la reducción de la pérdida cambiaria registrada en el año 2019, como se grafica a continuación:

Moneda	Al cierre de		Variación 2019	Al cierre de		Variación 2018
	Sep. 2019	Dic. 2018		Sep. 2018	Dic. 2017	
Dólar	19.6808	19.6566	0.02	18.8120	19.7354	(0.9234)
Variación %			0.12%			-4.68%
Euro	21.4569	22.4753	(1.0184)	21.8463	23.6933	(1.8470)
Variación %			-4.53%			-7.80%
Variación neta \$			(0.9942)			(2.7704)

- La posición de tesorería en dólares y euros al cierre de septiembre 2019 y 2018 que fue impactada por las fluctuaciones en los tipos de cambio son las siguientes:

Posición en	Sep.'19	Dic.'18	Variación 2019	Sep.'18	Dic.'17	Variación 2018
Dólares *	52,602	67,131	(14,530)	66,547	50,079	16,467
Euros *	12,330	11,254	1,076	12,435	10,854	1,581

* Cifras en miles de dólares y euros.

Reconocimiento de resultados de negocios conjuntos

El negocio conjunto que posee la Emisora, a lo largo de los nueve meses del año 2019 obtuvo resultados positivos por \$2, lo que dio origen a que Moctezuma reconociera en sus resultados consolidados del mismo periodo +\$1 por el reconocimiento de resultados de asociadas y negocios conjuntos en su participación al 50%.

El proyecto carretero realizado por CYM Infraestructura entidad en negocio conjunto ha concluido al cierre del año 2017 por lo cual, la Administración de CMOCTEZ y su socio se encuentran en proceso de análisis y definición de la operación futura de CYM.

Impuestos a la Utilidad

Al cierre del tercer trimestre de 2019 los impuestos a la utilidad ascendieron a \$1,133 que respecto al mismo periodo del año anterior disminuyeron -19.1%, costo fiscal originado por la operación propia del negocio.

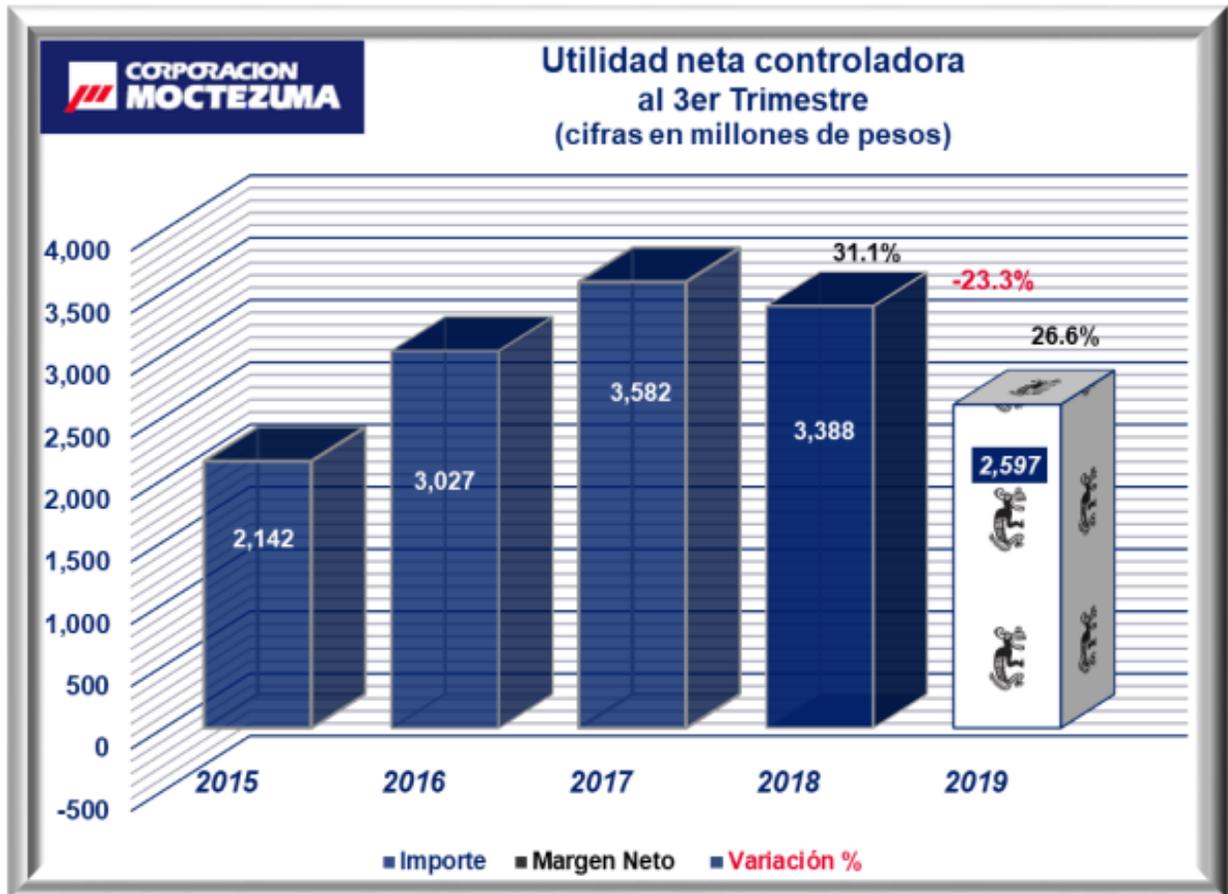
A septiembre de 2019 la tasa efectiva de impuestos equivale a 30.4% y al mismo periodo del año anterior significó 29.2%.

Utilidad Neta Participación Controladora

La utilidad neta de la participación controladora lograda durante los nueve meses transcurridos de 2019 fue de \$2,597 retrocediendo en -23.3% respecto a la alcanzada al mismo periodo del año previo que ascendió a \$ 3,388.

En el periodo de 2019 el margen neto de la participación controladora fue de 26.6% y en 2018 se ubicó en 31.1% contrayéndose en -4.5 puntos porcentuales

Al cierre de septiembre de 2019 los resultados muestran variaciones desfavorables al compararlos con los obtenidos al tercer trimestre de 2018, esto manifiesta en CMOCTEZ el impacto de una economía nacional contraída que supera las estrategias y estricto control de costos ejecutados por la administración.



Utilidad Integral Neta Participación Controladora

A septiembre de 2019 y 2018 la utilidad neta de la participación controladora no se ve impactada por otras partidas integrales, debido a que no se han reconocido operaciones propias de este rubro, la única partida recurrente que reporta CMOCTEZ es la generada por el pasivo laboral el cual se registra al cierre del año, sustentada con estudios actuariales bajo IAS 19 practicado por especialistas independientes en la materia.

Por lo tanto, la utilidad integral neta es igual a la utilidad neta de la participación controladora, en ambos periodos.

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS EN DIFERENTES SECTORES

Los diversos riesgos que se presentan en la economía global apuntan a que los próximos periodos continúe un panorama de altibajos por lo que, el segundo semestre de 2019 entrevé un entorno complejo que está mermando el crecimiento de las economías Internacional, mexicana, sector de la construcción y por ende para Moctezuma; debido a las presiones provenientes de factores externos e internos que generan desconfianza, incertidumbre y contracción, los principales factores son:

- ✍ Incremento en precios de materiales, insumos, energía eléctrica y combustibles.
- ✍ Tendencia ascendente en las tasas de interés.
- ✍ Volatilidad en los precios del petróleo y/o de la producción petrolera.
- ✍ Temas controversiales y polémicos de la política económica de Estados Unidos que incrementan las tensiones y entorpecen las economías de sus socios comerciales.
- ✍ La disminución de recursos públicos y retraso en la dispersión de fondos para el desarrollo de infraestructura en México.

Ante los efectos del entorno económico incierto y de mercados, la Administración de Moctezuma asume el compromiso de seguir en la búsqueda constante y permanente de mejorar sus procesos de atención y servicio al cliente, de mantener la calidad de sus productos, así como de desarrollar las estrategias que le permitan mantener su posición en el mercado; esto sin duda asegura su rentabilidad para retribuir a sus accionistas.

Para conseguirlo presta especial atención a reforzar y renovar los programas de control de costos y gastos junto con la optimización de procesos operativos y administrativos, para enfrentar alzas en costos y gastos operativos.

Pese a las adversidades la Administración de CMOCTEZ observa con optimismo el potencial de los proyectos de infraestructura que presupuesta el Gobierno Federal y que vislumbren un despunte al desarrollo y crecimiento económico del país a mediano plazo; por lo que indudablemente México seguirá su dinámica de desarrollo.

Financial position, liquidity and capital resources [text block]

Corporación Moctezuma resume e informa su situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en la siguiente tabla:



Estados Consolidados de Posición Financiera				
Concepto	30 de sep.	31 de dic.	Variación	
	2019	2018	Importe	%
Efectivo y Equivalentes de efectivo	3,055,331	2,821,661	233,670	8.3%
Cuentas por cobrar a clientes neto	1,041,993	1,080,333	(38,340)	(3.5%)
Propiedad planta y equipo	6,621,109	6,852,719	(231,610)	(3.4%)
Activos por derechos de uso	102,786	0	102,786	
Otros activos	1,660,215	1,582,400	77,815	4.9%
Activo Total	12,481,434	12,337,113	144,321	1.2%
Proveedores	490,421	463,839	26,582	5.7%
Arrendamiento Capitalizable	32,882	25,573	7,309	443.0%
Impuestos por pagar retenidos, causados y diferidos	942,426	1,060,967	(118,541)	(11.2%)
Pasivos por derechos de uso	105,990	0	105,990	0.0%
Otros Pasivos	538,795	690,338	(151,543)	(22.0%)
Pasivo Total	2,110,514	2,240,717	(130,203)	(5.8%)
Patrimonio Neto Participación Controladora	10,351,455	10,074,684	276,771	2.7%
Patrimonio Neto Participación No Controladora	19,465	21,712	(2,247)	(10.3%)
Patrimonio Neto Total	10,370,920	10,096,396	274,524	2.7%

* Cifras en miles de pesos.

A continuación, una breve explicación de las variaciones que están expresadas en millones de pesos:

Efectivo y equivalentes de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2019 el efectivo en bancos e inversiones de inmediata realización reportó \$3,055 con un crecimiento de +8.3% con relación a diciembre de 2018, esta variación se originó por la operación propia del negocio y el pago de dividendos a sus accionistas en el mes de abril de 2019.

Moctezuma mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional pesos mexicanos, así como en euros y dólares americanos invertidos en México, España y Estados Unidos en instrumentos financieros a plazo no mayores de tres meses.

Cuentas por Cobrar a Clientes

Las cuentas netas por cobrar a clientes al cierre de septiembre de 2019 se ubicaron en \$1,042 generando un decremento de -3.5% respecto al saldo al 31 de diciembre de 2018.

Variación originada por la operación del negocio y la eficiente labor del área de Cobranza.

Propiedad, Planta y Equipo

Al cierre de septiembre de 2019 las inversiones de capital en propiedades, planta y equipo netas en términos monetarios ascienden a \$ 6,621 reduciéndose en -3.4% en comparación a las propiedades al 31 de diciembre de 2018 que reportaron \$6,853; esta disminución fue originada principalmente por el costo de depreciaciones y las adquisiciones de inversiones de capital realizadas durante los nueve meses de 2019.

A la fecha del presente informe Moctezuma dispone de una sana situación económica, que le ha permitido seguir realizando inversiones de capital con recursos generados por la propia operación del negocio, sin embargo, mantiene abiertas líneas de crédito con instituciones bancarias y proveedores de equipo a las cuales podría recurrir en caso necesario.

Activos por derechos de uso

A partir del 1° de enero de 2019 entró en vigor la IFRS 16-Arendamientos, que nos obliga a reconocer un activo por derecho de uso que, al 30 de septiembre de 2019 equivale a \$103 incluyendo el impacto de adopción, altas y amortización de los derechos de uso por el periodo de nueve meses.

Cuentas por pagar a proveedores

Al cierre del tercer trimestre de 2019 el saldo por pagar a proveedores sumó \$490 incrementándose en 5.7% en comparación a la deuda informada a diciembre de 2018 que en términos monetarios fue de \$464, esta variación se origina por el aprovechamiento de los plazos de créditos que nos otorgan nuestros proveedores.

Impuestos retenidos, causados y diferidos

Los impuestos por pagar y diferidos retroceden -11.2% al pasar de \$1,061 al cierre del año previo a \$942 a septiembre de 2019; en este rubro reportamos los impuestos trasladados, retenidos y causados generados por la operación del negocio, así como los impuestos diferidos originados por las diferencias temporales en la cuenta de propiedad planta y equipo principalmente.

El pasivo por impuesto al 30 de septiembre de 2019 en términos porcentuales equivale al 44.7% del pasivo total y a diciembre de 2018 representó el 47.3%.

Pasivos por derechos de uso

A partir del 1° de enero de 2019 entró en vigor la IFRS 16-Arendamientos, nos obliga a reconocer un pasivo por derecho de uso que, a septiembre de 2019 integró \$106; este saldo incluye el impacto de adopción, el costo financiero, nuevos pasivo y pagos realizados por derecho de uso correspondiente al periodo de nueve meses.

Patrimonio neto

El patrimonio neto de la participación controladora al cierre del tercer trimestre de 2019 alcanzó \$ 10,351 avanzando en +2.7% en su comparativo con el patrimonio reflejado a diciembre del año previo que fue de \$10,075; este crecimiento se generó principalmente por la utilidad integral neta obtenida durante los nueve meses de 2019 y la retribución a los accionistas vía dividendos a razón de \$2.50 (dos pesos 50/100 M.N.) por acción pagados en el mes de abril 2019.

Al cierre de septiembre de 2019 el patrimonio neto de la participación no controladora asciende a \$19 decreciendo en -10.3% respecto a la cifra de cierre del año 2018, variación originada por el efecto neto de los resultados positivos de la participación no controladora en 2019, por la reducción del capital minoritario de la subsidiaria Concretos Moctezuma de Jalisco, S.A. de C.V. y el pago de dividendos a los accionistas minoritarios de la subsidiaria Concretos Moctezuma de Xalapa, S.A. de C.V.

ESTRATEGIAS CORPORATIVAS PARA UNA SANA POSICIÓN FINANCIERA

Corporación Moctezuma, ha definido como principales puntos estratégicos:

- El crecimiento mediante la construcción de plantas de cemento y concreto con la más avanzada, eficiente y sustentable tecnología.
- La expansión del negocio de agregados para complementar la cadena de suministro de materias primas del concreto.
- Inversiones en capacidad instalada financiadas con recursos provenientes de las utilidades y flujos de efectivo generados por sus operaciones.
- Política de finanzas sanas y una gestión responsable.
- Incrementar su rentabilidad para continuar y mejorar la retribución a sus accionistas con una política continua de pago de dividendos en efectivo.
- Conquistar mejores posiciones en el mercado mexicano para ser la mejor opción en la industria de la construcción.

Internal control [text block]

Corporación Moctezuma ha establecido un sistema de control interno que cumple con las más estrictas normas de control e integridad de la información financiera, así también vigila el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Empresa cuenta en todas sus operaciones con un sistema de información que aplica puntos de control en la elaboración y registro de documentos, así como en la revisión y autorización de los mismos, con el objetivo de salvaguardar los activos de La Compañía. Se ha establecido este sistema para: control de inventarios, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, tesorería, control de activos, nómina y otros.

Cada año se realiza una auditoría por un despacho de auditores externos, consistiendo en un examen con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros individuales y consolidados e incluye la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La modificación a la Circular Única de Emisoras de fecha 27 de enero de 2009, en su artículo 78, estableció que, a partir del primero de enero de 2012, los estados financieros de las empresas emisoras de valores inscritos en el Registro deberán ser elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) por sus siglas en inglés que emita el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad “International Accounting Standards Board”. También prescribe que la auditoría y el dictamen del auditor externo, deberán ser realizados con base en las Normas Internacionales de Auditoría “International Standards on Auditing” emitidas por el Consejo de Normas

Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento “International Auditing and Assurance Standards Board” de la Federación Internacional de Contadores “International Federation of Accountants”.

Órganos o funcionarios responsables del control interno:

I. Dirección de Auditoría.

La Dirección de Auditoría Interna fue creada en el año 2007, integrándose a los procesos de Gobierno Corporativo especializados en el control interno de La Sociedad y apoyando las funciones encomendadas al Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría para la verificación de los controles internos, de manera que provean de seguridad a los bienes de La Compañía y a la adecuada toma de decisiones. Auditoría Interna apoya también al Consejo de Administración para el establecimiento de los controles internos necesarios.

II. Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría

El Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría está integrado exclusivamente por consejeros independientes; es un órgano que reporta directamente a la Asamblea de Accionistas y sesiona por lo menos cuatro veces al año, previamente a la celebración del Consejo de Administración.

La Ley del Mercado de Valores, la cual rige a Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V., establece lineamientos respecto de la forma de administrar a las sociedades anónimas bursátiles y respecto de su vigilancia.

La vigilancia de la gestión, conducción y ejecución de los negocios de La Sociedad y de las personas morales que controle, considerando la relevancia que tengan estas últimas en la situación financiera, administrativa y jurídica de las primeras, estará a cargo del Consejo de Administración a través de los comités que constituya para que lleven a cabo las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría, así como por conducto de la persona moral que realice la auditoría externa de La Sociedad, cada uno en el ámbito de sus respectivas competencias, según lo señalado en la Ley del Mercado de Valores.

La Compañía, ha decidido que la vigilancia de La Sociedad esté a cargo de un Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría, con las funciones que la Ley del Mercado de Valores establece y, que en los estatutos sociales contempla, puedan ser realizadas por uno o más comités.

Las funciones y responsabilidades del Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría son los siguientes:

1. En materia de prácticas societarias:

- a) Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.
- b) Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.
- c) Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.

- d) Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.
- e) Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en estos estatutos sociales.

2. En materia de auditoría:

- a) Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.
- b) Evaluar el desempeño de la persona moral que proporcione los servicios de auditoría externa, así como analizar el dictamen, opiniones, reportes o informes que elabore y suscriba el auditor externo. Para tal efecto, el comité podrá requerir la presencia del citado auditor cuando lo estime conveniente, sin perjuicio de que deberá reunirse con este último por lo menos una vez al año.
- c) Discutir los estados financieros de La Sociedad con las personas responsables de su elaboración y revisión, y con base en ello recomendar o no al Consejo de Administración su aprobación.
- d) Informar al Consejo de Administración la situación que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, incluyendo las irregularidades que, en su caso, detecte.
- e) Elaborar la opinión a que se refiere el artículo 28, fracción IV, inciso c) de la Ley del Mercado de Valores y someterla a consideración del Consejo de Administración para su posterior presentación a la asamblea de accionistas, apoyándose, entre otros elementos, en el dictamen del auditor externo. Dicha opinión deberá señalar, por lo menos:
 - i. Si las políticas y criterios contables y de información seguidas por La Sociedad son adecuados y suficientes tomando en consideración las circunstancias particulares de la misma.
 - ii. Si dichas políticas y criterios han sido aplicados consistentemente en la información presentada por el director general.
 - iii. Si como consecuencia de los numerales 1 y 2 anteriores, la información presentada por el director general refleja en forma razonable la situación financiera y los resultados de La Sociedad.
- f) Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.
- g) Vigilar que las operaciones a que hacen referencia los artículos 28, fracción III y 47 de la Ley del Mercado de Valores, se lleven a cabo ajustándose a lo previsto al efecto en dichos preceptos, así como a las políticas derivadas de los mismos.

- h) Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.
- i) Requerir a los directivos relevantes y demás empleados de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, reportes relativos a la elaboración de la información financiera y de cualquier otro tipo que estime necesaria para el ejercicio de sus funciones.
- j) Investigar los posibles incumplimientos de los que tenga conocimiento, a las operaciones, lineamientos y políticas de operación, sistema de control interno y auditoría interna y registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle, para lo cual deberá realizar un examen de la documentación, registros y demás evidencias comprobatorias, en el grado y extensión que sean necesarios para efectuar dicha vigilancia.
- k) Recibir observaciones formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de los asuntos a que se refiere el inciso anterior, así como realizar las acciones que a su juicio resulten procedentes en relación con tales observaciones.
- l) Solicitar reuniones periódicas con los directivos relevantes, así como la entrega de cualquier tipo de información relacionada con el control interno y auditoría interna de La Sociedad o personas morales que ésta controle.
- m) Informar al Consejo de Administración de las irregularidades importantes detectadas con motivo del ejercicio de sus funciones y, en su caso, de las acciones correctivas adoptadas o proponer las que deban aplicarse.
- n) Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.
- o) Vigilar que el director general dé cumplimiento a los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración de La Sociedad, conforme a las instrucciones que, en su caso, dicte la propia asamblea o el referido consejo.
- p) Vigilar que se establezcan mecanismos y controles internos que permitan verificar que los actos y operaciones de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle, se apeguen a la normativa aplicable, así como implementar metodologías que posibiliten revisar el cumplimiento de lo anterior.
- q) Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en los estatutos sociales de La Sociedad, acordes con las funciones que el presente ordenamiento legal le asigna.

Los presidentes de los comités que ejerzan las funciones en materia de prácticas societarias y de auditoría, serán designados y/o removidos de su cargo exclusivamente por la asamblea general de accionistas. Dichos presidentes no

podrán presidir el Consejo de Administración y deberán ser seleccionados por su experiencia, por su reconocida capacidad y por su prestigio profesional. Asimismo, deberán elaborar un informe anual sobre las actividades que correspondan a dichos órganos y presentarlo al Consejo de Administración. Dicho informe, al menos, contemplará los aspectos siguientes:

- I. En materia de prácticas societarias:
 - a) Las observaciones respecto del desempeño de los directivos relevantes.
 - b) Las operaciones con personas relacionadas, durante el ejercicio que se informa, detallando las características de las operaciones significativas.
 - c) Las dispensas otorgadas por el Consejo de Administración en términos de lo establecido en el artículo 28, fracción III, inciso f) de la Ley del Mercado de Valores.

- II. En materia de auditoría:
 - a) El estado que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad y personas morales que ésta controle y, en su caso, la descripción de sus deficiencias y desviaciones, así como de los aspectos que requieran una mejoría, tomando en cuenta las opiniones, informes, comunicados y el dictamen de auditoría externa, así como los informes emitidos por los expertos independientes que hubieren prestado sus servicios durante el periodo que cubra el informe.
 - b) La mención y seguimiento de las medidas preventivas y correctivas implementadas con base en los resultados de las investigaciones relacionadas con el incumplimiento a los lineamientos y políticas de operación y de registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle.
 - c) La evaluación del desempeño de la persona moral que otorgue los servicios de auditoría externa, así como del auditor externo encargado de ésta.
 - d) La descripción y valoración de los servicios adicionales o complementarios que, en su caso, proporcione la persona moral encargada de realizar la auditoría externa, así como los que otorguen los expertos independientes.
 - e) Los principales resultados de las revisiones a los estados financieros de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle.
 - f) La descripción y efectos de las modificaciones a las políticas contables aprobadas durante el periodo que cubra el informe.
 - g) Las medidas adoptadas con motivo de las observaciones que consideren relevantes, formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de la contabilidad, controles internos y temas relacionados con la auditoría interna o externa, o bien, derivadas de las denuncias realizadas sobre hechos que estimen irregulares en la administración.
 - h) El seguimiento de los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración.

Para la elaboración de los informes aquí referidos, así como de las opiniones señaladas, los comités de prácticas societarias y de auditoría deberán escuchar a los directivos relevantes; en caso de existir diferencia de opinión con estos últimos, incorporarán tales diferencias en los citados informes y opiniones.

Los comités que desarrollen las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría se integrarán exclusivamente con consejeros independientes y por un mínimo de tres miembros designados por el propio consejo, a propuesta del presidente de dicho órgano social.

Cuando por cualquier causa faltare el número mínimo de miembros del comité que desempeñe las funciones en materia de auditoría y el Consejo de Administración no haya designado consejeros provisionales conforme a lo establecido en los presentes estatutos, cualquier accionista podrá solicitar al presidente del referido consejo convocar en el término de tres días naturales, a asamblea general de accionistas para que ésta haga la designación correspondiente. Si no se hiciera la convocatoria en el plazo señalado, cualquier accionista podrá ocurrir a la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, para que ésta haga la convocatoria. En el caso de que no se reuniera la asamblea o de que reunida no se hiciera la designación, la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, a solicitud y propuesta de cualquier accionista, nombrará a los consejeros que correspondan, quienes funcionarán hasta que la asamblea general de accionistas haga el nombramiento definitivo.

Al cierre del año 2018 y en periodos subsecuentes Moctezuma da cumplimiento en tiempo y forma a las nuevas disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, también conocida como Circular Única de Auditores Externos (CUAE) en las que se establecen nuevas responsabilidades para el Comité de Auditoría, la Administración de las emisoras y sus Auditores externos.

III. Comité Ejecutivo

La Compañía cuenta con un Comité Ejecutivo integrado por consejeros y el Director General; dicho Comité se encarga de apoyar al Consejo de Administración en sus actividades.

El Comité Ejecutivo se reúne cada tres meses, previo a la junta del Consejo de Administración y en él se revisan todas las operaciones de La Compañía

IV. Comité de Remuneración

La Compañía cuenta con un Comité de Remuneración que auxilia al Consejo de Administración y está integrado por Consejeros y el Director General; dicho Comité se encarga de analizar y definir las remuneraciones de los directivos de la empresa.

Este Comité se reúne una vez al año y en él se revisan los paquetes de remuneraciones integrales de las personas físicas a que hace referencia el artículo 28, fracción III, inciso d) de la Ley del Mercado de Valores (Retribución integral del Director General, así como las políticas para la designación y retribución integral de los demás directivos relevantes).

Disclosure of critical performance measures and indicators that management uses to evaluate entity's performance against stated objectives [text block]

La Administración de Corporación Moctezuma con base a la información financiera al 30 de septiembre de 2019 y 2018 determina, compara, analiza y controla las siguientes medidas de rendimiento e indicadores:



	TERCER TRIMESTRE			ACUMULADO		
	2019	2018	Var.	2019	2018	Var.
Ingresos	3,175,371	3,626,018	-12.4%	9,752,537	10,904,923	-10.6%
Costo de ventas	1,882,371	1,954,343	-3.7%	5,574,143	5,679,533	-1.9%
Utilidad bruta	1,293,000	1,671,675	-22.7%	4,178,394	5,225,390	-20.0%
Margen Bruto %	40.7%	46.1%		42.8%	47.9%	
Gastos de Operación	184,063	174,847	5.3%	517,805	474,862	9.0%
Otros gastos (ingresos) neto	10,891	(5,459)	299.5%	(10,406)	(17,451)	-40.4%
Utilidad (pérdida) de operación	1,098,046	1,502,287	-26.9%	3,670,995	4,767,979	-23.0%
Margen Operativo %	34.6%	41.4%		37.6%	43.7%	
Resultado Financiero (Utilidad)	(48,400)	40,048	220.9%	(59,244)	(12,323)	380.8%
Participación en los Resultados de Negocio Conj. (Utilidad)	(193)	(1,962)	-90.2%	(1,185)	(10,448)	-88.7%
Impuestos a la Utilidad	362,830	438,413	-17.2%	1,132,717	1,400,757	-19.1%
Utilidad (pérdida) neta Consolidada	783,809	1,025,788	-23.6%	2,598,707	3,389,993	-23.3%
Margen Neto Consolidado %	24.7%	28.3%		26.6%	31.1%	
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida)						
Integral	-	-		-	-	
Utilidad (pérdida) Integral Consolidada	783,809	1,025,788	-23.6%	2,598,707	3,389,993	-23.3%
Margen Integral Consolidado %	24.7%	28.3%		26.6%	31.1%	
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada, atribuible a:						
Participación Controladora	783,820	1,024,951	-23.5%	2,597,334	3,387,790	-23.3%
Margen Neto Participación Controladora %	24.7%	28.3%		26.6%	31.1%	
Participación no Controladora	(11)	837	101.3%	1,373	2,203	-37.7%
Margen Neto Participación No Controladora %	0.0%	0.0%		0.0%	0.0%	

Utilidad (pérdida) Integral Consolidada, atribuible a:							
Participación Controladora	783,820	1,024,951	-23.5%	2,597,334	3,387,790	-23.3%	
Margen Integral Participación Controladora %	24.7%	28.3%		26.6%	31.1%		
Participación no Controladora	(11)	837	101.3%	1,373	2,203	-37.7%	
Margen Integral Participación No Controladora %	0.0%	0.0%		0.0%	0.0%		
Utilidad básica por acción	0.89	1.17	-23.9%	2.95	3.85	-23.4%	
Utilidad (pérdida) de operación	1,098,046	1,502,287	-26.9%	3,670,995	4,767,979	-23.0%	
Depreciación, amortización y deterioro operativos	162,518	140,205	15.9%	461,231	415,476	11.0%	
Flujo de Operación (EBITDA)	1,260,564	1,642,492	-23.3%	4,132,226	5,183,455	-20.3%	
Margen EBITDA %	39.7%	45.3%		42.4%	47.5%		

* Cifras en miles de pesos, excepto utilidad básica por acción.

[110000] General information about financial statements

Ticker:	CMOCTEZ
Period covered by financial statements:	01-01-2019 al 30-09-2019
Date of end of reporting period:	2019-09-30
Name of reporting entity or other means of identification:	CORPORACIÓN MOCTEZUMA, S.A.B. DE C.V.
Description of presentation currency:	MXN
Level of rounding used in financial statements:	MILES DE PESOS
Consolidated:	Yes
Number of quarter:	3
Type of issuer:	ICS
Explanation of change in name of reporting entity or other means of identification from end of preceding reporting period:	
Description of nature of financial statements:	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Disclosure of general information about financial statements [text block]

Corporación Moctezuma, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española).

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Follow-up of analysis [text block]

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores en su artículo 4.033.01 Fracción VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la cobertura de análisis de los valores de CMOCTEZ la realizan las compañías de análisis financiero Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y Signum Research, S.A. de C.V.

Los datos de los analistas independientes que dan cobertura a la emisora son:

COMPAÑÍA	ANALISTA	E-MAIL
Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	Carlos García	cgarcia@puncocasadebolsa.mx
Signum Research, S.A. de C.V	Manuel González	manuel.gonzalez@signumresearch.com

[210000] Statement of financial position, current/non-current

Concept	Close Current Quarter 2019-09-30	Close Previous Exercise 2018-12-31
Statement of financial position [abstract]		
Assets [abstract]		
Current assets [abstract]		
Cash and cash equivalents	3,055,331,000	2,821,661,000
Trade and other current receivables	1,207,408,000	1,223,504,000
Current tax assets, current	58,911,000	43,111,000
Other current financial assets	0	0
Current inventories	856,395,000	1,045,151,000
Current biological assets	0	0
Other current non-financial assets	0	0
Total current assets other than non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners	5,178,045,000	5,133,427,000
Non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners	0	0
Total current assets	5,178,045,000	5,133,427,000
Non-current assets [abstract]		
Trade and other non-current receivables	7,653,000	4,159,000
Current tax assets, non-current	0	0
Non-current inventories	0	0
Non-current biological assets	0	0
Other non-current financial assets	0	0
Investments accounted for using equity method	0	0
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates	14,022,000	12,837,000
Property, plant and equipment	6,621,109,000	6,852,719,000
Investment property	365,072,000	123,449,000
Right-of-use assets that do not meet definition of investment property	102,786,000	0
Goodwill	0	0
Intangible assets other than goodwill	56,631,000	56,344,000
Deferred tax assets	126,888,000	145,159,000
Other non-current non-financial assets	9,228,000	9,019,000
Total non-current assets	7,303,389,000	7,203,686,000
Total assets	12,481,434,000	12,337,113,000
Equity and liabilities [abstract]		
Liabilities [abstract]		
Current liabilities [abstract]		
Trade and other current payables	1,105,442,000	1,342,908,000
Current tax liabilities, current	9,106,000	49,143,000
Other current financial liabilities	3,796,000	11,063,000
Current lease liabilities	44,269,000	0
Other current non-financial liabilities	0	0
Current provisions [abstract]		
Current provisions for employee benefits	0	0
Other current provisions	76,521,000	10,812,000
Total current provisions	76,521,000	10,812,000
Total current liabilities other than liabilities included in disposal groups classified as held for sale	1,239,134,000	1,413,926,000
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	0	0
Total current liabilities	1,239,134,000	1,413,926,000
Non-current liabilities [abstract]		
Trade and other non-current payables	0	0
Current tax liabilities, non-current	68,000	68,000

Concept	Close Current Quarter 2019-09-30	Close Previous Exercise 2018-12-31
Other non-current financial liabilities	29,086,000	14,510,000
Non-current lease liabilities	61,721,000	0
Other non-current non-financial liabilities	0	0
Non-current provisions [abstract]		
Non-current provisions for employee benefits	11,288,000	9,934,000
Other non-current provisions	0	0
Total non-current provisions	11,288,000	9,934,000
Deferred tax liabilities	769,217,000	802,279,000
Total non-current liabilities	871,380,000	826,791,000
Total liabilities	2,110,514,000	2,240,717,000
Equity [abstract]		
Issued capital	607,480,000	607,480,000
Share premium	215,215,000	215,215,000
Treasury shares	181,521,000	68,776,000
Retained earnings	9,745,752,000	9,356,236,000
Other reserves	(35,471,000)	(35,471,000)
Total equity attributable to owners of parent	10,351,455,000	10,074,684,000
Non-controlling interests	19,465,000	21,712,000
Total equity	10,370,920,000	10,096,396,000
Total equity and liabilities	12,481,434,000	12,337,113,000

[310000] Statement of comprehensive income, profit or loss, by function of expense

Concept	Accumulated Current Year 2019-01-01 - 2019-09-30	Accumulated Previous Year 2018-01-01 - 2018-09-30	Quarter Current Year 2019-07-01 - 2019-09-30	Quarter Previous Year 2018-07-01 - 2018-09-30
Profit or loss [abstract]				
Profit (loss) [abstract]				
Revenue	9,752,537,000	10,904,923,000	3,175,371,000	3,626,018,000
Cost of sales	5,574,143,000	5,679,533,000	1,882,371,000	1,954,343,000
Gross profit	4,178,394,000	5,225,390,000	1,293,000,000	1,671,675,000
Distribution costs	303,304,000	270,696,000	110,286,000	106,655,000
Administrative expenses	214,501,000	204,166,000	73,777,000	68,192,000
Other income	131,988,000	98,534,000	11,945,000	39,395,000
Other expense	121,582,000	81,083,000	22,836,000	33,936,000
Profit (loss) from operating activities	3,670,995,000	4,767,979,000	1,098,046,000	1,502,287,000
Finance income	93,300,000	109,862,000	52,598,000	43,801,000
Finance costs	34,056,000	97,539,000	4,198,000	83,849,000
Share of profit (loss) of associates and joint ventures accounted for using equity method	1,185,000	10,448,000	193,000	1,962,000
Profit (loss) before tax	3,731,424,000	4,790,750,000	1,146,639,000	1,464,201,000
Tax income (expense)	1,132,717,000	1,400,757,000	362,830,000	438,413,000
Profit (loss) from continuing operations	2,598,707,000	3,389,993,000	783,809,000	1,025,788,000
Profit (loss) from discontinued operations	0	0	0	0
Profit (loss)	2,598,707,000	3,389,993,000	783,809,000	1,025,788,000
Profit (loss), attributable to [abstract]				
Profit (loss), attributable to owners of parent	2,597,334,000	3,387,790,000	783,820,000	1,024,951,000
Profit (loss), attributable to non-controlling interests	1,373,000	2,203,000	(11,000)	837,000
Earnings per share [text block]	2.94	3.85	0.89	1.17
Earnings per share [abstract]				
Earnings per share [line items]				
Basic earnings per share [abstract]				
Basic earnings (loss) per share from continuing operations	2.94	3.85	0.89	1.17
Basic earnings (loss) per share from discontinued operations	0	0	0	0
Total basic earnings (loss) per share	2.94	3.85	0.89	1.17
Diluted earnings per share [abstract]				
Diluted earnings (loss) per share from continuing operations	2.94	3.85	0.89	1.17
Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations	0	0	0	0
Total diluted earnings (loss) per share	2.94	3.85	0.89	1.17

[410000] Statement of comprehensive income, OCI components presented net of tax

Concept	Accumulated Current Year 2019-01-01 - 2019-09-30	Accumulated Previous Year 2018-01-01 - 2018-09-30	Quarter Current Year 2019-07-01 - 2019-09-30	Quarter Previous Year 2018-07-01 - 2018-09-30
Statement of comprehensive income [abstract]				
Profit (loss)	2,598,707,000	3,389,993,000	783,809,000	1,025,788,000
Other comprehensive income [abstract]				
Components of other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, net of tax [abstract]				
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) from investments in equity instruments	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) on revaluation	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) on remeasurements of defined benefit plans	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) on hedging instruments that hedge investments in equity instruments	0	0	0	0
Share of other comprehensive income of associates and joint ventures accounted for using equity method that will not be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0	0	0
Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0	0	0
Components of other comprehensive income that will be reclassified to profit or loss, net of tax [abstract]				
Exchange differences on translation [abstract]				
Gains (losses) on exchange differences on translation, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on exchange differences on translation, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, exchange differences on translation	0	0	0	0
Available-for-sale financial assets [abstract]				
Gains (losses) on remeasuring available-for-sale financial assets, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on available-for-sale financial assets, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, available-for-sale financial assets	0	0	0	0
Cash flow hedges [abstract]				
Gains (losses) on cash flow hedges, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on cash flow hedges, net of tax	0	0	0	0
Amounts removed from equity and included in carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged highly probable forecast transaction, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, cash flow hedges	0	0	0	0
Hedges of net investment in foreign operations [abstract]				
Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, hedges of net investments in foreign operations	0	0	0	0
Change in value of time value of options [abstract]				
Gains (losses) on change in value of time value of options, net of tax	0	0	0	0

Concept	Accumulated Current Year 2019-01-01 - 2019- 09-30	Accumulated Previous Year 2018-01-01 - 2018- 09-30	Quarter Current Year 2019-07-01 - 2019- 09-30	Quarter Previous Year 2018-07-01 - 2018- 09-30
Reclassification adjustments on change in value of time value of options, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in value of time value of options	0	0	0	0
Change in value of forward elements of forward contracts [abstract]				
Gains (losses) on change in value of forward elements of forward contracts, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on change in value of forward elements of forward contracts, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in value of forward elements of forward contracts	0	0	0	0
Change in value of foreign currency basis spreads [abstract]				
Gains (losses) on change in value of foreign currency basis spreads, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on change in value of foreign currency basis spreads, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in value of foreign currency basis spreads	0	0	0	0
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income [abstract]				
Gains (losses) on financial assets measured at fair value through other comprehensive income, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on financial assets measured at fair value through other comprehensive income, net of tax	0	0	0	0
Amounts removed from equity and adjusted against fair value of financial assets on reclassification out of fair value through other comprehensive income measurement category, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, financial assets measured at fair value through other comprehensive income	0	0	0	0
Share of other comprehensive income of associates and joint ventures accounted for using equity method that will be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0	0	0
Total other comprehensive income that will be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0	0	0
Total other comprehensive income	0	0	0	0
Total comprehensive income	2,598,707,000	3,389,993,000	783,809,000	1,025,788,000
Comprehensive income attributable to [abstract]				
Comprehensive income, attributable to owners of parent	2,597,334,000	3,387,790,000	783,820,000	1,024,951,000
Comprehensive income, attributable to non-controlling interests	1,373,000	2,203,000	(11,000)	837,000

[520000] Statement of cash flows, indirect method

Concept	Accumulated Current Year 2019-01-01 - 2019- 09-30	Accumulated Previous Year 2018-01-01 - 2018- 09-30
Statement of cash flows [abstract]		
Cash flows from (used in) operating activities [abstract]		
Profit (loss)	2,598,707,000	3,389,993,000
Adjustments to reconcile profit (loss) [abstract]		
+ Discontinued operations	0	0
+ Adjustments for income tax expense	1,132,717,000	1,400,757,000
+ (-) Adjustments for finance costs	0	0
+ Adjustments for depreciation and amortisation expense	461,231,000	415,476,000
+ Adjustments for impairment loss (reversal of impairment loss) recognised in profit or loss	0	0
+ Adjustments for provisions	67,063,000	(2,412,000)
+ (-) Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	20,829,000	84,492,000
+ Adjustments for share-based payments	0	0
+ (-) Adjustments for fair value losses (gains)	0	0
- Adjustments for undistributed profits of associates	0	0
+ (-) Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	(15,247,000)	452,000
	(1,185,000)	(10,448,000)
+ (-) Adjustments for decrease (increase) in inventories	188,756,000	(89,656,000)
+ (-) Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	38,340,000	(183,642,000)
+ (-) Adjustments for decrease (increase) in other operating receivables	(41,747,000)	16,584,000
+ (-) Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	26,582,000	(196,724,000)
+ (-) Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	(218,606,000)	(65,579,000)
+ Other adjustments for non-cash items	22,479,000	5,735,000
+ Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow	3,605,000	0
+ Straight-line rent adjustment	0	0
+ Amortization of lease fees	0	0
+ Setting property values	0	0
+ (-) Other adjustments to reconcile profit (loss)	0	0
+ (-) Total adjustments to reconcile profit (loss)	1,684,817,000	1,375,035,000
Net cash flows from (used in) operations	4,283,524,000	4,765,028,000
- Dividends paid	0	0
	0	0
- Interest paid	(2,287,000)	(1,074,000)
+ Interest received	(93,300,000)	(109,862,000)
+ (-) Income taxes refund (paid)	1,194,455,000	1,494,654,000
+ (-) Other inflows (outflows) of cash	(38,532,000)	(77,810,000)
Net cash flows from (used in) operating activities	2,959,524,000	3,083,776,000
Cash flows from (used in) investing activities [abstract]		
+ Cash flows from losing control of subsidiaries or other businesses	0	0
- Cash flows used in obtaining control of subsidiaries or other businesses	49,000	0
+ Other cash receipts from sales of equity or debt instruments of other entities	0	0
- Other cash payments to acquire equity or debt instruments of other entities	0	0
+ Other cash receipts from sales of interests in joint ventures	0	0
- Other cash payments to acquire interests in joint ventures	0	0
+ Proceeds from sales of property, plant and equipment	25,434,000	31,936,000
- Purchase of property, plant and equipment	326,899,000	271,333,000
+ Proceeds from sales of intangible assets	50,673,000	6,920,000
- Purchase of intangible assets	192,089,000	16,823,000
+ Proceeds from sales of other long-term assets	0	0
- Purchase of other long-term assets	0	0

Concept	Accumulated Current Year 2019-01-01 - 2019- 09-30	Accumulated Previous Year 2018-01-01 - 2018- 09-30
+ Proceeds from government grants	0	0
- Cash advances and loans made to other parties	0	0
+ Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties	0	0
- Cash payments for futures contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts	0	0
+ Cash receipts from futures contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts	0	0
+ Dividends received	0	0
- Interest paid	2,287,000	1,074,000
+ Interest received	93,300,000	109,862,000
	0	0
+ (-) Other inflows (outflows) of cash	0	0
Net cash flows from (used in) investing activities	(351,917,000)	(140,512,000)
Cash flows from (used in) financing activities [abstract]		
+ Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control	0	30,000,000
- Payments from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control	0	3,265,000
+ Proceeds from issuing shares	0	0
+ Proceeds from issuing other equity instruments	0	0
- Payments to acquire or redeem entity's shares	112,745,000	0
- Payments of other equity instruments	0	0
+ Proceeds from borrowings	16,442,000	11,125,000
- Repayments of borrowings	511,000	0
- Payments of finance lease liabilities	8,622,000	7,968,000
- Payments of lease liabilities	36,283,000	0
+ Proceeds from government grants	0	0
- Dividends paid	2,211,389,000	3,081,091,000
- Interest paid	0	0
+ (-) Income taxes refund (paid)	0	0
+ (-) Other inflows (outflows) of cash	0	0
Net cash flows from (used in) financing activities	(2,353,108,000)	(3,051,199,000)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents before effect of exchange rate changes	254,499,000	(107,935,000)
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents [abstract]		
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	(20,829,000)	(84,492,000)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	233,670,000	(192,427,000)
Cash and cash equivalents at beginning of period	2,821,661,000	3,366,585,000
Cash and cash equivalents at end of period	3,055,331,000	3,174,158,000

[610000] Statement of changes in equity - Accumulated Current

Sheet 1 of 3	Components of equity [axis]								
	Issued capital [member]	Share premium [member]	Treasury shares [member]	Retained earnings [member]	Revaluation surplus [member]	Reserve of exchange differences on translation [member]	Reserve of cash flow hedges [member]	Reserve of gains and losses on hedging instruments that hedge investments in equity instruments [member]	Reserve of change in value of time value of options [member]
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	607,480,000	215,215,000	68,776,000	9,356,236,000	0	0	0	0	0
Changes in equity [abstract]									
Comprehensive income [abstract]									
Profit (loss)	0	0	0	2,597,334,000	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	2,597,334,000	0	0	0	0	0
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	2,199,589,000	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	(8,229,000)	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	112,745,000	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	112,745,000	389,516,000	0	0	0	0	0
Equity at end of period	607,480,000	215,215,000	181,521,000	9,745,752,000	0	0	0	0	0

Sheet 2 of 3	Components of equity [axis]								
	Reserve of change in value of forward elements of forward contracts [member]	Reserve of change in value of foreign currency basis spreads [member]	Reserve of gains and losses on financial assets measured at fair value through other comprehensive income [member]	Reserve of gains and losses on remeasuring available-for-sale financial assets [member]	Reserve of share-based payments [member]	Reserve of remeasurements of defined benefit plans [member]	Amount recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-current assets or disposal groups held for sale [member]	Reserve of gains and losses from investments in equity instruments [member]	Reserve of change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability [member]
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	0	0	0	0	0	(35,471,000)	0	0	0
Changes in equity [abstract]									
Comprehensive income [abstract]									
Profit (loss)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equity at end of period	0	0	0	0	0	(35,471,000)	0	0	0

Sheet 3 of 3	Components of equity [axis]							Equity [member]
	Reserve for catastrophe [member]	Reserve for equalisation [member]	Reserve of discretionary participation features [member]	Other comprehensive income [member]	Other reserves [member]	Equity attributable to owners of parent [member]	Non-controlling interests [member]	
Statement of changes in equity [line items]								
Equity at beginning of period	0	0	0	0	(35,471,000)	10,074,684,000	21,712,000	10,096,396,000
Changes in equity [abstract]								
Comprehensive income [abstract]								
Profit (loss)	0	0	0	0	0	2,597,334,000	1,373,000	2,598,707,000
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	0	0	2,597,334,000	1,373,000	2,598,707,000
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	2,199,589,000	11,800,000	2,211,389,000
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	49,000	49,000
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	(8,229,000)	8,229,000	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	(112,745,000)	0	(112,745,000)
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	0	0	276,771,000	(2,247,000)	274,524,000
Equity at end of period	0	0	0	0	(35,471,000)	10,351,455,000	19,465,000	10,370,920,000

[610000] Statement of changes in equity - Accumulated Previous

Sheet 1 of 3	Components of equity [axis]								
	Issued capital [member]	Share premium [member]	Treasury shares [member]	Retained earnings [member]	Revaluation surplus [member]	Reserve of exchange differences on translation [member]	Reserve of cash flow hedges [member]	Reserve of gains and losses on hedging instruments that hedge investments in equity instruments [member]	Reserve of change in value of time value of options [member]
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	607,480,000	215,215,000	68,776,000	9,671,819,000	0	0	0	0	0
Changes in equity [abstract]									
Comprehensive income [abstract]									
Profit (loss)	0	0	0	3,387,790,000	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	3,387,790,000	0	0	0	0	0
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	3,081,091,000	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	306,699,000	0	0	0	0	0
Equity at end of period	607,480,000	215,215,000	68,776,000	9,978,518,000	0	0	0	0	0

Sheet 2 of 3	Components of equity [axis]								
	Reserve of change in value of forward elements of forward contracts [member]	Reserve of change in value of foreign currency basis spreads [member]	Reserve of gains and losses on financial assets measured at fair value through other comprehensive income [member]	Reserve of gains and losses on remeasuring available-for-sale financial assets [member]	Reserve of share-based payments [member]	Reserve of remeasurements of defined benefit plans [member]	Amount recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-current assets or disposal groups held for sale [member]	Reserve of gains and losses from investments in equity instruments [member]	Reserve of change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability [member]
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	0	0	0	0	0	(37,079,000)	0	0	0
Changes in equity [abstract]									
Comprehensive income [abstract]									
Profit (loss)	0	0		0	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0		0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Issue of equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0		0	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0		0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0		0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0		0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0		0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equity at end of period	0	0	0	0	0	(37,079,000)	0	0	0

Sheet 3 of 3	Components of equity [axis]							Equity [member]
	Reserve for catastrophe [member]	Reserve for equalisation [member]	Reserve of discretionary participation features [member]	Other comprehensive income [member]	Other reserves [member]	Equity attributable to owners of parent [member]	Non-controlling interests [member]	
Statement of changes in equity [line items]								
Equity at beginning of period	0	0	0	0	(37,079,000)	10,388,659,000	22,712,000	10,411,371,000
Changes in equity [abstract]								
Comprehensive income [abstract]								
Profit (loss)	0	0	0	0	0	3,387,790,000	2,203,000	3,389,993,000
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	0	0	3,387,790,000	2,203,000	3,389,993,000
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	3,081,091,000	0	3,081,091,000
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	(3,265,000)	(3,265,000)
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	0	0	306,699,000	(1,062,000)	305,637,000
Equity at end of period	0	0	0	0	(37,079,000)	10,695,358,000	21,650,000	10,717,008,000

[700000] Informative data about the Statement of financial position

Concept	Close Current Quarter 2019-09-30	Close Previous Exercise 2018-12-31
Informative data of the Statement of Financial Position [abstract]		
Capital stock (nominal)	171,377,000	171,377,000
Restatement of capital stock	436,103,000	436,103,000
Plan assets for pensions and seniority premiums	11,288,000	9,934,000
Number of executives	3	3
Number of employees	664	666
Number of workers	414	426
Outstanding shares	^[1] 884,887,296	880,311,796
Repurchased shares	6,501,210	4,575,500
Restricted cash	0	0
Guaranteed debt of associated companies	0	0

[700002] Informative data about the Income statement

Concept	Accumulated Current Year 2019-01-01 - 2019- 09-30	Accumulated Previous Year 2018-01-01 - 2018- 09-30	Quarter Current Year 2019-07-01 - 2019- 09-30	Quarter Previous Year 2018-07-01 - 2018- 09-30
Informative data of the Income Statement [abstract]				
Operating depreciation and amortization	461,231,000	415,476,000	162,518,000	140,205,000

[700003] Informative data - Income statement for 12 months

Concept	Current Year 2018-10-01 - 2019- 09-30	Previous Year 2017-10-01 - 2018- 09-30
Informative data - Income Statement for 12 months [abstract]		
Revenue	13,031,915,000	14,419,017,000
Profit (loss) from operating activities	4,907,505,000	6,254,137,000
Profit (loss)	3,561,048,000	4,523,346,000
Profit (loss), attributable to owners of parent	3,559,613,000	4,523,925,000
Operating depreciation and amortization	603,229,000	553,781,000

[800001] Breakdown of credits

Institution [axis]	Foreign institution (yes/no)	Contract signing date	Expiration date	Interest rate	Denomination [axis]											
					Domestic currency [member]						Foreign currency [member]					
					Time interval [axis]											
					Current year [member]	Until 1 year [member]	Until 2 years [member]	Until 3 years [member]	Until 4 years [member]	Until 5 years or more [member]	Current year [member]	Until 1 year [member]	Until 2 years [member]	Until 3 years [member]	Until 4 years [member]	Until 5 years or more [member]
Banks [abstract]																
Foreign trade																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banks - secured																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Commercial banks																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other banks																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total banks																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stock market [abstract]																
Listed on stock exchange - unsecured																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Listed on stock exchange - secured																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private placements - unsecured																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private placements - secured																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total listed on stock exchanges and private placements																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other current and non-current liabilities with cost [abstract]																
Other current and non-current liabilities with cost																
ELEMENT FLEET MANAGEMENT CORPORATION MEXICO SA DE C.V.	NO	2011-09-24	2023-12-31	0.102		3,661,000	11,682,000	8,641,000	5,872,000	2,754,000						
BBVA LEASING S.A. DE C.V.	NO	2015-06-15	2023-12-31	0.0717		135,000	137,000	0	0	0						
TOTAL					0	3,796,000	11,819,000	8,641,000	5,872,000	2,754,000	0	0	0	0	0	0
Total other current and non-current liabilities with cost																
TOTAL					0	3,796,000	11,819,000	8,641,000	5,872,000	2,754,000	0	0	0	0	0	0
Suppliers [abstract]																
Suppliers																
KANSAS CITY SOUTHERN DE MEXICO SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		15,227,000											
TRANSPORTES RAPIDOS Y ESPECIALES DEL CENTRO SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		10,347,000											
GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS	NO	2019-01-01	2019-10-30		10,000,000											
SOTELO ELOISA NORBERTO	NO	2019-01-01	2019-10-30		9,940,000											
AHUFÉ MATERIALES PARA CONSTRUCCION SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		6,844,000											
GCP APPLIED TECHNOLOGIES SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		6,187,000											
TRANSPORTACION CARRETERA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		5,743,000											
MONTAJES E INSTALACIONES GOM SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		4,869,000											
PROVEEDORES FACTORAJE	NO	2019-01-01	2019-10-30		4,547,000											
AUTOTRANSPORTES ESPECIALIZADOS ALFA SA DE	NO	2019-01-01	2019-10-30		3,763,000											

[800003] Annex - Monetary foreign currency position**Disclosure of monetary foreign currency position [text block]**

LOS SALDOS DE LA POSICION EN MONEDA EXTRANJERA ESTAN VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL 30 DE SEP. DE 2019:
 *DÓLAR AMERICANO: 19.6808 PESOS POR DÓLAR. *COMUNIDAD ECONÓMICA EUROPEA: 21.4569 PESOS POR EURO.

	Currencies [axis]				Total pesos [member]
	Dollars [member]	Dollar equivalent in pesos [member]	Other currencies equivalent in dollars [member]	Other currencies equivalent in pesos [member]	
Foreign currency position [abstract]					
Monetary assets [abstract]					
Current monetary assets	54,831,000	1,079,121,000	13,557,000	266,806,000	1,345,927,000
Non-current monetary assets	0	0	0	0	0
Total monetary assets	54,831,000	1,079,121,000	13,557,000	266,806,000	1,345,927,000
Liabilities position [abstract]					
Current liabilities	2,229,000	43,875,000	114,000	2,237,000	46,112,000
Non-current liabilities	0	0	0	0	0
Total liabilities	2,229,000	43,875,000	114,000	2,237,000	46,112,000
Net monetary assets (liabilities)	52,602,000	1,035,246,000	13,443,000	264,569,000	1,299,815,000

[800005] Annex - Distribution of income by product

	Income type [axis]			Total income [member]
	National income [member]	Export income [member]	Income of subsidiaries abroad [member]	
Moctezuma				
Cemento y Concreto	10,258,307,000			10,258,307,000
Intercompañías	(535,661,000)			(535,661,000)
Cemento		29,572,000		29,572,000
N/A				
Arrendamiento de Inmuebles	319,000			319,000
TOTAL	9,722,965,000	29,572,000	0	9,752,537,000

[800007] Annex - Financial derivate instruments

Management discussion about the policy uses of financial derivate instruments, explaining if these policies are allowed just for coverage or for other uses like trading [text block]

La administración de Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que al 30 de septiembre de 2019 tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que al 30 de septiembre de 2019, Corporación Moctezuma no cuenta con operaciones en este tipo de instrumentos financieros, contemplando los mencionados en el artículo 2, fracción XIV de la LMV instrumentos financieros derivados, los valores, contratos o cualquier otro acto jurídico cuya valuación esté referida a uno o más activos, valores, tasas o índices subyacentes; entre los que se consideran: contratos a vencimiento, opciones, futuros, swaptions, swaps con opción de cancelación, opciones flexibles, derivados implícitos en otros productos, operaciones estructuradas con derivados, derivados exóticos, instrumentos en los que pueda identificarse otro instrumento financieros derivado, al cual se ha vinculado el rendimiento del primero (notas estructuradas) y todas las demás operaciones con derivados, independientemente de la forma como sean contratados.

General description about valuation techniques, standing out the instruments valued at cost or fair value, just like methods and valuation techniques [text block]

N/A

Management discussion about intern and extern sources of liquidity that could be used for attending requirements related to financial derivate instruments [text block]

N/A

Changes and management explanation in principal risk exposures identified, as contingencies and events known by the administration that could affect future reports
[text block]

N/A

Quantitative information for disclosure [text block]

N/A

[800100] Notes - Subclassifications of assets, liabilities and equities

Concept	Close Current Quarter 2019-09-30	Close Previous Exercise 2018-12-31
Subclassifications of assets, liabilities and equities [abstract]		
Cash and cash equivalents [abstract]		
Cash [abstract]		
Cash on hand	805,000	1,251,000
Balances with banks	815,638,000	904,995,000
Total cash	816,443,000	906,246,000
Cash equivalents [abstract]		
Short-term deposits, classified as cash equivalents	0	0
Short-term investments, classified as cash equivalents	2,238,888,000	1,915,415,000
Other banking arrangements, classified as cash equivalents	0	0
Total cash equivalents	2,238,888,000	1,915,415,000
Other cash and cash equivalents	0	0
Total cash and cash equivalents	3,055,331,000	2,821,661,000
Trade and other current receivables [abstract]		
Current trade receivables	1,041,993,000	1,080,333,000
Current receivables due from related parties	22,000	249,000
Current prepayments [abstract]		
Current advances to suppliers	36,802,000	20,297,000
Current prepaid expenses	17,830,000	50,425,000
Total current prepayments	54,632,000	70,722,000
Current receivables from taxes other than income tax	0	0
Current value added tax receivables	0	0
Current receivables from sale of properties	0	0
Current receivables from rental of properties	0	0
Other current receivables	110,761,000	72,200,000
Total trade and other current receivables	1,207,408,000	1,223,504,000
Classes of current inventories [abstract]		
Current raw materials and current production supplies [abstract]		
Current raw materials	62,273,000	58,017,000
Current production supplies	76,052,000	103,640,000
Total current raw materials and current production supplies	138,325,000	161,657,000
Current merchandise	0	0
Current work in progress	167,874,000	199,609,000
Current finished goods	101,582,000	108,440,000
Current spare parts	390,938,000	409,105,000
Property intended for sale in ordinary course of business	0	0
Other current inventories	57,676,000	166,340,000
Total current inventories	856,395,000	1,045,151,000
Non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners [abstract]		
Non-current assets or disposal groups classified as held for sale	0	0
Non-current assets or disposal groups classified as held for distribution to owners	0	0
Total non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners	0	0
Trade and other non-current receivables [abstract]		
Non-current trade receivables	0	0
Non-current receivables due from related parties	0	30,000
Non-current prepayments	0	0
Non-current lease prepayments	0	0
Non-current receivables from taxes other than income tax	0	0
Non-current value added tax receivables	0	0

Concept	Close Current Quarter 2019-09-30	Close Previous Exercise 2018-12-31
Non-current receivables from sale of properties	0	0
Non-current receivables from rental of properties	0	0
Revenue for billing	0	0
Other non-current receivables	7,653,000	4,129,000
Total trade and other non-current receivables	7,653,000	4,159,000
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates [abstract]		
Investments in subsidiaries	0	0
Investments in joint ventures	14,022,000	12,837,000
Investments in associates	0	0
Total investments in subsidiaries, joint ventures and associates	14,022,000	12,837,000
Property, plant and equipment [abstract]		
Land and buildings [abstract]		
Land	675,348,000	732,824,000
Buildings	1,147,413,000	1,246,940,000
Total land and buildings	1,822,761,000	1,979,764,000
Machinery	4,079,891,000	4,287,147,000
Vehicles [abstract]		
Ships	0	0
Aircraft	0	0
Motor vehicles	302,704,000	276,832,000
Total vehicles	302,704,000	276,832,000
Fixtures and fittings	0	0
Office equipment	26,242,000	19,483,000
Tangible exploration and evaluation assets	0	0
Mining assets	0	0
Oil and gas assets	0	0
Construction in progress	389,511,000	283,364,000
Construction prepayments	0	6,129,000
Other property, plant and equipment	0	0
Total property, plant and equipment	6,621,109,000	6,852,719,000
Investment property [abstract]		
Investment property completed	365,072,000	123,449,000
Investment property under construction or development	0	0
Investment property prepayments	0	0
Total investment property	365,072,000	123,449,000
Intangible assets and goodwill [abstract]		
Intangible assets other than goodwill [abstract]		
Brand names	0	0
Intangible exploration and evaluation assets	0	0
Mastheads and publishing titles	0	0
Computer software	23,133,000	19,171,000
Licences and franchises	0	0
Copyrights, patents and other industrial property rights, service and operating rights	0	0
Recipes, formulae, models, designs and prototypes	0	0
Intangible assets under development	0	0
Other intangible assets	33,498,000	37,173,000
Total intangible assets other than goodwill	56,631,000	56,344,000
Goodwill	0	0
Total intangible assets and goodwill	56,631,000	56,344,000
Trade and other current payables [abstract]		
Current trade payables	490,217,000	459,460,000
Current payables to related parties	204,000	4,379,000
Accruals and deferred income classified as current [abstract]		

Concept	Close Current Quarter 2019-09-30	Close Previous Exercise 2018-12-31
Deferred income classified as current	0	0
Rent deferred income classified as current	0	0
Accruals classified as current	0	0
Short-term employee benefits accruals	0	0
Total accruals and deferred income classified as current	0	0
Current payables on social security and taxes other than income tax	148,861,000	185,252,000
Current value added tax payables	139,674,000	170,095,000
Current retention payables	15,174,000	24,225,000
Other current payables	450,986,000	669,592,000
Total trade and other current payables	1,105,442,000	1,342,908,000
Other current financial liabilities [abstract]		
Bank loans current	0	0
Stock market loans current	0	0
Other current liabilities at cost	3,796,000	11,063,000
Other current liabilities no cost	0	0
Other current financial liabilities	0	0
Total Other current financial liabilities	3,796,000	11,063,000
Trade and other non-current payables [abstract]		
Non-current trade payables	0	0
Non-current payables to related parties	0	0
Accruals and deferred income classified as non-current [abstract]		
Deferred income classified as non-current	0	0
Rent deferred income classified as non-current	0	0
Accruals classified as non-current	0	0
Total accruals and deferred income classified as non-current	0	0
Non-current payables on social security and taxes other than income tax	0	0
Non-current value added tax payables	0	0
Non-current retention payables	0	0
Other non-current payables	0	0
Total trade and other non-current payables	0	0
Other non-current financial liabilities [abstract]		
Bank loans non-current	0	0
Stock market loans non-current	0	0
Other non-current liabilities at cost	29,086,000	14,510,000
Other non-current liabilities no cost	0	0
Other non-current financial liabilities	0	0
Total Other non-current financial liabilities	29,086,000	14,510,000
Other provisions [abstract]		
Other non-current provisions	0	0
Other current provisions	76,521,000	10,812,000
Total other provisions	76,521,000	10,812,000
Other reserves [abstract]		
Revaluation surplus	0	0
Reserve of exchange differences on translation	0	0
Reserve of cash flow hedges	0	0
Reserve of gains and losses on hedging instruments that hedge investments in equity instruments	0	0
Reserve of change in value of time value of options	0	0
Reserve of change in value of forward elements of forward contracts	0	0
Reserve of change in value of foreign currency basis spreads	0	0
Reserve of gains and losses on financial assets measured at fair value through other comprehensive income	0	0
Reserve of gains and losses on remeasuring available-for-sale financial assets	0	0
Reserve of share-based payments	0	0
Reserve of remeasurements of defined benefit plans	(35,471,000)	(35,471,000)

Concept	Close Current Quarter 2019-09-30	Close Previous Exercise 2018-12-31
Amount recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-current assets or disposal groups held for sale	0	0
Reserve of gains and losses from investments in equity instruments	0	0
Reserve of change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability	0	0
Reserve for catastrophe	0	0
Reserve for equalisation	0	0
Reserve of discretionary participation features	0	0
Reserve of equity component of convertible instruments	0	0
Capital redemption reserve	0	0
Merger reserve	0	0
Statutory reserve	0	0
Other comprehensive income	0	0
Total other reserves	(35,471,000)	(35,471,000)
Net assets (liabilities) [abstract]		
Assets	12,481,434,000	12,337,113,000
Liabilities	2,110,514,000	2,240,717,000
Net assets (liabilities)	10,370,920,000	10,096,396,000
Net current assets (liabilities) [abstract]		
Current assets	5,178,045,000	5,133,427,000
Current liabilities	1,239,134,000	1,413,926,000
Net current assets (liabilities)	3,938,911,000	3,719,501,000

[800200] Notes - Analysis of income and expense

Concept	Accumulated Current Year 2019-01-01 - 2019- 09-30	Accumulated Previous Year 2018-01-01 - 2018- 09-30	Quarter Current Year 2019-07-01 - 2019- 09-30	Quarter Previous Year 2018-07-01 - 2018- 09-30
Analysis of income and expense [abstract]				
Revenue [abstract]				
Revenue from rendering of services	0	0	0	0
Revenue from sale of goods	9,752,218,000	10,904,513,000	3,175,325,000	3,625,881,000
Interest income	0	0	0	0
Royalty income	0	0	0	0
Dividend income	0	0	0	0
Rental income	319,000	410,000	46,000	137,000
Revenue from construction contracts	0	0	0	0
Other revenue	0	0	0	0
Total revenue	9,752,537,000	10,904,923,000	3,175,371,000	3,626,018,000
Finance income [abstract]				
Interest income	93,300,000	109,862,000	31,377,000	43,801,000
Net gain on foreign exchange	0	0	21,221,000	0
Gains on change in fair value of derivatives	0	0	0	0
Gain on change in fair value of financial instruments	0	0	0	0
Other finance income	0	0	0	0
Total finance income	93,300,000	109,862,000	52,598,000	43,801,000
Finance costs [abstract]				
Interest expense	2,287,000	1,074,000	512,000	309,000
Net loss on foreign exchange	19,355,000	84,886,000	0	79,814,000
Losses on change in fair value of derivatives	0	0	0	0
Loss on change in fair value of financial instruments	0	0	0	0
Other finance cost	12,414,000	11,579,000	3,686,000	3,726,000
Total finance costs	34,056,000	97,539,000	4,198,000	83,849,000
Tax income (expense)				
Current tax	1,147,507,000	1,409,397,000	374,375,000	458,505,000
Deferred tax	(14,790,000)	(8,640,000)	(11,545,000)	(20,092,000)
Total tax income (expense)	1,132,717,000	1,400,757,000	362,830,000	438,413,000

[800500] Notes - List of notes

Disclosure of notes and other explanatory information [text block]

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 "Información financiera intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB", por sus siglas en inglés) y corresponden a la compañía y sus subsidiarias.

Cierta información y revelaciones de las notas que normalmente se incluyen en los estados financieros anuales preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) ha sido condensada u omitida, de conformidad con la norma para reportes de periodos intermedios. Por lo tanto, los estados financieros consolidados intermedios condensados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados auditados de la Compañía y sus respectivas notas correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2018, preparados conforme a IFRS. Los resultados integrales de los períodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

Información a revelar sobre notas

CMOCTEZ informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 "Información financiera intermedia" por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

Se han utilizados los formatos 800500 y 800600 solo para revelar información sobre algunos conceptos no incluidos en formato 813000:

1. Información sobre notas y declaratoria de cumplimiento con las NIIF.
2. Inversión en negocios conjuntos.
3. Integración del capital social.
4. Resumen de políticas contables.
5. Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores (por el proceso en la adopción de las nuevas IFRS emitidas, pero no vigentes).
6. Recompra y reserva para acciones propias

Disclosure of general information about financial statements [text block]

Corporación Moctezuma, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española).

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Disclosure of issued capital [text block]

El capital social al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se integra como sigue:

	Sep. 2019		Dic. 2018	
	Acciones	Importe ¹	Acciones	Importe ¹
Fijo				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	80,454,608	\$15,582,000	80,454,608	\$15,582,000
Variable				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	804,432,688	155,795,000	804,432,688	155,795,000
Total Acciones en circulación	884,887,296	171,377,000	884,887,296	171,377,000
Acciones en tesorería	(6,501,210)	-	(4,575,500)	-
Acciones entre inversionistas	878,386,086	\$171,377,000	880,311,796	\$171,377,000
Número de serie	*			
Cupón vigente	35			

1. Cifras en pesos (con redondeo a miles).

Disclosure of joint ventures [text block]

La Entidad en forma indirecta a través de su subsidiaria Latinoamericana de Concretos, S.A. de C. V. tiene participación en el siguiente negocio conjunto:

Negocio conjunto	Actividad	Lugar de constitución	Participación y derechos de voto de la entidad (50%)	
			Sep. 2019	Dic. 2018
CYM Infraestructura, S.A.P.I de C.V.	Construcción de carreteras, autopistas, terracerías, puentes, pasos a desnivel y aeropistas	México, Ciudad de México	\$14,022,000	\$12,837,000

CYM Infraestructura, S.A.P.I de C.V. es un negocio conjunto entre la subsidiaria "Latinoamericana de Concretos, S.A. de C.V." y la sociedad "COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V."

El capital social total al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es de 40,100,000 acciones con valor nominal de \$1.00 por acción; la participación de cada sociedad es al 50%.

Los resultados del negocio conjunto se reconocen utilizando el método de participación en los estados financieros consolidados de CMOCTEZ a través de su subsidiaria.

Al 30 de septiembre de 2019 los resultados acumulados del negocio conjunto representan una pérdida por lo que, la inversión en negocios conjuntos en su participación de Moctezuma se reduce en -\$6,028,000.00

*Cifras en pesos redondeadas a miles.

Disclosure of share capital, reserves and other equity interest [text block]

En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 5 de abril de 2019 se acordó y aprobó que la reserva para compra de acciones propias para el ejercicio 2019 ascendería a \$150,000,000.00 (Ciento cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.), por lo que contablemente se procedió a incrementar dicha reserva en \$97,021,156.59 (Noventa y siete millones veintiún mil ciento cincuenta y seis pesos 59/100 M.N.).

Disclosure of significant accounting policies [text block]

Las políticas contables que figuran en este informe no han sido modificadas respecto a las informadas en los estados financieros dictaminados al cierre del año 2018, se han aplicado consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados y por todas las entidades del grupo.

Información a revelar sobre políticas contables

CMOCTEZ informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 “Información financiera intermedia” por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

Se han utilizados los formatos 800500 y 800600 solo para revelar información sobre algunos conceptos no incluidos en formato 813000:

- Información sobre notas y declaratoria de cumplimiento con las NIIF.
- Inversión en negocios conjuntos.
- Integración del capital social.
- Resumen de políticas contables.
- Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores (por el proceso en la adopción de las nuevas IFRS emitidas, pero no vigentes).
- Recompra y reserva para acciones propias

Disclosure of treasury shares [text block]

En el transcurso del año 2019 Corporación Moctezuma realizó las siguientes compras de acciones propias:

Periodo	No. de Títulos	Importe*
Marzo 2019	195,707	\$11,538,000
Abril 2019	280,747	16,707,000
Agosto 2019	1,368,337	79,891,000
Sept. 2019	80,919	4,609,000
Total	1,925,710	\$112,745,000

*Cifras en pesos (con redondeo a miles).

[800600] Notes - List of accounting policies

Disclosure of significant accounting policies [text block]

Las políticas contables que figuran en este informe no han sido modificadas respecto a las informadas en los estados financieros dictaminados al cierre del año 2018, se han aplicado consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados y por todas las entidades del grupo.

Información a revelar sobre políticas contables

CMOCTEZ informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 “Información financiera intermedia” por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

Se han utilizados los formatos 800500 y 800600 solo para revelar información sobre algunos conceptos no incluidos en formato 813000:

- Información sobre notas y declaratoria de cumplimiento con las NIIF.
 - Inversión en negocios conjuntos.
 - Integración del capital social.
 - Resumen de políticas contables.
 - Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores (por el proceso en la adopción de las nuevas IFRS emitidas, pero no vigentes).
 - Recompra y reserva para acciones propias
-

[813000] Notes - Interim financial reporting

Disclosure of interim financial reporting [text block]



Corporación Moctezuma, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados

Por los resultados de los periodos de enero a septiembre de 2019 y 2018 y la posición financiera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

(Cifras en pesos redondeados a miles, excepto cuando así se indique)

1. Actividades

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto (Nota 13), la estructura de la Entidad se presenta en la siguiente sección y la información sobre partes relacionadas de la Entidad se muestran en la nota 9.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española).

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

2. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 "Información financiera intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB", por sus siglas en inglés).

Cierta información y revelaciones de las notas que normalmente se incluyen en los estados financieros anuales preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) ha sido condensada u omitida, de conformidad con la norma para reportes de periodos intermedios. Por lo tanto, los estados financieros consolidados intermedios condensados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados auditados de la Compañía y sus respectivas notas correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2018, preparados conforme a IFRS. Los resultados integrales de los periodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

3. Bases de presentación

Cambios en políticas contables y desgloses

Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Entidad aplicó la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes y la NIIF 9 Instrumentos financieros por primera vez en 2018. La naturaleza y efecto de los cambios como resultado de la adopción de estas nuevas normas contables se describen a continuación.

Varias otras interpretaciones se aplican por primera vez, pero no tienen un impacto sobre los estados financieros consolidados de la Entidad.

I. NIIF 15 - Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes

La NIIF 15 reemplaza a la NIC 11 Contratos de construcción, NIC 18 Ingresos e interpretaciones relacionadas y se aplica, con excepciones limitadas, a todos los ingresos derivados de contratos con sus clientes. La NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes y requiere que los ingresos se reconozcan en una cantidad que refleje la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

Esta norma requiere que las entidades ejerzan su juicio, tomando en consideración todos los hechos relevantes y circunstancias en las que se aplica cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La Norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales de obtener un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. Además, la norma requiere revelaciones relevantes.

En el año 2018 la Entidad adoptó la NIIF 15 utilizando un enfoque retrospectivo modificado, no existió la obligación bajo este método de reestablecer la información financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2017, ni de ajustar los montos que surgieron como consecuencia de las diferencias contables entre la norma contable actual NIC 18 y la nueva norma NIIF 15.

La Entidad concluyó el análisis sobre la totalidad de las líneas de ingreso en las distintas unidades de negocio que pudieron verse impactadas por los efectos de adopción de la nueva norma, los cuales no fueron significativos.

II. NIIF 9 - Instrumentos financieros

La NIIF 9 que sustituye a la NIC 39 Instrumentos Financieros: valoración y clasificación y a todas las versiones previas de la NIIF 9. Esta norma recopila las tres fases del proyecto de instrumentos financieros: clasificación y valoración, deterioro y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 permitió su aplicación anticipada, a excepción de la contabilidad de coberturas, que requiere su aplicación retroactiva, pero no es necesario modificar la información comparativa. Para la contabilidad de coberturas los requerimientos generalmente se aplican de forma prospectiva, salvo para limitadas excepciones.

La Entidad adoptó la norma utilizando un enfoque retrospectivo modificado, y no reexpresó la información comparativa, durante 2018 realizó una evaluación detallada de la información disponible para la adopción de la NIIF 9. En general, la Entidad no identificó cambios en su estado de situación financiera y en el patrimonio neto, con base en el análisis se concluye que no existieron efectos significativos en la información financiera por la adopción de la NIIF 9 que impacten de manera importante los estados financieros consolidados de la Entidad.

(a) Clasificación y valoración

La Entidad no tuvo impacto en su estado de situación financiera o en el patrimonio neto por la aplicación de los requerimientos de clasificación y valoración de la NIIF 9. Espera continuar valorando a valor razonable todos los activos financieros que actualmente se registran a valor razonable. Las acciones cotizadas clasificadas

como activos financieros disponibles para la venta de la Entidad se valorarán contra resultados en lugar de contra otro resultado global, lo que aumentará la volatilidad de los resultados.

Las acciones de entidades no cotizadas se espera mantenerlas en un futuro previsible. No se han reconocido pérdidas por deterioro en el estado de resultados de ejercicios anteriores por estas inversiones. La Entidad no tuvo impacto por la aplicación de la NIIF 9.

(b) Deterioro

La NIIF 9 requiere que La Entidad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Entidad aplica el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. Con base en la evaluación, se concluye que no existen efectos significativos en la información financiera por la adopción de la NIIF 9 que impacten de manera importante los estados financieros consolidados de la entidad.

(c) Contabilidad de coberturas

La Entidad no cuenta con elementos cubiertos relacionados con una transacción o periodos de coberturas eficaces, por lo tanto, no hay impacto como resultado de la aplicación de esta norma.

III. NIIF 16 – Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos - Incentivos y SIC-27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, valoración, presentación e información a revelar de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance similar a la actual contabilización de los arrendamientos financieros de acuerdo con la NIC 17. La norma incluye dos exenciones al reconocimiento de los arrendamientos por los arrendatarios, los arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, los ordenadores personales) y los arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos a realizar por el arrendamiento (es decir, el pasivo por el arrendamiento) y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por el derecho de uso). Los arrendatarios deberán reconocer por separado el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso.

Los arrendatarios también estarán obligados a reevaluar el pasivo por el arrendamiento al ocurrir ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que resulten de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el importe de la reevaluación del pasivo por el arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 no se modifica sustancialmente respecto a la contabilidad actual de la NIC 17. Los arrendatarios continuarán clasificando los arrendamientos con los mismos principios de clasificación que en la NIC 17 y registrarán dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y los arrendadores incluyan informaciones a revelar más extensas que las estipuladas en la NIC 17.

Esta norma es efectiva para los ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2019.

La Entidad adoptó la NIIF 16 el 1° de enero de 2019 con el enfoque retrospectivo modificado y no reexpresó la información comparativa, durante 2018 realizó una evaluación detallada de la información disponible para la adopción de la NIIF 16 y eligió aplicar la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos que aplican la NIC 17 y la CINIIF 4.

La Entidad optó por utilizar las exenciones aplicables a la norma en los contratos de arrendamiento con plazos que terminan dentro de los 12 meses a partir de la fecha de su adopción, y los contratos por activos de bajo valor. La Entidad tiene arrendamientos de ciertos equipos de oficina (es decir, computadoras personales, impresión y máquinas fotocopadoras) que se consideran de bajo valor.

Modificaciones a la NIIF 2 - Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones

El IASB emitió modificaciones a la NIIF 2 Pago basado en acciones que abordan tres temas relevantes: los efectos de las condiciones para la irrevocabilidad de la concesión y de las condiciones no determinantes de la irrevocabilidad de la concesión en la valoración de una transacción con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo; la clasificación de una transacción con pagos basados en acciones que incluyen una liquidación neta de las retenciones fiscales; y la contabilización de una codificación de los términos y condiciones de una transacción con pagos basados en acciones que cambia su clasificación, pasando de liquidarse en efectivo a liquidarse mediante instrumentos de patrimonio. En adopción, las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones sin modificar los periodos anteriores, pero se permite la aplicación retrospectiva si se elige para las tres enmiendas y se cumplen otros criterios. La Entidad no tiene ninguna transacción de pago basado en acciones, con características de liquidación neta para retener obligaciones tributarias. Por lo tanto, estas enmiendas no tienen ningún impacto sobre los estados financieros consolidados de la Entidad.

CINIIF 22 – Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

Esta Interpretación aclara que, al determinar el tipo de cambio de contado que se tiene que utilizar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o parte de ellos) que surge al cancelar un activo no monetario o un pasivo no monetario que se registraron por una contraprestación anticipada, hay que utilizar la fecha de la transacción en la que se reconoció inicialmente dicho activo no monetario o pasivo no monetario derivado de la contraprestación anticipada. Si hay múltiples pagos o anticipos, la entidad debe determinar la fecha de las transacciones para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada. Esta Interpretación no tiene ningún impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad.

CINIIF 23 - Incertidumbre sobre el tratamiento de los impuestos sobre las ganancias

La Interpretación aborda la contabilización del impuesto sobre las ganancias cuando los tratamientos tributarios implican una incertidumbre que afecta a la aplicación de la NIC 12 y no se aplica a impuestos o gravámenes fuera del alcance de la NIC 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con intereses y sanciones que se pudieran derivar. La Interpretación aborda específicamente los siguientes aspectos:

- Si una entidad tiene que considerar las incertidumbres fiscales por separado.
- Las hipótesis que hace una entidad sobre si va a ser revisado el tratamiento fiscal por las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina el resultado fiscal, las bases fiscales, las pérdidas pendientes de compensar, las deducciones fiscales y los tipos impositivos.

- Cómo la entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

Una entidad debe determinar si considera cada incertidumbre fiscal por separado o junto con una o más incertidumbres fiscales. Se debe seguir el enfoque que mejor estime la resolución de la incertidumbre. La interpretación es efectiva para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, pero se permiten determinadas exenciones en la transición. La Entidad analiza la interpretación para su aplicación en 2019.

Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28 - Ventas o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones abordan el conflicto existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 en el tratamiento de la pérdida de control de una sociedad dependiente que se vende o se aporta a una asociada o negocio conjunto. Las modificaciones aclaran que la ganancia o pérdida derivada de la venta o la aportación de activos que constituyen un negocio, tal como se define en la NIIF 3, entre un inversor y su asociada o negocio conjunto, se debe reconocer en su totalidad. Sin embargo, cualquier ganancia o pérdida resultante de la enajenación o aportación de activos que no constituyen un negocio se reconocerá sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados con la asociada o el negocio conjunto. El IASB ha aplazado la fecha de aplicación de estas modificaciones indefinidamente, pero una entidad que adopte anticipadamente las modificaciones debe aplicarlas prospectivamente. La Entidad aplicará estas modificaciones cuando entren en vigor.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos - Aclaración de que la valoración de las participadas al valor razonable con cambios en resultados es una elección de forma separada para cada inversión

Las modificaciones aclaran los siguientes aspectos:

Una entidad que es una organización de capital de riesgo o un fondo de inversión colectiva, fideicomiso de inversión u otra entidad análoga, incluyendo los fondos de seguro ligados a inversiones, puede optar, en el momento del reconocimiento inicial de la inversión, por valorar sus inversiones en asociadas o negocios conjuntos al valor razonable con contrapartida en resultados. Esta elección se puede hacer de forma separada para cada inversión. Si una entidad, que no es una entidad de inversión, tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, la entidad puede, al aplicar el método de la participación, optar por mantener la valoración al valor razonable aplicada por esa asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión a sus participaciones en sociedades dependientes. Esta elección se realiza por separado para cada asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión desde la última fecha en que: (a) la asociada o el negocio conjunto que es una entidad de inversión se reconoce inicialmente; (b) la asociada o el negocio conjunto se convierte en una entidad de inversión; y (c) la asociada o el negocio conjunto que es una entidad de inversión se convierte en matriz.

Las modificaciones deben aplicarse de forma retroactiva y son efectivas desde el 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada. Si una entidad aplica estas modificaciones en un ejercicio que comience con anterioridad, debe desglosarlo. Estas modificaciones no son aplicables a la Entidad.

Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2015–2017 (emitidas en diciembre de 2017)

Las modificaciones incluyen:

NIIF 3 combinaciones de negocios

Las modificaciones aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta, aplica los requisitos para una combinación de negocios lograda en etapas, incluida la reconsideración de intereses mantenidos anteriormente en los activos y pasivos de la operación conjunta a valor razonable. Al hacerlo, el adquirente vuelve a medir todo su contenido anterior Interés en la operación conjunta.

Una entidad aplica esas modificaciones a las combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o a partir del primer período de presentación de informes anual a partir del 1 de enero de 2019, con la aplicación anticipada permitida.

Estas modificaciones se aplicarán en futuras combinaciones de negocios de la Entidad.

NIIF 11 Acuerdos Conjuntos

Una parte que participa en una operación conjunta, pero no tiene control conjunto, puede obtener el control conjunto de la operación conjunta.

Operación en la que la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como se define en la NIIF 3. Las modificaciones aclaran que los intereses mantenidos anteriormente en esa operación conjunta no se vuelven a medir.

Una entidad aplica esas modificaciones a las transacciones en las que obtiene el control conjunto en o después del comienzo del primer período de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada permitida. Estas modificaciones actualmente no son aplicables a la Entidad, pero pueden aplicarse a transacciones futuras.

NIC 12 Impuestos a las ganancias

Las adecuaciones aclaran que las consecuencias de los dividendos en el impuesto a las ganancias están vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que las distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce en el resultado el impuesto a la renta, otros ingresos integrales o patrimonio según el lugar donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

Una entidad aplica esas modificaciones para los periodos anuales de reporte que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada. Cuando una entidad aplica esas modificaciones por primera vez, las aplica al impuesto sobre la renta en o después del comienzo del primer período comparativo. Dado que la Entidad actualmente está en línea con estas enmiendas, no espera ningún efecto en sus estados financieros consolidados.

4. Juicios contables críticos y principales factores de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la siguiente sección, la administración requiere realizar juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan de manera continua. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

a. Juicios contables críticos

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados.

Contingencias por litigios

La Entidad tiene juicios pendientes como resultado del curso normal de sus operaciones. Tales juicios involucran incertidumbres y en algunos casos, es posible que los mismos se resuelvan a favor o en contra. No obstante que no es posible determinar los importes involucrados en los juicios pendientes, la administración considera que, con base en los elementos conocidos, cualquier pasivo resultante no afectaría de manera importante la situación financiera o los resultados de operación de la Entidad.

b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se presentan las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de posición financiera, y que tienen un riesgo significativo de un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero:

✍ Estimación de vidas útiles

Como se describe adelante, la Entidad revisa sus estimaciones de vidas útiles sobre sus propiedades, planta y equipo al final de cada período anual y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Cambios en estos estimados pudieran tener un impacto significativo en los estados consolidados de posición financiera y estado de resultados y de utilidad integral de la Entidad.

✍ Estimación de cuentas por cobrar

La Entidad utiliza estimaciones para determinar la reserva de cuentas por cobrar, para lo cual realiza trimestralmente en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre un análisis de las cuentas con una antigüedad mayor a 180 días y efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

✍ Provisión para reserva ambiental

La Entidad determina el costo de restauración de las canteras de las cuales extrae la materia prima para la obtención de sus inventarios de acuerdo con los requerimientos de la legislación vigente. Para determinar el importe de la obligación, se realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista independiente, de acuerdo con las consideraciones establecidas en la legislación y su reconocimiento en contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

✍ Provisión para reserva laboral

El costo del valor actual de las obligaciones laborales se determina mediante estudios actuariales. Los estudios actuariales implican realizar varias hipótesis que pueden diferir de los acontecimientos futuros reales. Estas incluyen la determinación de la tasa de descuento, los futuros aumentos salariales y las tasas de mortalidad. Debido a la complejidad de la determinación y su naturaleza a largo plazo, el cálculo de la obligación por beneficios definidos es muy sensible a los cambios en estas hipótesis. Todas las hipótesis se revisan en cada fecha de cierre.

El parámetro que está más sometido a cambios es la tasa de descuento. Para determinar la tasa de descuento apropiada, se basan en la curva de los bonos gubernamentales de plazo acorde con la duración de las obligaciones en línea con lo establecido en el principio contable.

La tasa de mortalidad se basa en tablas de mortalidad públicas del país.

El incremento futuro de los salarios se basa en las tasas de inflación futuras esperadas.

La Entidad basó sus hipótesis y estimaciones en los parámetros disponibles cuando se formularon los estados financieros consolidados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que escapan del control de la Entidad. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Entidad mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional pesos mexicanos, así como en moneda extranjera euros y dólares americanos invertidos en instrumentos no mayores a tres meses colocados en México, Estados Unidos y España; se integra como sigue:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Efectivo en caja y bancos	\$821,020,000	\$907,773,000
Certificados de la Tesorería de la Federación	931,701,000	562,207,000
Certificados de depósito	700,096,000	924,662,000
Papel bancario	602,514,000	427,019,000
Total	\$3,055,331,000	\$2,821,661,000

6. Cuentas por cobrar, neto

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda nacional y extranjera se integran como sigue:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Clientes	\$1,154,684,000	\$1,176,188,000
Estimación cuentas de cobro dudoso	(112,691,000)	(95,855,000)
Clientes neto	\$1,041,993,000	\$1,080,333,000

La medición de las cuentas por cobrar se realiza a costo amortizado.

No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar, debido a que se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo a los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación, se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

Procedimiento para determinar estimación de cuentas de cobro dudoso

- I. La Administración reconoce una estimación por concepto de pérdidas crediticias esperadas, afectando los resultados del periodo.
- II. La Administración determina que con base en la experiencia histórica de la operación en la industria de la construcción en México y aplica porcentajes de riesgo sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera.
- III. La Administración determina que porcentajes de riesgo aplicar sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera. Para las cuentas por cobrar con una antigüedad mayor a 180 días se efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación, utilizando entre otros lo siguientes elementos:
 - a) Juicio Profesional tomando en consideración la experiencia histórica de la organización.
 - b) Evolución del proceso legal y expectativas de éxito.
 - c) Garantías otorgadas y expectativas de recuperación.
- IV. Para el caso de juicios legales sobre cuentas por cobrar, se procede de inmediato al castigo cumpliendo con los requisitos fiscales para deducir la incobrabilidad para efectos del ISR.
- V. La administración revisa los parámetros de vencimiento de las cuentas por cobrar y evalúa la razonabilidad de la reserva para proceder a su ajuste previa autorización del Comité de Crédito, este análisis se realiza trimestralmente (en marzo, junio, septiembre y diciembre).

Con el fin de administrar el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, la Entidad adopta una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, por lo que se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito y obtención de garantías a través de suscripción de títulos de crédito, relación patrimonial y garantías prendarias e hipotecarias debidamente sustentadas ya sea por el representante legal y/o un aval en lo personal.

a. Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no incobrables

	Sep. 2019	Dic. 2018
1-60 días	\$47,055,000	\$88,580,000
61-90 días	22,137,000	13,183,000
91-180 días	75,995,000	10,066,000
Más de 180 días	239,469,000	105,135,000
Total	\$384,656,000	\$216,964,000

La política de la Entidad es calcular los días cartera por agotamiento de ventas, la cual difiere de la fórmula generalmente utilizada en un análisis financiero, debido a que esta última se calcula con ingresos y cuentas por cobrar promedio anual, en tanto que, por agotamiento de ventas, el cálculo se realiza por capas de ventas hasta agotar el saldo de cartera.

b. Cambio en la estimación para cuentas de cobro dudoso

	Sep. 2019	Dic. 2018
Saldo al inicio del año	\$95,855,000	\$111,588,000
Castigo de importes considerados incobrables durante el año	(1,220,000)	(41,881,000)
Pérdidas por deterioro reconocidas sobre las cuentas por cobrar	18,056,000	26,148,000
Saldo al final del periodo	\$112,691,000	\$95,855,000

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Entidad considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del período. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es grande y dispersa. Los límites de crédito son revisados caso por caso en forma constante.

7. Inventarios, neto

Los inventarios se integran como sigue:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Productos terminados	\$101,582,000	\$108,440,000
Producción en proceso	167,874,000	199,609,000
Materias primas	62,273,000	58,017,000
Refacciones y materiales para la operación	392,865,000	411,032,000
Combustibles	76,052,000	103,640,000
Estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento	(1,927,000)	(1,927,000)
	798,719,000	878,811,000
Mercancías en tránsito	57,676,000	166,340,000
Total	\$856,395,000	\$1,045,151,000

Cambio en la estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Saldo al inicio	\$1,927,000	\$3,914,000
Aplicación de la estimación	0	(1,987,000)
Saldo al final	\$1,927,000	\$1,927,000

8. Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados

Los saldos de otras cuentas por pagar y pasivos acumulados se integran como sigue:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Anticipos de clientes	\$188,472,000	\$395,554,000
Otras provisiones (fletes de cemento)	31,325,000	38,385,000
Reservas desmontaje y saneamiento ambiental	46,914,000	43,791,000
Acreedores diversos	184,275,000	157,333,000
Pasivos laborales y bonos	0	34,529,000
Total	\$450,986,000	\$669,592,000

9. Operaciones y saldos con partes relacionadas

a. Transacciones comerciales

Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	Sep. 2019	Sep. 2018
Ingreso por servicios prestados	\$23,000	\$1,476,000
Venta de activo fijo	-	171,000
Gasto por servicios recibidos	(2,741,000)	(6,539,000)
Total	(\$2,718,000)	\$(4,892,000)

Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas las cuales se contabilizaron como parte de otras cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar dentro del estado de posición financiera son:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Por cobrar		
Cementos Molins, S.A.	\$22,000	\$ 0
Total	\$22,000	\$ 0
Por pagar		
Buzzi Unicem S.p.A.	\$204,000	\$3,551,000
Cemolins Internacional S.L.	-	828,000
Total	\$204,000	\$4,379,000

b. Préstamos a partes relacionadas

La Entidad ha otorgado préstamos a su personal clave de la Administración a tasa comparable con las tasas de interés promedio comerciales:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Préstamos a Personal clave	\$ 0	\$279,000
Total	\$ 0	\$279,000

c. Compensaciones al personal clave de la Administración

La compensación a los Directores y otros miembros clave de la Administración durante el período fue la siguiente:

	Sep. 2019	Sep. 2018
Beneficios a corto plazo	\$51,626,000	\$41,414,000
Total	\$51,626,000	\$41,414,000

La compensación de los Directores y Ejecutivos clave es determinada por el Comité de Remuneración con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

10. Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados se aproxima a su valor razonable, debido a que el período de amortización es a corto plazo.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que se incluyen datos de entrada observables en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2 - Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,

- Nivel 3 - Considera datos de entrada no observables.

El valor en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros se integran de la siguiente forma:

	Sep. 2019		Dic. 2018	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Activos medidos a valor razonable:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$3,055,331,000	\$3,055,331,000	\$2,821,661,000	\$2,821,661,000
Activos medidos a costo amortizado:				
Cuentas por cobrar	1,152,776,000	1,136,061,000	1,152,782,000	1,136,174,000
Pasivos financieros				
Pasivos medidos a costo amortizado:				
Cuentas por pagar	\$941,407,000	\$941,407,000	\$1,133,431,000	\$1,133,431,000
Porción corto plazo de arrendamientos	48,065,000	48,065,000	11,063,000	11,063,000
Porción largo plazo de arrendamientos	90,807,000	90,807,000	14,510,000	14,510,000

11. Instrumentos Financieros Derivados.

La administración de la Entidad ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que, al 30 de septiembre de 2019 no se cuenta con operaciones en este tipo de instrumentos financieros.

12. Patrimonio Neto

a. Capital contribuido

El capital social al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se integra como sigue:

	Sep. 2019		Dic. 2018	
	Acciones	Importe ¹	Acciones	Importe ¹
Fijo				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	80,454,608	\$15,582,000	80,454,608	\$15,582,000
Variable				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	804,432,688	155,795,000	804,432,688	155,795,000
Total Acciones en circulación	884,887,296	171,377,000	884,887,296	171,377,000
Acciones en tesorería	(6,501,210)	-	(4,575,500)	-
Acciones entre inversionistas	878,386,086	\$171,377,000	880,311,796	\$171,377,000
Número de serie	*			
Cupón vigente	35			

1. Cifras en pesos (con redondeo a miles)

b. Capital ganado

1. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 5 de abril de 2019 se decretó el pago de un dividendo en efectivo de \$2.50 (Dos pesos 50/100 M.N.) por acción ascendiendo a un monto total de \$2,199,588,355.00 (Dos mil ciento noventa y nueve millones quinientos ochenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.), proveniente de la cuenta de utilidad fiscal neta relativa a los ejercicios de 2014 a 2018 que se pagara a partir del 22 de abril de 2019 contra la entrega del cupón No. 34 de los títulos de acciones.
 - a. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 12 de abril de 2018 se decretó el pago de un dividendo en efectivo de \$3.50 (tres pesos 50/100 M.N.) por acción y por un monto total de \$3,081,091,286.00 (Tres mil ochenta y un millones noventa y un mil doscientos ochenta y seis pesos 00/100 M.N.), proveniente de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta relativa a los ejercicios 2014 a 2017 pagadero en dos exhibiciones:
 - i. La primera exhibición por un monto de \$2.00 (dos pesos 00/100 M.N.) por acción, es decir una cantidad total de \$1,760,623,592.00 (mil setecientos sesenta millones seiscientos veintitrés mil quinientos noventa y dos pesos 00/100 M.N.) que se pagara a partir del 23 de abril de 2018 contra la entrega del cupón No. 31 de los títulos de acciones.
 - ii. La segunda exhibición por un monto de \$1.50 (un peso 50/100 M.N.) por acción, es decir una cantidad total de \$1,320,467,694.00 (mil trescientos veinte millones cuatrocientos sesenta y siete mil seiscientos noventa y cuatro pesos 00/100 M.N.) que se pagara a partir del 18 de junio de 2018 contra la entrega del cupón No. 32 de los títulos de acciones.

- b. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 30 de noviembre de 2018 se decretó el pago de un dividendo en efectivo por un monto total de \$1,584,561,232.80 (Mil quinientos ochenta y cuatro millones quinientos sesenta y un mil doscientos treinta y dos pesos 80/100 M.N.), proveniente de:
- Utilidades Fiscales del ejercicio 2013 y anteriores la cantidad de \$107,037,268.31 (Ciento siete millones treinta y siete mil doscientos sesenta y ocho pesos 31/100 M.N.).
 - Utilidad Fiscal Neta del ejercicio 2014 y posteriores la cantidad de \$1,477,523,964.49 (Mil cuatrocientos setenta y siete millones quinientos veintitrés mil novecientos sesenta y cuatro pesos 49/100 M.N.).

El pago del dividendo en efectivo será de \$1.80 (Un peso 80/100 M.N.) por acción, será exigible a partir del 11 de diciembre de 2018 y se pagará a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. en una sola exhibición contra la entrega del cupón No. 33

Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, su importe asciende a \$130,024 a valor nominal.

En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 5 de abril de 2019 se acordó y aprobó que la reserva para compra de acciones propias para el ejercicio 2019 ascendería a \$150,000,000.00 (Ciento cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.), por lo que contablemente se procedió a incrementar dicha reserva en \$97,021,156.59 (Noventa y siete millones veintiún mil ciento cincuenta y seis pesos 59/100 M.N.).

La distribución del patrimonio neto, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de su distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio que se pague por el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

13. Información por segmentos

La Entidad identifica los segmentos de operación con base en informes internos sobre los componentes de la Entidad, los cuales son revisados regularmente por el funcionario que toma las decisiones operativas de la Entidad con el fin de destinar los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento.

Las actividades de la Entidad se agrupan principalmente en tres grandes segmentos de negocios: Cemento, Concreto y Corporativo.

Los siguientes cuadros muestran la información financiera por segmento de negocio con base en el enfoque gerencial, las operaciones entre segmentos han sido eliminadas. Los segmentos a informar de la Entidad de acuerdo a la IFRS 8 "Segmentos de Operación" son los siguientes:

Sep. 2019	Ventas netas	Activos totales	Inversiones de capital	Depreciación y amortizaciones
Cemento	\$8,294,583,000	\$10,902,349,000	\$236,080,000	\$394,776,000
Concreto	1,457,635,000	1,450,736,000	79,024,000	54,867,000
Corporativo	319,000	128,349,000	11,795,000	11,588,000
Total	\$9,752,537,000	\$12,481,434,000	\$326,899,000	\$461,231,000

Dic. 2018	Ventas netas	Activos totales	Inversiones de capital	Depreciación y amortizaciones
Cemento	\$11,989,653,000	\$10,765,937,000	\$220,704,000	\$480,565,000
Concreto	2,194,102,000	1,423,683,000	116,664,000	69,355,000
Corporativo	546,000	147,493,000	26,368,000	7,555,000
Total	\$14,184,301,000	\$12,337,113,000	\$363,736,000	\$557,475,000

14. Autorización de la emisión de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados condensados fueron autorizados para su emisión el 18 de octubre de 2019, por el Lic. Luis Rauch, Director de Finanzas y Administración de la Entidad.

* * * * *

Description of significant events and transactions

N/A

Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

Principales políticas contables

a. Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que se valúan a su valor razonable al cierre de cada período, tales como el efectivo y equivalentes de efectivo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de la transacción, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

b. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Entidad y los de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Entidad tiene:

- Poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- Exposición de derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad realiza una revaluación sobre si tiene o no el control de las subsidiarias si los hechos y circunstancias indican que existen cambios a uno o más de los elementos que determinan el control.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, la Entidad tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos y operaciones intercompañías (activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos, gastos y flujos de efectivo) se eliminan de forma íntegra en el proceso de consolidación.

La participación accionaria al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, del capital social de las subsidiarias se muestra a continuación:

Entidad	Sep. 2019	Dic. 2018	Actividad
Cementos Moctezuma, S.A. de C.V.	100%	100%	Fabricación y comercialización de cemento portland.
Cementos Portland Moctezuma, S.A. de C.V.	100%	100%	Servicios técnicos
Cemoc Servicios Especializados, S.A de C.V.	100%	100%	Servicios de operación logística
Latinoamericana de Concretos, S.A. de C.V. y subsidiarias	100%	100%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Xalapa, S.A. de C.V.	60%	60%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma del Pacífico, S.A. de C.V.	100%	100%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Jalisco, S.A. de C.V.	100%	51%	Fabricación de concreto premezclado
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	51%	51%	Extracción de arena y grava
Inmobiliaria Lacosa, S.A. de C.V.	100%	100%	Arrendamiento de inmuebles
Latinoamericana de Comercio, S.A. de C.V.	100%	100%	Servicios administrativos
Lacosa Concretos, S.A. de C.V.	100%	100%	Servicios técnicos

c. Inversión en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo sobre los derechos a los activos netos del negocio conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control, existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos del negocio conjunto se incorpora a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5, activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones

discontinuas. Conforme al método de participación, las inversiones en negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y los resultados integrales del negocio conjunto. Cuando la participación de la

Entidad en las pérdidas en el negocio conjunto supera su inversión neta (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en el negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre del negocio conjunto.

Una inversión en un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en el negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del período en el cual la inversión se adquirió.

Después de aplicar el método de participación, la Entidad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro respecto a la inversión neta que se tenga en el negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Entidad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Entidad mantiene la participación en el negocio conjunto, la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial como activo financiero de conformidad con IAS 39. La diferencia entre el valor contable del negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en el negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición del negocio conjunto. Adicionalmente, la Entidad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación al negocio conjunto con la misma base que se requeriría si el negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicho negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Entidad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de participación se discontinúa.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión se convierte en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una evaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con el negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en el negocio conjunto que no se relacione con la Entidad.

d. Clasificación corriente-no corriente

La Entidad presenta los activos y pasivos en el estado de posición financiera con base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, venderlo o consumirlo, en su ciclo normal del negocio
- Se mantiene principalmente con fines de negociación
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal del negocio
- Se mantiene principalmente con fines de negociación
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

La Entidad clasifica el resto de sus pasivos como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

e. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

f. Activos financieros

Todos los activos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, más los costos de la transacción. Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: “activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados”, “inversiones conservadas al vencimiento”, “activos financieros disponibles para su venta” y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los mismos y se determina al momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de informe de los estados financieros consolidados, la Entidad solo contaba con instrumentos financieros clasificados como inversiones conservadas al vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar.

i. Método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros de cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman

parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero activo o pasivo, cuando sea adecuado, en un período más corto, con su valor neto en libros al momento del reconocimiento inicial.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como “préstamos y cuentas por cobrar”. Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan a costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando el método de interés efectivo.

iii. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

La evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el deudor entre en quiebra o en una reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

En el caso de cuentas por cobrar, la evaluación de deterioro se realiza periódicamente mediante un análisis de las cuentas vencidas a más de un año, evaluando en cada una de ellas el riesgo de incobrabilidad; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

Para los activos financieros que se registran a costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Si en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro, no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

iv. Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el

control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

g. Inventarios y costo de ventas

Los inventarios se valúan al menor de su costo de adquisición o valor neto de realización. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método de costeo absorbente, siendo valuado con el método de costos promedios. El valor neto de realización representa el precio estimado de venta en la actividad normal de la Entidad menos todos los costos de terminación y los gastos de venta aplicables.

h. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos se presentan en el estado de posición financiera a su costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Asimismo, después de una reparación mayor, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del activo fijo que se trate, como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo.

La depreciación se reconoce para cancelar el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos no es significativo.

Los terrenos no se deprecian.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro o administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y otros costos directamente atribuibles. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base en su vida útil estimada al igual que los activos propios o, si la vida es menor, en el plazo de arrendamiento correspondiente. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el período más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

En cada cierre de ejercicio se revisan y ajustan retrospectivamente, en su caso las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación.

i. Activos intangibles

a. Activos intangibles adquiridos individualmente.

Los activos intangibles adquiridos individualmente se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, sino que se evalúa anualmente la existencia de indicios de deterioro individualmente. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos intangibles no es significativo.

b. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, se determina como la diferencia entre el importe neto obtenido por su enajenación y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultados cuando el activo se da de baja.

j. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (en caso de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos su costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

k. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para su venta si su valor en libros será recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos está disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Entidad debe comprometerse con la venta, la cual se espera realizar dentro del período de un año a partir de la fecha de su clasificación.

Los activos no corrientes y grupos de activos para su venta clasificados como disponibles para su venta se valúan al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos para venderlos.

Para los activos a largo plazo disponibles para su venta, la Entidad evalúa en cada fecha de cierre si hay evidencias objetivas de que una inversión o un grupo de inversiones se han deteriorado.

I. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo del estado de posición financiera incluye el efectivo en bancos y las inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos desde su fecha de adquisición.

A efectos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen las partidas descritas en el párrafo anterior, netas de los sobregiros bancarios.

m. Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos - Incentivos y SIC-27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento, esta norma es efectiva para los ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2019.

Al inicio de un contrato, una entidad evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. (NIIF 16.9)

Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, una entidad evaluará si, a lo largo de todo el periodo de uso, el cliente tiene:

- i. El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- ii. El derecho a decidir el uso del activo identificado. (NIIF16 B9)

Si el cliente tiene el derecho de controlar el uso de un activo identificado durante solo una parte del plazo del contrato, dicho contrato contiene un arrendamiento por esa parte del plazo. (NIIF 16 B10).

La Entidad adoptó la NIIF 16 con el enfoque retrospectivo modificado y aplica la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos y a los que les aplicó la NIC 17 y la CINIIF 4 hasta diciembre de 2018.

Aplicación retrospectivo modificado

Arrendamientos anteriormente clasificados como arrendamientos operativos

NIIF 16.C7 Si un arrendatario opta por aplicar esta Norma de acuerdo con el párrafo C5(b), no reexpresará la información comparativa. En su lugar el arrendatario reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas (u otro componente de patrimonio según proceda) en la fecha de aplicación inicial.

NIIF 16.C8 Si un arrendatario opta por aplicar esta Norma de acuerdo con el párrafo C5 (b):

- a) Reconocerá un pasivo por arrendamiento en la fecha de aplicación inicial para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17. El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes,

descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

- b) Reconocerá un activo derecho de uso en la fecha de aplicación inicial para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17. El arrendatario optará, arrendamiento por arrendamiento, por medir el activo por derecho de uso:
 - i. Su importe en libros como si la Norma se hubiera aplicado desde la fecha de comienzo, pero descontado usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial; o
 - ii. Un importe igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamientos anticipado o acumulado (devengado) relacionado con ese arrendamiento reconocido en el estado de situación financiera inmediatamente antes de la fecha de aplicación inicial.
- c) Aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo al depreciar el activo por derecho de uso, sujeto a los requerimientos del párrafo 32 de la NIIF 16.
- d) La aplicación de la NIC 36 Deterioro de Valor de los Activos a los activos por derecho de uso en la fecha de aplicación inicial, a menos que el arrendatario utilice la solución práctica del párrafo C10(b).

La Entidad optó por utilizar las exenciones aplicables a la norma en los contratos de:

- a. Arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, computadoras personales, impresión y máquinas fotocopadoras).
- b. Arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir la entrada en vigor de la norma).

Aplicación de las exenciones

Si un arrendatario opta por no aplicar los requerimientos de la NIIF16 párrafos 22 a 49 a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, o según otra base sistemática. El arrendatario aplicará otra base sistemática si aquella es más representativa del patrón de beneficios del arrendatario.

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, valoración, presentación e información a revelar de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance (activos y pasivos por derechos de uso).

Un arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero (NIIF 16 no presenta cambios sustanciales para el arrendador).

n. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, para la que es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimado para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de parte de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

o. Pasivos financieros

i. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, neto de los costos transaccionales. Son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

ii. Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

p. Beneficios a empleados

Los beneficios directos a empleados se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, ausencias compensadas como vacaciones y prima vacacional, e incentivos.

En el caso del pasivo por prima de antigüedad es creado de acuerdo al IAS 19, con base en valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las pérdidas y ganancias actuariales se reconocen en utilidad integral de forma que el pasivo por pensiones neto reconocido en el estado de situación financiera consolidado refleja el valor total del déficit del plan. La generación de servicios pasados son reconocidos en el estado de resultados de manera inmediata y los servicios pasados pendientes de amortizar en resultados.

El costo de remuneraciones al retiro se determina usando el método de crédito unitario proyectado.

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de costo de ventas, gastos de administración y venta en el estado de resultados consolidados.

q. Impuestos

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

Impuesto corriente

El impuesto corriente calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce considerando las diferencias temporales existentes entre la base fiscal y sus valores contables de los activos y pasivos en la fecha del cierre y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, deducciones pendientes de aplicar, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se revisa al final de cada período sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas y leyes fiscales que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

r. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en resultados cuando el cliente toma posesión del bien o cuando la mercancía ha sido entregada al cliente en su domicilio, tiempo en el cual se considera que se cumplen las siguientes condiciones:

- La Entidad transfirió al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
- La Entidad no tiene involucramiento continuo, ni retiene control efectivo sobre los bienes.
- Los ingresos pueden medirse confiablemente;
- Es probable que los beneficios económicos fluyan a la Entidad.
- Los costos incurridos o por incurrir, pueden medirse confiablemente.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

s. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de la Entidad es el peso. Los ingresos y gastos en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional. Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del período publicado en el Diario Oficial de la Federación. Los efectos de las fluctuaciones cambiarias se registran en el estado de resultados consolidados y otros resultados integrales.

t. Reserva para recompra de acciones

La Entidad constituyó de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores, una reserva de capital mediante la separación de utilidades acumuladas denominada reserva para recompra de acciones, con el objeto de fortalecer la oferta y la demanda de sus acciones en el Mercado de Valores. Las acciones adquiridas y que temporalmente se retiran del mercado se consideran como acciones en tesorería. La creación de la reserva se aplica contra resultados acumulados.

u. Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La Entidad no tiene instrumentos potencialmente dilutivos, por lo cual utilidad por acción diluida es igual a utilidad por acción básica.

Explanation of issues, repurchases and repayments of debt and equity securities

En el transcurso del año 2019 Corporación Moctezuma realizó las siguientes compras de acciones propias:

Periodo	No. de Títulos	Importe*
Marzo 2019	195,707	\$11,538,000
Abril 2019	280,747	16,707,000
Agosto 2019	1,368,337	79,891,000
Sept. 2019	80,919	4,609,000
Total	1,925,710	\$112,745,000

*Cifras en pesos (con redondeo a miles).

Dividends paid, ordinary shares:	2,199,589,000
---	---------------

Dividends paid, other shares:	0
--------------------------------------	---

Dividends paid, ordinary shares per share:	2.5
---	-----

Dividends paid, other shares per share:	0
--	---

Explanation of events after interim period that have not been reflected

A lo largo de varios años Corporación Moctezuma ha rediseñado su organización corporativa para que la forma de integrar sus operaciones industriales, comerciales y de servicio a clientes sea respaldada por una estructura societaria flexible y eficiente de sus empresas subsidiarias. Con base en estos criterios, durante el cuarto trimestre de 2019 la Compañía consolidará en una sola empresa subsidiaria las operaciones de cemento y concreto que previamente se realizaban mediante dos grupos de subsidiarias, uno para cada segmento de negocio.

Esta integración societaria de las operaciones de cemento y concreto no representa cambios relevantes en materia de activos, personal, procesos, atención a clientes, mercados o proveedores, pero tiene el objetivo de optimizar la gestión de nuestros valiosos recursos en beneficio de nuestros grupos de interés.

Description of compliance with IFRSs if applied for interim financial report

Adopción de la NIIF 16 _ Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos - Incentivos y SIC-27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento, esta norma es efectiva para los ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2019.

La Entidad adoptó la NIIF 16 con el enfoque retrospectivo modificado y aplica la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos y a los que les aplicó la NIC 17 y la CINIIF 4 hasta diciembre de 2018.

La Entidad optó por utilizar las exenciones aplicables a la norma en los contratos de:

- a. Arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, computadoras personales, impresión y máquinas fotocopadoras).
- b. Arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir la entrada en vigor de la norma).

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, valoración, presentación e información a revelar de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance (activos y pasivos por derechos de uso).

Al 1° de enero de 2019 y en periodos posteriores Moctezuma reconoce:

- i. Un pasivo por los pagos futuros totales por arrendamiento (Un pasivo por el arrendamiento total).
- ii. Un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (un activo por el derecho de uso).
- iii. El gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento se reconoce por separado y,
- iv. El gasto por la amortización del derecho de uso.
- v. Liquidación del pasivo por los arrendamientos devengados (pagos periódicos de arrendamientos devengados).

Se reevaluará el pasivo por el arrendamiento al ocurrir ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que resulten de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos). El importe de la reevaluación del pasivo por el arrendamiento se reconocerá como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La contabilidad de las subsidiarias como arrendador no se modifica sustancialmente, ya que los arrendatarios continuarán clasificando los arrendamientos con los mismos principios de clasificación que en la NIC 17 y podrá registrar dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 requiere que los arrendatarios y los arrendadores incluyan informaciones a revelar más extensas que las estipuladas en la NIC 17.

El análisis realizado por CMOCTEZ generó un impacto por contratos celebrados de:

- Inmuebles
 - Terrenos para Planta Concretera
 - Construcciones para Oficinas.
 - Construcciones para Bodegas, entre otros.

- Equipos de Transporte
 - Furgones Ferrocarril
 - Automóviles

- Maquinaria y equipo
 - Varios

Footnotes

[1] ↑

El capital social de CMOCTEZ se integra por un total de 884,887,296 acciones en circulación, las cuales están en posesión de:

*Acciones en Tesorería 6,501,210 *Acciones entre accionistas 878,386,086