

Quarterly Financial Information

[105000] Management commentary.....	2
[110000] General information about financial statements	32
[210000] Statement of financial position, current/non-current.....	34
[310000] Statement of comprehensive income, profit or loss, by function of expense	36
[410000] Statement of comprehensive income, OCI components presented net of tax.....	37
[520000] Statement of cash flows, indirect method	39
[610000] Statement of changes in equity - Accumulated Current	41
[610000] Statement of changes in equity - Accumulated Previous	44
[700000] Informative data about the Statement of financial position	47
[700002] Informative data about the Income statement.....	48
[700003] Informative data - Income statement for 12 months.....	49
[800001] Breakdown of credits.....	50
[800003] Annex - Monetary foreign currency position.....	52
[800005] Annex - Distribution of income by product	53
[800007] Annex - Financial derivate instruments	54
[800100] Notes - Subclassifications of assets, liabilities and equities	56
[800200] Notes - Analysis of income and expense.....	60
[800500] Notes - List of notes	61
[800600] Notes - List of accounting policies	62
[813000] Notes - Interim financial reporting	63

[105000] Management commentary

Management commentary [text block]



Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (CMOCTEZ, La Compañía, La Emisora, La Entidad, Moctezuma o Grupo Moctezuma) a través de su Administración informa al público inversionista sus resultados consolidados correspondientes a los periodos de nueve meses concluidos el 30 de septiembre 2022 y 2021 así como su situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 con cifras no auditadas presentadas bajo Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

Disclosure of nature of business [text block]

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales se dedican a la producción, venta y distribución de cemento portland, concreto premezclado, arena, grava, y pavimentos; por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria de la construcción en los ramos del cemento y concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española) y el remanente de 33.33% se encuentra entre el gran público inversionista y acciones en tesorería.

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Su principal mercado es el sector de la construcción en México.

Disclosure of management's objectives and its strategies for meeting those objectives [text block]

Corporación Moctezuma es el patrimonio de quienes formamos parte de la Compañía, y nuestras familias dependen del esfuerzo de cada uno. Nuestra responsabilidad es continuar trabajando para mantenernos como una empresa rentable y competitiva de clase mundial.

Nos hemos caracterizado por contar con una estrategia financiera sólida y conservadora, basada en la previsión y la disciplina en torno al control de gastos, mantenernos prácticamente libre de pasivos con costo y alejados de prácticas especulativas que pudieran comprometer nuestro patrimonio. Por ello, nos hemos dado a la tarea de renovar y robustecer diversas acciones orientadas a alcanzar mayor eficiencia en materias financiera, comercial y operativa, lo que nos ha permitido optimizar los costos fijos y los procesos productivos y operativos, mitigando así los impactos del entorno macroeconómico.

Destacando algunos puntos clave para alcanzar los objetivos de la administración:

- **Cadena de Valor**

Monitoreamos la situación global constantemente, con la finalidad de anticipar medidas como incrementar nuestros inventarios, afrontar los retos que pudieran surgir para la cadena de valor y mantener nuestra operación sin afectaciones en la medida de lo posible.

- **Atención y servicios al cliente**

Una particularidad de la Compañía es el elevado nivel de servicio, procurando siempre mantener el producto cerca del mercado, brindando atención personalizada y una ágil respuesta a las necesidades del cliente. Por esta razón, nuestro compromiso es continuar optimizando los procesos de atención y servicio al cliente, ser cada vez más creativos e innovadores para mantenernos a la vanguardia, garantizando en todo momento la calidad de los productos, así como desarrollar las estrategias que nos permitan anticiparnos al cambio y mantener nuestra posición en el mercado, lo que afianzará nuestra rentabilidad y la competitividad de nuestros clientes.

- **Capital humano**

Todo lo anterior se apuntala en dos acciones clave:

- ✍ Garantizar la atracción y retención del mejor capital humano, pues nuestros colaboradores son el motor de la organización y quienes hacen posible llegar a los niveles de eficiencia y competitividad que nos distinguen.
- ✍ Disponer de una sólida infraestructura compuesta por tres plantas cementeras, con dos líneas de producción de cemento cada una que, explotando al máximo su capacidad instalada, hará frente a las estrategias comerciales a desarrollar en el corto plazo.

- **Crecimiento y modernización de nuestra infraestructura**

La estrategia de negocios de Corporación Moctezuma contempla, además, la reinversión de las utilidades como un factor clave para el crecimiento y modernización de nuestra infraestructura. Esto nos permite incrementar la

capacidad de producción, contar con la tecnología más innovadora, mantener y optimizar los equipos para asegurar la eficiencia y el cumplimiento de la normatividad vigente.

Disclosure of entity's most significant resources, risks and relationships [text block]

Una elevada y persistente inflación a nivel mundial, el incremento en las tasas de interés por parte de los bancos centrales, el recrudecimiento del conflicto armado en Ucrania, así como una crisis energética principalmente en Europa, son los factores que han destacado a lo largo de los tres trimestres de 2022.

Parece que poco a poco se deja atrás la pandemia por Covid-19, la humanidad comienza a ver más cerca el fin de la pandemia; aun cuando en China se siguen decretando confinamientos en algunas ciudades por nuevos brotes de la enfermedad, situación que incide negativamente en su desempeño económico.

El conflicto en Ucrania sigue siendo un factor de riesgo, ya que continúan las afectaciones al comercio de granos y metales y, a medida que Occidente mantiene y endurece las sanciones a Moscú para tratar de frenar la ofensiva militar, el gobierno ruso ha respondido con cortes al suministro de gas, situación que ha provocado un encarecimiento del recurso y plantea un escenario complejo ante la cercanía del invierno, por lo que ha sido necesario imponer medidas de ahorro de energía, provocando afectaciones tanto a los hogares como a las empresas.

Los principales sucesos a nivel internacional y nacional se mencionan a continuación:

I. Entorno económico internacional.

En los últimos meses, el índice de precios de los alimentos y de otros commodities han venido reduciendo las fuertes alzas que se habían presentado previamente. Sin embargo, la inflación se mantiene en niveles altos a nivel global y se prevé que este entorno de alta inflación podría permanecer por algún tiempo más a lo que los bancos centrales han reaccionado subiendo su tasa de interés.

La guerra en Ucrania continúa restando vidas y provocando afectaciones económicas. Países de Occidente mantienen y evalúan nuevas sanciones a Rusia para presionarle a finalizar el conflicto, pero la respuesta rusa ha sido recortes en el suministro de gas, lo que ha provocado el encarecimiento y escasez del insumo, presionando aún más la inflación, además de que gobiernos de diversos países de la zona euro, se han visto en la necesidad de implementar medidas de emergencia para ahorrar energía.

La inflación en la zona euro en agosto de 2022 alcanzó niveles de 9.1%, impulsada principalmente por los altos precios de los energéticos y de los alimentos, por lo que el Banco Central Europeo inició su ciclo de alzas de interés, aunque su presidenta reconoció que los precios altos podrían permanecer en el mediano plazo.

En Estados Unidos, la inflación anual en agosto de 2022 se ubicó en 8.2%, debajo del techo de 9.0% que se alcanzó en junio de este mismo año. Al mantenerse elevada la inflación, la Reserva Federal ha decretado un incremento de 75 puntos base en su tasa de interés en cada una de sus últimas tres reuniones, llevando el rédito a un rango de entre 3.00% a 3.25%, su nivel más alto desde la crisis de 2008 y pareciera que podrían seguir los aumentos. Si bien es cierto

que el PIB acumuló dos trimestres consecutivos con retroceso, autoridades de este país descartan que se encuentren en recesión, debido a que el mercado laboral presenta gran dinamismo. No obstante, reconocen la necesidad de bajar la inflación y, debido a las medidas que debería adoptar la Fed, se mantiene el riesgo de que el país pudiera caer en recesión.

Algunos temas que resaltar en materia económica global se enumeran a continuación:

- En el informe actualizado de Perspectivas de la Economía Mundial correspondiente a julio de 2022, el Fondo Monetario Internacional destacó que la titubeante recuperación de 2021, se ha visto afectada por la materialización de riesgos como la desaceleración de China y de Rusia, un menor gasto en Estados Unidos, una inflación mayor a lo previsto, los confinamientos en China y los efectos de la Guerra en Ucrania. Debido a lo anterior, el organismo recortó su pronóstico de crecimiento mundial para 2022 a 3.2% de un 3.6% anterior.
- En lo que respecta a las economías avanzadas, la previsión es un incremento del PIB de 2.5%, ya que, en su informe de abril, la previsión era un avance de 3.3%.
- Para las economías emergentes, el pronóstico de crecimiento para 2022 también se ajustó de un 3.8% en el informe anterior a 3.6% en el documento de julio.
- Para Estados Unidos, el Fondo Monetario Internacional pronostica un crecimiento de 2.3%, que contrasta con el pronóstico de 3.7% del informe anterior.
- En Estados Unidos, la inflación anual al consumidor pareció que alcanzó su nivel más alto en junio de 2022 al ubicarse en 9.0%, a partir de ahí, acumula dos meses a la baja, cerrando en agosto en 8.2% que, si bien se ubica en niveles altos, el tener menos presión en los precios de los combustibles, brinda señales esperanzadoras. Un comportamiento similar ha tenido la inflación al productor, que a partir de julio de 2022 ha disminuido a niveles de un solo dígito.
- La inflación anualizada en la zona euro ascendió a 9.1% en agosto de 2022, principalmente por los altos niveles de precios en energéticos y en alimentos debido al conflicto armado en Ucrania. En julio, el Banco Central Europeo anunció un alza de 0.5% en su tasa de interés y en agosto el alza fue de 0.75%, un hecho sin precedentes. Asimismo, han anunciado que continuarán con estas medidas ante la necesidad de controlar los niveles inflacionarios.

A nivel mundial se prevé un escenario donde prevalece la incertidumbre, con altos riesgos de una recesión y con señales de que los tiempos de la baja inflación han quedado atrás.

Fuente: Fondo Monetario Internacional (FMI).

II. Entorno económico nacional.

En México, la actividad económica ha mantenido su crecimiento moderado, aunque se mantiene cierto nivel de incertidumbre, principalmente debido a los efectos de la inflación, así como al riesgo de una ralentización económica por el incremento en las tasas de interés por parte del Banco de México.

En el segundo trimestre de 2022, el PIB aumentó 2.0% respecto al año anterior y son cinco trimestres consecutivos con crecimiento. En los pronósticos de organismos y analistas encontramos resultados mixtos: en algunos casos persiste el pesimismo debido a que se piensa que una posible recesión en Estados Unidos arrastraría a la economía mexicana y, para otros analistas, la cercanía con el mercado estadounidense y los beneficios del T-MEC, otorgan una ventaja

competitiva. Muestra de ello es que diversas empresas han anunciado inversiones para trasladar parte de su producción al país.

La inflación sigue siendo el gran reto en materia económica, los esfuerzos para contener el precio de los combustibles han impedido que se disparen los índices inflacionarios. Sin embargo, la presión a nivel global persiste y, en el caso de México, los precios de los alimentos son los que más impulsan la inflación al consumidor, llevándola a su nivel más alto en 22 años al ubicarse en 8.70%. Debido a que este indicador se mantiene sobre la meta de Banxico de 3% + / - 1 punto porcentual, este organismo ha decretado nuevos incrementos en su tasa de referencia, que al cierre de septiembre de 2022 alcanzó un nuevo máximo histórico al ubicarse en 9.25% y se anticipa que podrían seguir los incrementos, ya que el pronóstico es que el Banco de México siga los movimientos que tome la Reserva Federal en Estados Unidos.

Algunos aspectos que enfatizar sobre la economía nacional:

- En lo que respecta a la oferta se mantienen las afectaciones provocadas por la escasez de semiconductores y otros insumos, así como por los problemas en las cadenas de suministro a nivel global. La inflación al productor se mantiene en niveles altos, pero pareciera que en los meses recientes ha mejorado ligeramente.
- Por el lado de la demanda, la inflación al consumidor sigue incrementándose, alcanzando su nivel más alto en 22 años, aspecto que incide directamente en el comportamiento del consumidor y provoca incertidumbre en cuanto al futuro.
- Durante el segundo trimestre de 2022, el consumo privado continúa con crecimiento respecto al año previo, aunque a un menor ritmo, reflejando el entorno de elevada inflación que ha sido más persistente de lo que originalmente se pensaba.
- Entre mayo y julio de 2022, el IGAE (Indicador Global de Actividad Económica) ha venido creciendo a mayor ritmo, aunque se mantiene la atención respecto a las condiciones internacionales y cómo podrían incidir en el desempeño de la economía mexicana.
- El saldo acumulado de los últimos 12 meses de las exportaciones a agosto de 2022 fue de 554,917.3 millones de dólares, monto que supera en 15.7% lo reportado el año anterior. Las exportaciones petroleras ascendieron a 38,501.6 millones de dólares, un aumento de 54.1% anual. Las exportaciones no petroleras crecieron 13.6% anual, alcanzando un total de 516,415.7 millones de dólares.
- El peso mexicano ha sido de las divisas emergentes que mejor ha resistido la turbulencia provocada por el entorno internacional y no ha visto mermado tanto su valor como otras monedas. No obstante, sí se ha presentado volatilidad en su paridad ante el dólar americano.
- El empleo ha mostrado cierta estabilidad, comparando favorablemente con el año anterior. Sin embargo, se mantiene la precariedad salarial y una alta tasa de informalidad a nivel nacional.
- El Fondo Monetario Internacional, dentro de sus proyecciones a julio de 2022, incrementó su perspectiva de crecimiento para México a 2.4% desde un 2.0% en la previsión anterior. Para el 2023, el organismo pronostica un aumento de 1.2%, desde un aumento de 2.5% en su proyección previa.

Fuente: Fondo Monetario Internacional (FMI) e Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)

Durante los nueve meses transcurridos del año 2022 algunos de los indicadores bajo los cuales se desarrolló la economía nacional, el sector de la construcción y en consecuencia Moctezuma, se mencionan a continuación:

a).Volatilidad del peso mexicano.

En términos generales la moneda nacional se ha depreciado frente al dólar, sin embargo, se ha apreciado considerablemente en su paridad contra el euro, en los periodos de cierre de septiembre, promedio del 3er trimestre y el acumulado de los nueve meses transcurridos, al comparar contra los mismos periodos del año 2021

A continuación, se muestran los tipos de cambio que originaron la volatilidad del peso mexicano respecto a las monedas extranjeras:

- El dólar americano frente al peso mexicano mostró una depreciación al cierre de septiembre de -1.49%, una apreciación en su promedio del 3er trimestre que reportó +1.11% y en el acumulado a septiembre ascendió a 0.73% en su comparativo del año 2022 vs los mismos periodos de 2021, como se observa en la siguiente tabla:

Moneda	Cierre de sep.		Variación al cierre	Promedio 3er Trimestre (jul.-sep.)		Variación trimestral	Promedio Acumulado (ene.-sep.)		Variación anual
	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
Dólar	20.1927	20.4977	(0.3050)	20.2443	20.0213	0.2230	20.2669	20.1191	0.1477
Variación %			-1.49%			1.11%			0.73%

- El euro reportó una sustancial desvalorización respecto al peso mexicano al comparar 2022 vs 2021 en los periodos de cierre de septiembre en -16.71%, en el promedio del 3er trimestre de -13.63% y en su promedio acumulado de los nueve meses significó -10.43%, esto se muestra en el cuadro siguiente:

Moneda	Cierre de sep.		Variación al cierre	Promedio 3er Trimestre (jul.-sep.)		Variación trimestral	Promedio Acumulado (ene.-sep.)		Variación anual
	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
Euro	19.7848	23.7537	(3.9689)	20.3959	23.6142	(3.2182)	21.5617	24.0735	(2.5118)
Variación %			-16.71%			-13.63%			-10.43%

(Fuente: Banco de México /BANXICO).

b).Inflación.

A septiembre del año 2022 la inflación general en México continúa creciendo e impactando a la economía mexicana observando valores por encima de la meta del Banco de México de 3% + / - 1 punto porcentual.

En el 3er trimestre la inflación creció en +0.67 puntos porcentuales al registrar 2.07% en 2022 y que en el mismo periodo del año 2021 reportó 1.40%, como se observa a continuación:

Inflación jul. a sep. (3 meses)			
Periodo	INPC	Inflación %	Variación
Sep. 2022	124.5710	2.07	0.67
Jun. 2022	122.0440		
Sep. 2021	114.6010	1.40	
Jun. 2021	113.0180		

La inflación anualizada a septiembre 2022 superó en 2.69 puntos porcentuales a la inflación del mismo periodo del año previo al pasar de 6.0% a 8.7%.

Inflación anualizada (12 meses)			
Periodo	INPC	Inflación %	Variación
Sep. 2022	124.5710	8.70	2.70
Sep. 2021	114.6010		
Sep. 2021	114.6010	6.00	
Sep. 2020	108.1140		

(Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Geografía /INEGI).

c).Producto Interno Bruto (PIB) Nacional y de la Construcción.

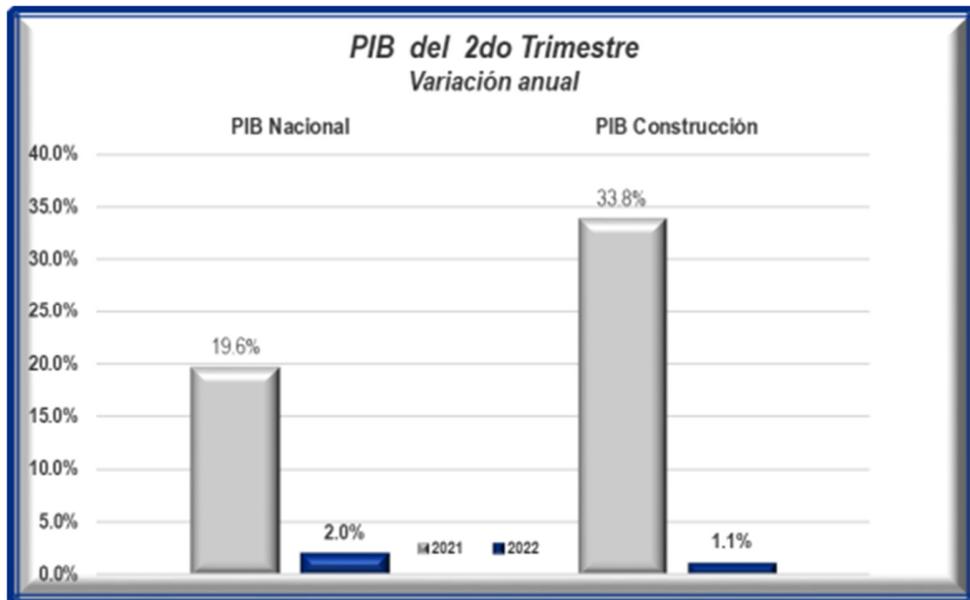
En el 2do trimestre de 2022 el Producto Interno Bruto (PIB) de México registró una mínima variación de +2.0% respecto al mismo periodo del año anterior.

La variación favorable del PIB del 2do trimestre 2022 se ocasionó por incrementos en sus tres actividades, destacando las actividades secundarias, como se muestra a continuación:

- Actividades primarias por +1.4%.
- Actividades secundarias en +3.3%.
- Actividades terciarias +1.2%.

El PIB de la construcción del 2do trimestre 2022 observa un ligero crecimiento del 1.1% en su variación anual al comparar con el mismo periodo del año 2021 que logro +33.8%.

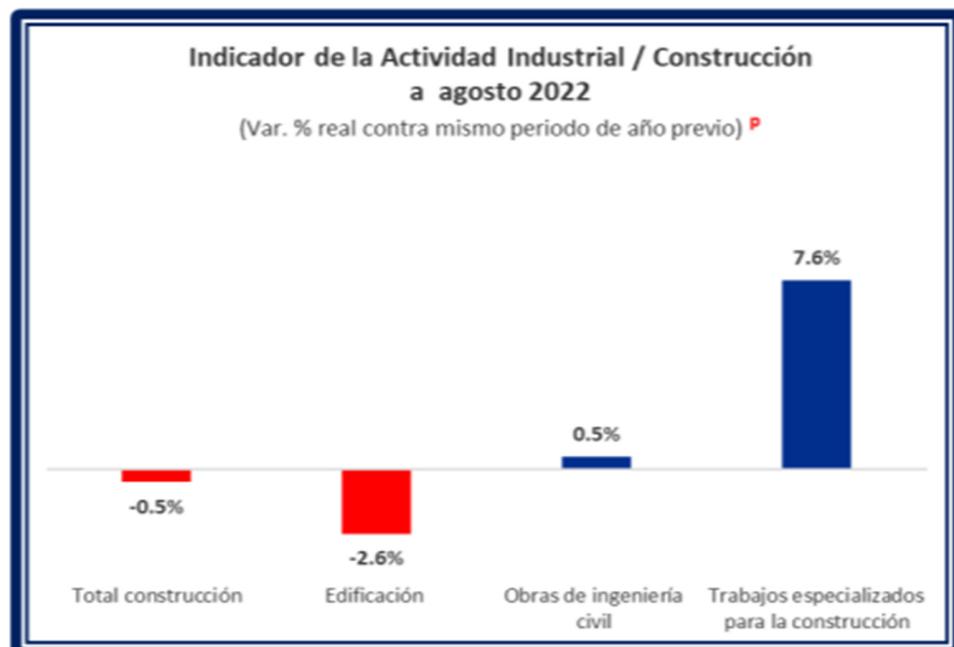
El PIB se grafica a continuación:



Al mes de agosto 2022 el índice de la actividad productiva de la industria de la construcción en México reporta un minúsculo retroceso de -0.5% respecto al mismo periodo del año previo. La actividad generada por subsector fue:

- Trabajos especializados para la construcción que sigue avanzando reportó +7.6%.
- Obras de ingeniería civil (obra pública) reporta un mínimo crecimiento de +0.5%.
- Edificación (obra privada) continúa replegándose al situarse en -2.6%

Lo antes indicado se observa gráficamente a continuación:



p: cifra preliminar

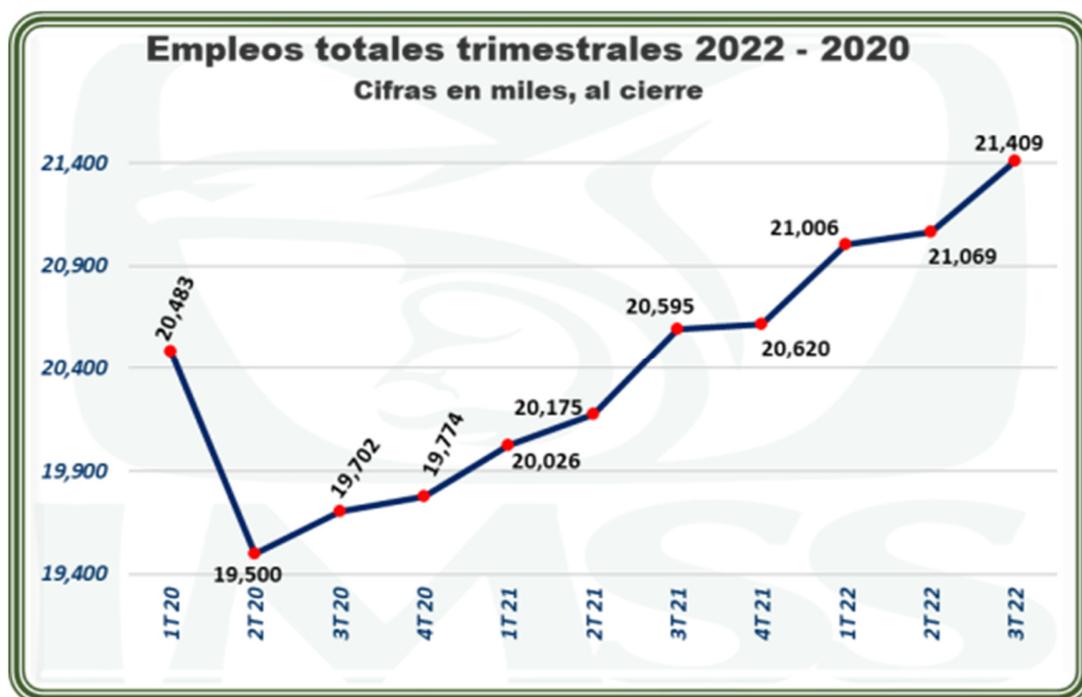
Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)

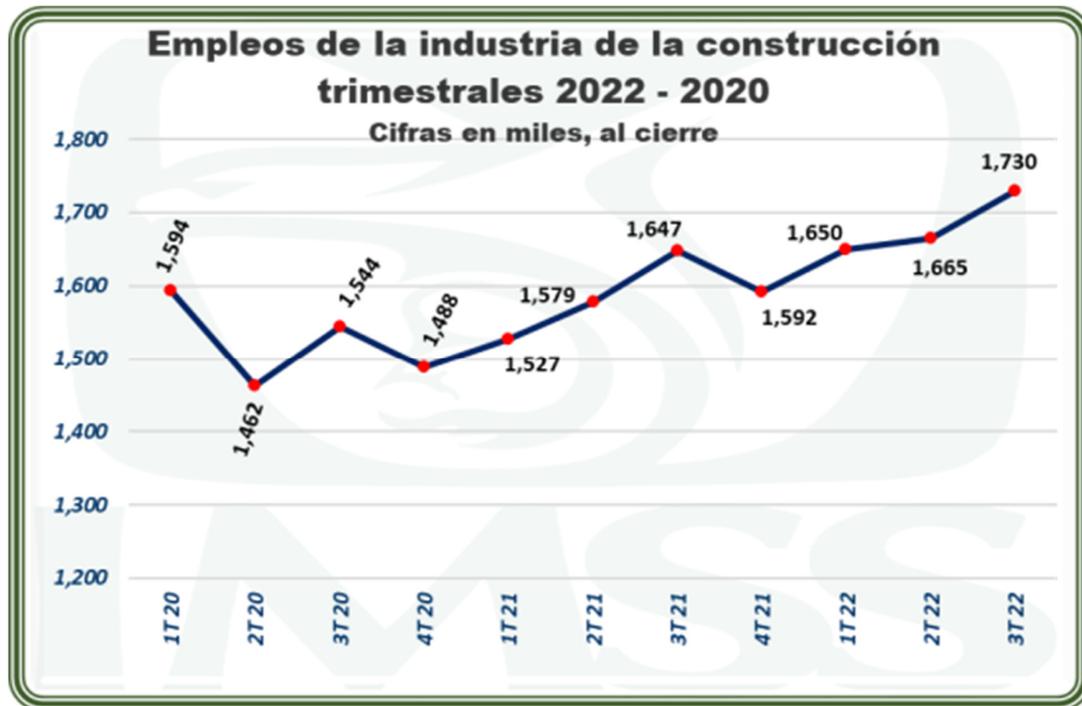
d). Empleo formal Nacional y la Industria de la construcción.

Al mes de agosto 2022 la tasa de desempleo en México se observa inferior a la tasa registrada al mismo periodo de 2021 al ubicarse en 3.3% y 4.0% respectivamente.

La creación de empleos formales a nivel nacional y en la industria de la construcción, han superado las plazas respecto a los niveles previos a la pandemia, sin embargo, el poder adquisitivo de los salarios no ha sido suficiente para hacer frente a la situación económica que atraviesa México.

La siguiente grafica muestra lo comentado:





Fuente: Dirección General de Investigación y Estadísticas del Trabajo con datos del IMSS.

El número de empleados afiliados al IMSS por la industria de la construcción en el mes de septiembre 2022 aumentó en +82,734 al comparar contra el mismo periodo del año previo, lo que significó un incremento de 5.02%.

Durante los nueve meses transcurridos de 2022 los empleos en la industria de la construcción crecieron 6.22% que en términos de plazas representa +97,696 nuevos empleos.

A continuación, cuadro comparativo del número de trabajadores de la industria de la construcción afiliados al IMSS, en septiembre y acumulado de enero a septiembre de los años 2022 y 2021:

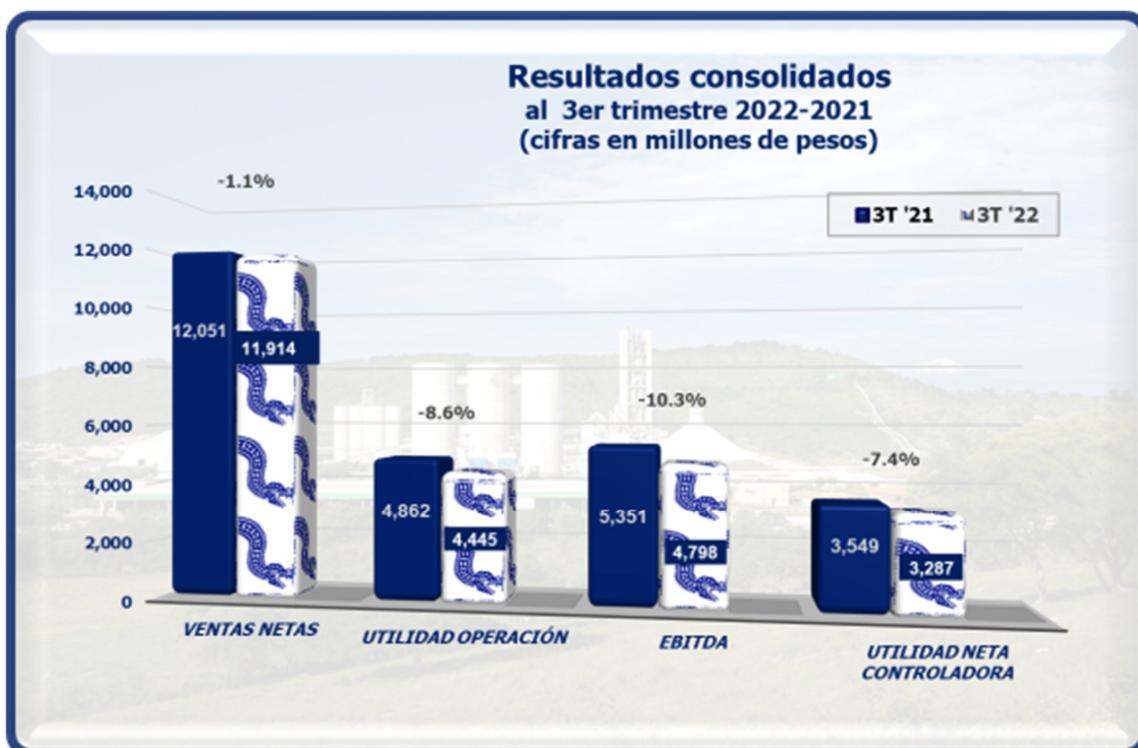
Periodo	Número de empleos		Variación 2022 vs 2021	
	2022	2021	%	No. empleos
Septiembre	1,730,075	1,647,341	5.02%	82,734
Enero-Septiembre*	1,667,334	1,569,638	6.22%	97,696

* Promedio del periodo

Fuente: Dirección General de Investigación y Estadísticas del Trabajo con datos del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

A lo largo de más de dos años la economía a nivel internacional, nacional, del sector de la construcción y por consiguiente la de Moctezuma, han experimentado diversos factores, una larga pandemia del Covid-19 con periodos de repunte y estabilidad que generó cierres de diversos negocios, escasez de empleos y suministros; así como un conflicto bélico entre Rusia y Ucrania que a la fecha siguen sin acuerdo, originando que la recuperación económica se siga postergando, incrementando la inflación por la escasez de materias primas y combustibles, los bancos centrales realizaron alza en tasas de interés, entre otros eventos.

Las economías a todos los niveles reflejan una situación ralentizada, por lo que Moctezuma por tercer trimestre consecutivo reporta contracción en sus resultados al 30 de septiembre de 2022 al compararlos con el mismo periodo del año previo, como se observa en la siguiente grafica.



Disclosure of results of operations and prospects [text block]

Moctezuma a través de su administración informa sus resultados consolidados no auditados obtenidos durante los meses de enero a septiembre de 2022 y 2021.



Estados Consolidados de Resultados y Otros Resultados Integrales
Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre

Concepto	2022	2021	Variación	
			Importe	%
Ventas Netas	11,913,558	12,051,015	(137,457)	(1.1%)
Costo de venta	5,068,257	4,681,772	386,485	8.3%
Utilidad Bruta	6,845,301	7,369,243	(523,942)	(7.1%)
Gastos de operación	2,542,944	2,520,986	21,958	0.9%
Otros gastos (otros ingresos)	(142,949)	(13,805)	(129,144)	935.5%
Utilidad de Operación	4,445,306	4,862,062	(416,756)	(8.6%)
Resultado Financiero (Utilidad)	(99,220)	(86,165)	13,055	15.2%
Participación en los Resultados de Negocio Conjunto y Asociada (Utilidad)	1,346	3	(1,343)	44,766.7%
Provisión Impuestos a la Utilidad	1,256,345	1,399,580	(143,235)	(10.2%)
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	3,286,835	3,548,644	(261,809)	(7.4%)
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:				
Participación Controladora	3,286,835	3,548,644	(261,809)	(7.4%)
Participación No Controladora	0	0	0	0.0%
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral	0	0	0	0.0%
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	3,286,835	3,548,644	(261,809)	(7.4%)
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:				
Participación Controladora	3,286,835	3,548,644	(261,809)	(7.4%)
Participación No Controladora	0	0	0	0.0%
Flujo de Operación (EBITDA)	4,798,410	5,350,746	(552,336)	(10.3%)

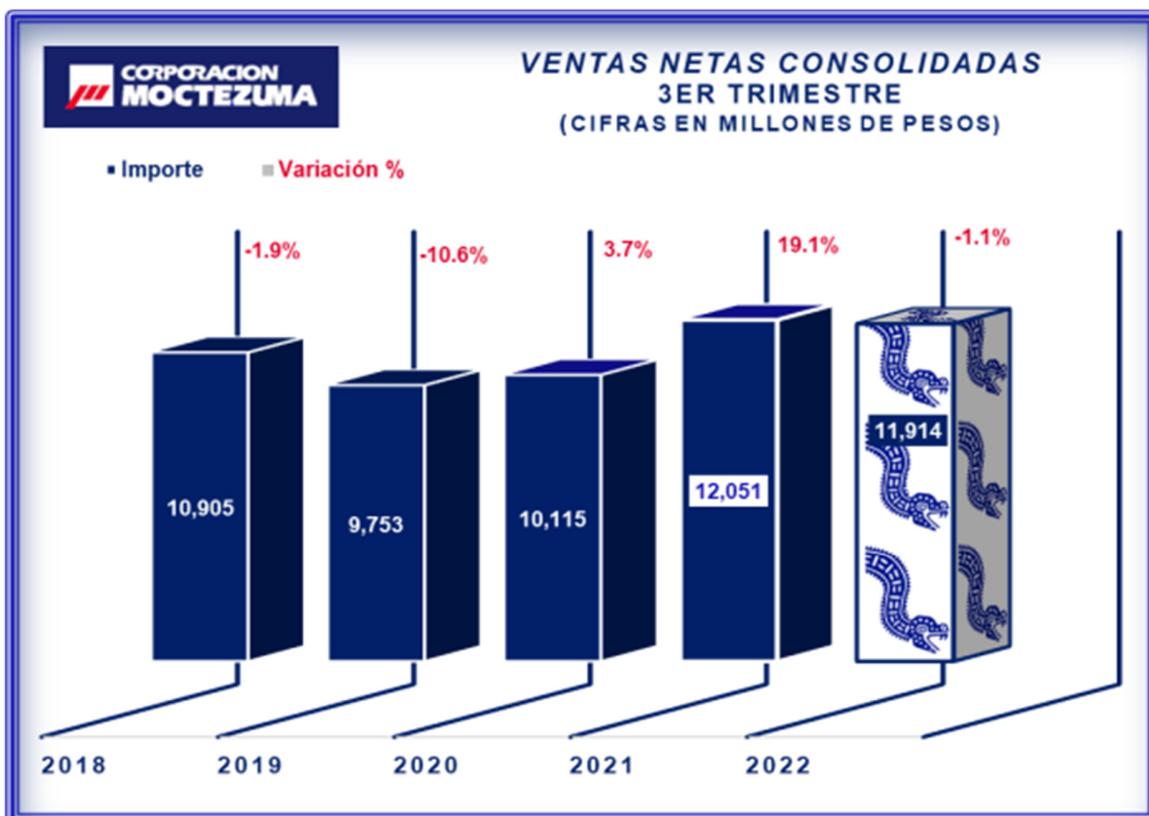
* Cifras en miles de pesos.

A continuación, una breve explicación de las variaciones expresadas en millones de pesos:

Ventas Netas

Al cierre de septiembre de 2022 las ventas netas de la Emisora retrocedieron en -1.1% al pasar de \$12,051 en el mismo periodo de 2021 a \$11,914 en 2022

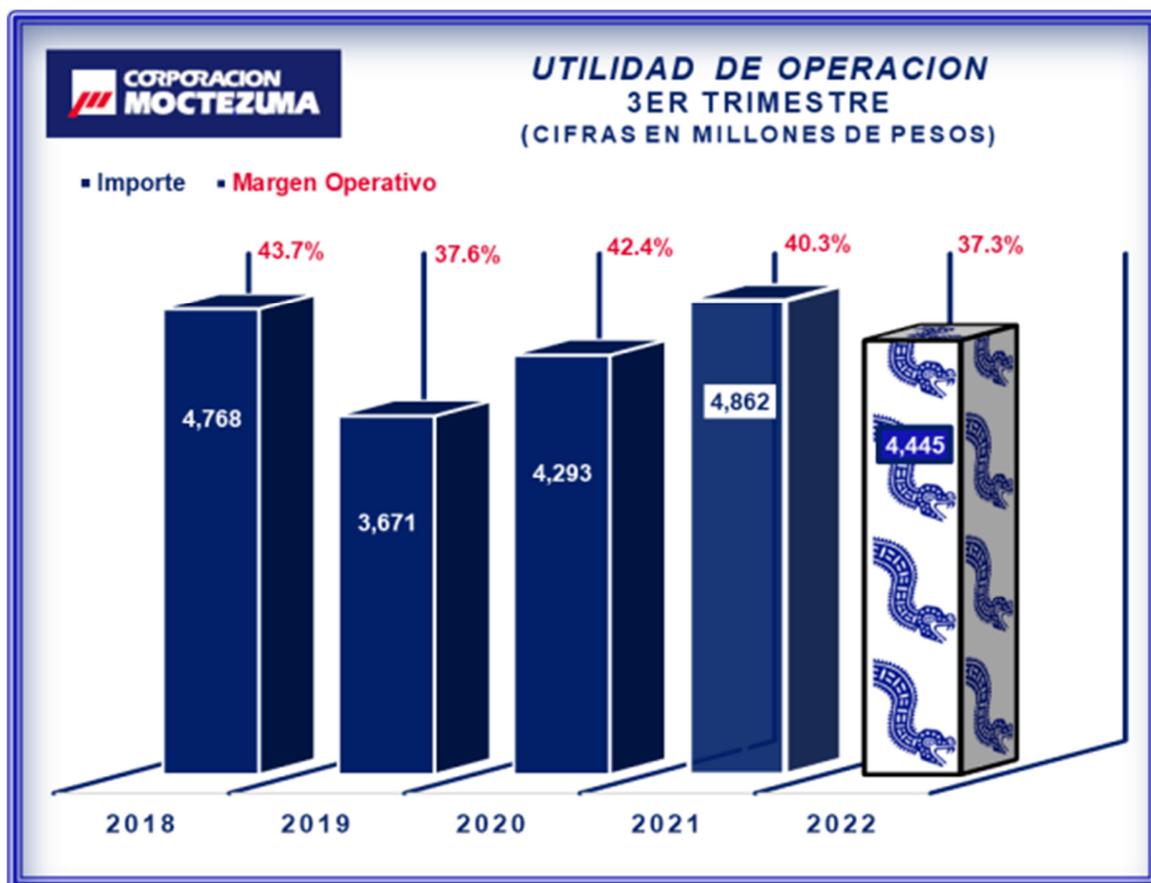
Esta variación negativa se origina por un mercado contraído derivado de los factores antes mencionados.



Utilidad de Operación

La utilidad de operación alcanzada a septiembre de 2022 ascendió a \$4,445 retrocediendo en -8.6% respecto a la utilidad del mismo periodo de 2021. Esta variación desfavorable fue motivada por el aumento en precio de algunos costos como combustibles y materias primas provocando un incremento del +8.3% en el costo de ventas pese a menores volúmenes de producción.

Al 30 de septiembre 2022 el margen operativo reportó 37.3% retrocediendo en 3 puntos porcentuales al comparar vs el margen obtenido al mismo periodo de 2021.



EBITDA Financiero

Durante los nueve meses de 2022 Moctezuma alcanzó un EBITDA financiero por \$4,798 decreciendo en -10.3% respecto al EBITDA del mismo periodo de 2021 que totalizó en \$5,351.

En términos de margen el Ebitda financiero registró 40.3% en 2022 y 44.4% en 2021 retrocediendo 4.1 puntos porcentuales.

La Administración de la Compañía para la gestión de la información financiera, internamente utiliza un procedimiento particular para determinar el Ebitda, el cual difiere del Ebitda Financiero y se concilia a continuación:

Corporación Moctezuma y Subsidiarias Conciliación del Ebitda para efectos financieros y de gestión al 30 de septiembre de 2022

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Importe	%
Utilidad de operación	4,445	
Depreciaciones y amortizaciones	466	
Reserva por deterioro de activos	-113	
EBITDA Financiero	4,798	40.28%
Depreciaciones y amortizaciones en Inventarios	(3)	
Reserva por deterioro de activos	0	
EBITDA Gestión	4,795	40.25%



Resultado financiero neto

Al cierre del tercer trimestre de 2022 el resultado financiero neto positivo se ubicó en \$99 superando en +15.2% al obtenido al mismo periodo del año previo que fue de \$86, la variación favorable se originó por un crecimiento importante del +114.9% en intereses ganados de 2022 al ascender a \$150 y por un giro importante en las fluctuaciones cambiarias, ya que, en el año 2022 reportó pérdidas cambiarias por \$38 y en 2021 una utilidad cambiaria de \$30.

Los intereses ganados durante los nueve meses transcurridos en 2022 incrementaron en +114.9% comparado con el mismo periodo de 2021. Esta variación favorable es resultado de la nueva gestión personalizada de las inversiones de la Compañía con el objeto de maximizar los rendimientos de las posiciones mantenidas en moneda extranjera.

Los factores que contribuyeron al resultado cambiario negativo neto en 2022 fueron los siguientes:

- La depreciación del dólar americano del 1.57% y una depreciación significativa del euro de 15.20% respecto a la moneda nacional, en su comparativo con los precios de cierre al 30 de septiembre 2022 vs diciembre 2021, que originaron una pérdida cambiaria de \$38 en 2022. El euro reportó una depreciación superior a la observada en el año previo y por su parte el dólar dio un giro al pasar de una apreciación en 2021 a una depreciación en 2022.
- La considerable apreciación del dólar americano en +2.82% y la depreciación del euro de -2.60% en su cotización con relación al peso mexicano, al comparar los tipos de cambio de septiembre 2021 vs diciembre 2020; lo que favoreció para obtener una utilidad cambiaria de \$30 en 2021.

Lo anterior se muestra en la siguiente tabla:

Moneda	Al cierre de		Variación 2022	Al cierre de		Variación 2021
	Sep. 2022	Dic. 2021		Sep. 2021	Dic. 2020	
Dólar	20.1927	20.5157	(0.3230)	20.4977	19.9352	0.5625
Variación %			-1.57%			2.82%
Euro	19.7848	23.3315	(3.5467)	23.7537	24.3887	(0.6350)
Variación %			-15.20%			-2.60%
Variación neta \$			(3.8697)			(0.0725)

- Al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021 la posición de tesorería en dólares y euros que fue impactada por las fluctuaciones en los tipos de cambio, son las siguientes:

Posición neta en	Sep.' 22	Dic.'21	Variación 2022	Sep.' 21	Dic.'20	Variación 2021
Dólares *	59,329	59,922	(593)	67,075	60,950	6,125
Euros *	(77)	(1,091)	1,014	(173)	(589)	415

* Cifras en miles.

Reconocimiento de resultados de negocios conjuntos y asociadas

Durante el ejercicio 2021, la Entidad adquirió el 50% del único negocio conjunto en el que participaba de la sociedad CYM Infraestructura, pasando a ser una subsidiaria del grupo. Debido a lo anterior, no se presentan resultados de negocios conjuntos durante el ejercicio 2022.

Los resultados negativos en asociadas obtenidos al cierre de septiembre de 2022 ascendieron a -\$1.3 y al mismo periodo del año 2021 fueron -\$0.003.

La variación desfavorable se explica a continuación:

La asociada en la que participa indirectamente la Emisora a septiembre 2022, obtuvo resultados negativos de -\$2.6. Por lo tanto, Corporación Moctezuma registró un perjuicio a sus resultados consolidados por el reconocimiento de resultados de asociadas en su participación al 51% por \$1.3 y que al mismo periodo del año previo registró también un perjuicio de \$0.003 en este rubro.

Impuestos a la Utilidad

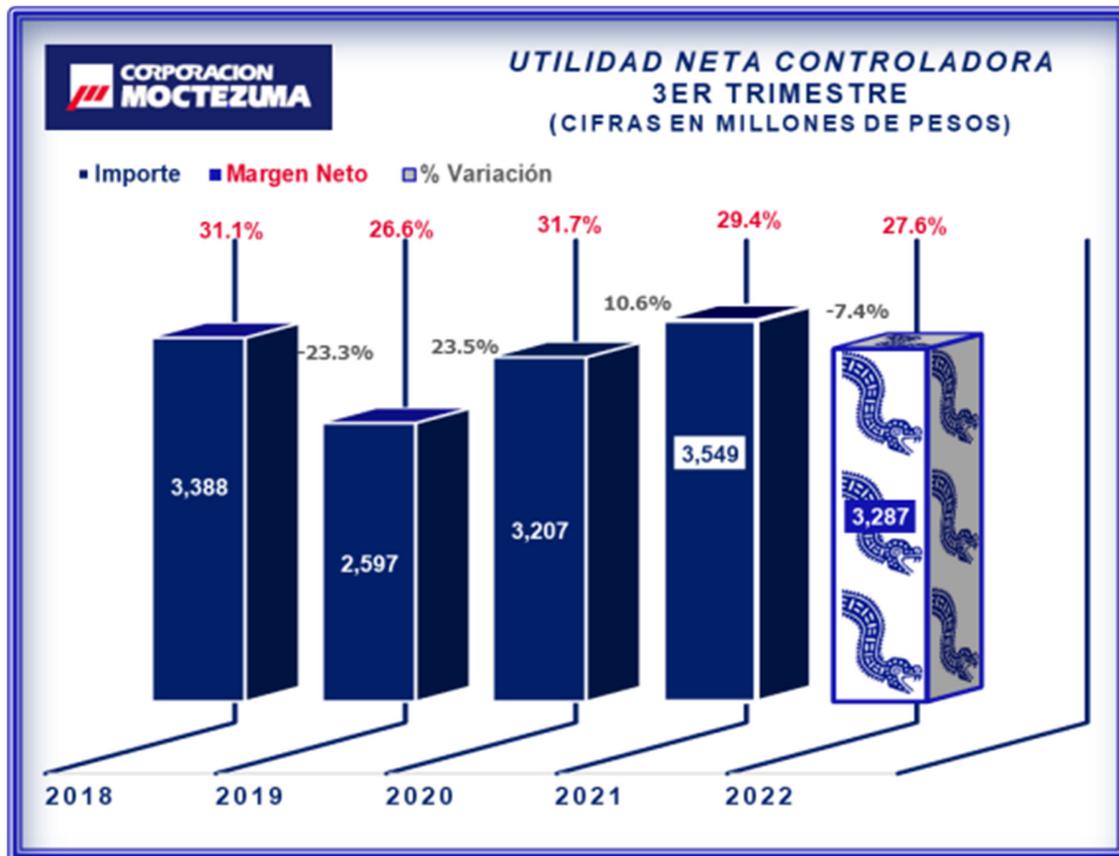
Al cierre del tercer trimestre de 2022 los impuestos a la utilidad retrocedieron -10.2% al totalizar \$1,256 y que al mismo periodo del año 2021 sumaron \$1,400, variación originada por menores resultados fiscales en 2022.

A septiembre de 2022 la tasa efectiva de impuestos fue de 27.7% y a septiembre 2021 representó el 28.3%, siendo el ajuste anual por inflación la principal partida que integra la conciliación entre la tasa legal y la tasa efectiva.

Utilidad Neta Consolidada, Participación Controladora

La utilidad neta consolidada de la participación controladora al 30 de septiembre de 2022 ascendió a \$3,287 decreciendo en -7.4% respecto a la obtenida al mismo periodo del año 2021 que fue de \$3,549.

En términos de margen representó 27.6% en 2022 y 29.4% en 2021 retrocediendo en -1.8 puntos porcentuales.



Utilidad Integral Participación Controladora

La utilidad neta consolidada de la participación controladora a septiembre de 2022 y 2021, no se afectó por otros resultados integrales debido a que no se han reconocido operaciones propias de este rubro. La única partida recurrente que reporta Moctezuma es la generada por el pasivo laboral la cual se registra al cierre del año, sustentada con estudios actuariales bajo IAS 19 practicados por especialistas independientes en la materia.

Por lo tanto, a septiembre 2022 y 2021, la utilidad integral de la participación controladora es igual a la utilidad neta de la participación controladora.

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

Los retos que nos planteó el entorno económico tanto nacional como internacional a todos los sectores en general, se derivan de las siguientes situaciones:

- A nivel global, no ha sido posible controlar totalmente la pandemia por COVID-19 debido a la facilidad de mutación del virus, por una distribución desigual de las vacunas a nivel mundial, así como por la dificultad para llevar a cabo campañas efectivas de inmunización a la población.
- En México, se ha avanzado con la campaña de vacunación y aunque han surgido nuevas oleadas de contagios y de hospitalizaciones, las autoridades sanitarias no han decretado cierres tan estrictos de las actividades económicas como se hizo en años anteriores.
- En todo el mundo, se presentó un desbalance entre la oferta y la demanda, provocando escasez en materias primas industriales y de insumos necesarios para la producción de energía, situación que ha provocado altos niveles inflacionarios.
- Debido al conflicto armado entre Rusia y Ucrania, se han incrementado los riesgos para la economía global, presionando aún más los precios de los *commodities*, situación que ha repercutido negativamente en las cadenas de costos de las empresas de todo el mundo, por lo que el entorno de una elevada inflación podría persistir por más tiempo.
- A una economía que presentaba signos de ralentización desde antes de la pandemia por COVID-19, se han sumado los factores descritos en los dos puntos previos, por lo que, tanto organismos internacionales como los gobiernos vislumbran más riesgos y, como consecuencia, han ajustado a la baja sus perspectivas de crecimiento para el 2022.

La administración de Moctezuma se ha caracterizado por mantener un estilo de administración responsable y honesta, que no ha requerido la contratación de pasivos con costo o de prácticas especulativas que pudieran comprometer nuestra posición financiera.

Trabajamos constantemente en la optimización de nuestros procesos productivos, en alcanzar mayor eficiencia en cada una de las áreas que integran la Empresa, a la vez que continuamos con inversiones de capital para mantener en las mejores condiciones nuestras instalaciones y equipos.

Si bien es cierto que una constante en nuestra historia es operar responsablemente, a partir de 2021 trabajamos de manera más estructurada en temas de sostenibilidad ya que, para Corporación Moctezuma, el cuidado ambiental no es una moda, es un compromiso permanente.

Financial position, liquidity and capital resources [text block]

La administración de Corporación Moctezuma resume e informa su situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 en la siguiente tabla:



Estados Consolidados de Posición Financiera

Concepto	30 de septiembre	31 de diciembre	Variación	
	2022	2021	Importe	%
Efectivo y Equivalentes de efectivo	5,271,488	4,241,375	1,030,113	24.3%
Cuentas por cobrar a clientes, neto	742,094	726,533	15,561	2.1%
Propiedad planta y equipo, neto	6,422,046	6,378,200	43,846	0.7%
Activos por derechos de uso, neto	61,973	82,609	(20,636)	(25.0%)
Activos disponibles para la venta	262,710	265,593	(2,883)	(1.1%)
Otros activos	1,611,129	1,361,000	250,129	18.4%
Activo Total	14,371,440	13,055,310	1,316,130	10.1%
Proveedores	666,805	682,635	(15,830)	(2.3%)
Impuestos por pagar retenidos, causados y diferidos	393,114	414,968	(21,854)	(5.3%)
Pasivos por Derechos de uso	72,694	92,394	(19,700)	(21.3%)
Otros Pasivos	1,286,082	1,169,880	116,202	9.9%
Pasivo Total	2,418,695	2,359,877	58,818	2.5%
Patrimonio Neto Participación Controladora	11,952,745	10,695,433	1,257,312	11.8%
Patrimonio Neto Participación No Controladora	0	0	0	0.0%
Patrimonio Neto Total	11,952,745	10,695,433	1,257,312	11.8%

* Cifras en miles de pesos.

A continuación, una breve explicación de las variaciones que se expresan en millones de pesos:

Efectivo y equivalentes de efectivo.

Al cierre del 3er trimestre de 2022 el efectivo en bancos e inversiones de inmediata realización incrementó 24.3% al pasar de \$4,241 al 31 de diciembre de 2021 a \$5,271 en 2022, variación favorable originada por la propia operación del negocio.

Moctezuma mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional que son pesos mexicanos, así como en euros y dólares americanos invertidos en instrumentos financieros a plazo no mayores a tres meses.

Cuentas por Cobrar a Clientes, neto

Las cuentas por cobrar a clientes netas al 30 de septiembre de 2022 se ubicaron en \$742 con un crecimiento del 2.1% respecto a la cifra de cierre del año previo, incremento generado en el negocio del cemento, ya que el negocio del concreto mostró una recuperación de su cartera.

Propiedad, Planta y Equipo, neto

Al cierre del tercer trimestre de 2022 las propiedades, planta y equipo neto manifestó un ligero aumento del +0.7% respecto a la cifra del 31 de diciembre de 2021 al colocarse en \$6,422 en el año en curso, este incremento se generó principalmente por el costo por depreciaciones que ascendió a -\$466, por las compras de propiedad, planta y equipos de +\$357 así como a la reversión de la reserva de deterioro de propiedades por \$+116 ejercidas durante los nueve meses transcurridos del año 2022.

A la fecha del presente informe, Moctezuma dispone de una sana situación económica, que le ha permitido seguir realizando inversiones de capital con recursos generados por la propia operación del negocio. Sin embargo, mantiene abiertas líneas de crédito con instituciones bancarias y proveedores de equipo a las cuales podría recurrir en caso necesario.

Activos por derechos de uso, neto

Los activos por derecho de uso a septiembre de 2022 decrecieron en -25.0% al reportar \$62 respecto a la cifra de cierre del año 2021 que fue de \$83. Esta variación tiene su origen por el efecto neto de nuevos derechos por +\$40, los costos de depreciación por -\$60 y cancelaciones de derechos por -\$1 materializados en el transcurso del año 2022.

Cuentas por pagar a proveedores

A septiembre de 2022 las cuentas por pagar a proveedores totalizaron en \$667, que al comparar con la cifra al 31 de diciembre de 2021 retrocedió en -2.3%.

En 2022 la cuenta por pagar a proveedores constituye el 27.6% y al cierre del año 2021 fue del 28.9%, en ambos periodos la proporción corresponde respecto al pasivo total.

Impuestos retenidos, causados y diferidos

Los impuestos por pagar y diferidos al cierre del 3er trimestre de 2022 en términos monetarios sumaron \$393 decreciendo en -5.3% al comparar con la cifra de cierre del año 2021. En este rubro incluimos los impuestos trasladados, retenidos y causados generados por la operación del negocio, así como los impuestos diferidos derivados por las diferencias temporales de activos y pasivo.

La proporción del pasivo por impuesto a septiembre de 2022 representa el 16.3% y a diciembre de 2021 el 17.6%, en ambos periodos a razón del pasivo total.

Pasivo por derechos de uso

Al 30 de septiembre de 2022 el pasivo por derechos de uso disminuyó -21.3% respecto a la cifra reportada a diciembre de 2021 y se ubicó en \$73 en 2022. Esta variación la ocasiona principalmente las nuevas obligaciones por +\$40, los pagos por derechos de uso devengados por -\$59 y las cancelaciones de pasivos por -\$1.

Los pasivos por derecho de uso a septiembre 2022 equivalen al 3.0% y al cierre del año 2021 el 3.9%, en ambos periodos en comparación con el pasivo total.

Patrimonio neto total

El patrimonio neto de la participación controladora al 30 de septiembre de 2022 ascendió a \$11,953 y a diciembre del año previo reportó \$10,695 incrementándose en +11.8% en 2022. Este beneficio lo generaron la utilidad integral neta de 2022 que fue de +\$3,287, por la retribución a sus accionistas vía dividendos por -\$1,746 (a razón de \$2.00 dos pesos 00/100 M.N. por acción) y por la compra de acciones propias por -\$284; operaciones ejecutadas durante los nueve meses transcurridos del año 2022.

ESTRATEGIAS CORPORATIVAS

Los principales puntos estratégicos destacados por la Administración de Corporación Moctezuma son los siguientes:

- Mantener la disciplina implementada en el control de costos y gastos, reafirmando el compromiso por salvaguardar el patrimonio de la empresa mediante acciones orientadas a alcanzar una mayor eficiencia en las diversas áreas que conforman la Compañía.
- Conservarnos fieles a nuestra política de permanecer prácticamente libres de pasivos con costo y lejos de prácticas especulativas que pudieran comprometer nuestra posición financiera. Situación que, en tiempos de turbulencia económica como los que vivimos actualmente, nos otorgan una importante ventaja competitiva.
- Continuar con el pago de dividendos en efectivo a nuestros accionistas, sin que esta decisión afecte nuestra posición financiera.
- Mantener una sólida orientación hacia nuestro capital humano, privilegiando su bienestar. Por ello es por lo que damos continuidad a los programas de seguridad laboral con un claro enfoque a alcanzar la meta de cero accidentes y promoviendo la salud y el cuidado personal en nuestros colaboradores.
- Gracias a la flexibilidad de nuestra estructura corporativa, conservamos nuestro alto nivel de servicio al cliente, dando una ágil respuesta a sus necesidades y manteniendo nuestros productos (cemento y concreto) de primera calidad cerca de donde el consumidor lo requiere.
- Si bien es cierto que nos caracterizamos por nuestras modernas instalaciones que nos permiten mantener unos parámetros de emisiones ejemplares, a partir de 2021 decidimos trabajar con una visión más estructurada en términos de sostenibilidad. Dotamos de mayor estructura a nuestras acciones de sostenibilidad, con la creación de la Dirección de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Mejora Continua, a la vez que impulsamos las labores de nuestro Comité de Sostenibilidad y continuamos con las acciones encaminadas a cumplir con los compromisos que adquirimos al adherirnos a la Global Cement and Concrete Association (GCCA).
- En materia ambiental, trabajamos en la mejora de nuestros procesos productivos que, además de optimización en los costos, traen consigo un beneficio ambiental, invertimos en mejoras en nuestras instalaciones productivas, pusimos mayor enfoque en la utilización de combustibles alternos, un ejemplo de ello, es que en 2021 arrancamos con nuestro proyecto de utilización de este tipo de combustibles en planta Cerritos.

Internal control [text block]

Corporación Moctezuma ha establecido un sistema de control interno que cumple con las más estrictas normas de control e integridad de la información financiera, así también vigila el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Empresa cuenta en todas sus operaciones con un sistema de información que aplica puntos de control en la elaboración y registro de documentos, así como en la revisión y autorización de estos, con el objetivo de salvaguardar los activos de La Compañía.

La modificación a la Circular Única de Emisoras de fecha 27 de enero de 2009, en su artículo 78, estableció que, a partir del primero de enero de 2012, los estados financieros de las empresas emisoras de valores inscritos en el Registro deberán ser elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) que emita el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad “International Accounting Standards Board”. También prescribe que la auditoría y el dictamen del auditor externo, deberán ser realizados con base en las Normas Internacionales de Auditoría “International Standards on Auditing” emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento “International Auditing and Assurance Standards Board” de la Federación Internacional de Contadores “International Federation of Accountants”.

Órganos o funcionarios responsables del control interno:

I. Dirección de Auditoría.

La Dirección de Auditoría Interna fue creada en el año 2007, integrándose a los procesos de Gobierno Corporativo especializados en el control interno de La Sociedad y apoyando las funciones encomendadas al Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría para la verificación de los controles internos, de manera que provean de seguridad a los bienes de La Compañía y a la adecuada toma de decisiones. Auditoría Interna apoya también al Consejo de Administración para el establecimiento de los controles internos necesarios.

II. Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría.

El Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría está integrado exclusivamente por consejeros independientes; es un órgano que reporta directamente a la Asamblea de Accionistas y sesiona por lo menos cuatro veces al año, previamente a la celebración del Consejo de Administración.

La Ley del Mercado de Valores, la cual rige a Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V., establece lineamientos respecto de la forma de administrar a las sociedades anónimas bursátiles y respecto de su vigilancia.

La vigilancia de la gestión, conducción y ejecución de los negocios de La Sociedad y de las personas morales que controle, considerando la relevancia que tengan estas últimas en la situación financiera, administrativa y jurídica de las primeras, estará a cargo del Consejo de Administración a través de los comités que constituya para que lleven a cabo las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría, así como por conducto de la persona moral que realice la auditoría externa de La Sociedad, cada uno en el ámbito de sus respectivas competencias, según lo señalado en la Ley del Mercado de Valores.

La Compañía, ha decidido que la vigilancia de La Sociedad esté a cargo de un Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría, con las funciones que la Ley del Mercado de Valores establece y, que en los estatutos sociales contempla, puedan ser realizadas por uno o más comités.

Las funciones y responsabilidades del Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría son los siguientes:

1. En materia de prácticas societarias:

- a). Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.

- b).Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.
 - c).Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.
 - d).Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.
 - e).Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en estos estatutos sociales.
2. En materia de auditoría:
- a).Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.
 - b).Evaluar el desempeño de la persona moral que proporcione los servicios de auditoría externa, así como analizar el dictamen, opiniones, reportes o informes que elabore y suscriba el auditor externo. Para tal efecto, el comité podrá requerir la presencia del citado auditor cuando lo estime conveniente, sin perjuicio de que deberá reunirse con este último por lo menos una vez al año.
 - c).Discutir los estados financieros de La Sociedad con las personas responsables de su elaboración y revisión, y con base en ello recomendar o no al Consejo de Administración su aprobación.
 - d).Informar al Consejo de Administración la situación que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, incluyendo las irregularidades que, en su caso, detecte.
 - e).Elaborar la opinión a que se refiere el artículo 28, fracción IV, inciso c) de la Ley del Mercado de Valores y someterla a consideración del Consejo de Administración para su posterior presentación a la asamblea de accionistas, apoyándose, entre otros elementos, en el dictamen del auditor externo. Dicha opinión deberá señalar, por lo menos:
 - i. Si las políticas y criterios contables y de información seguidas por La Sociedad son adecuados y suficientes tomando en consideración las circunstancias particulares de la misma.
 - ii. Si dichas políticas y criterios han sido aplicados consistentemente en la información presentada por el director general.
 - iii. Si como consecuencia de los numerales 1 y 2 anteriores, la información presentada por el director general refleja en forma razonable la situación financiera y los resultados de La Sociedad.
 - f).Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.
 - g).Vigilar que las operaciones a que hacen referencia los artículos 28, fracción III y 47 de la Ley del Mercado de Valores, se lleven a cabo ajustándose a lo previsto al efecto en dichos preceptos, así como a las políticas derivadas de los mismos.
 - h).Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.

- i). Requerir a los directivos relevantes y demás empleados de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, reportes relativos a la elaboración de la información financiera y de cualquier otro tipo que estime necesaria para el ejercicio de sus funciones.
- j). Investigar los posibles incumplimientos de los que tenga conocimiento, a las operaciones, lineamientos y políticas de operación, sistema de control interno y auditoría interna y registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle, para lo cual deberá realizar un examen de la documentación, registros y demás evidencias comprobatorias, en el grado y extensión que sean necesarios para efectuar dicha vigilancia.
- k). Recibir observaciones formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de los asuntos a que se refiere el inciso anterior, así como realizar las acciones que a su juicio resulten procedentes en relación con tales observaciones.
- l). Solicitar reuniones periódicas con los directivos relevantes, así como la entrega de cualquier tipo de información relacionada con el control interno y auditoría interna de La Sociedad o personas morales que ésta controle.
- m). Informar al Consejo de Administración de las irregularidades importantes detectadas con motivo del ejercicio de sus funciones y, en su caso, de las acciones correctivas adoptadas o proponer las que deban aplicarse.
- n). Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.
- o). Vigilar que el director general dé cumplimiento a los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración de La Sociedad, conforme a las instrucciones que, en su caso, dicte la propia asamblea o el referido consejo.
- p). Vigilar que se establezcan mecanismos y controles internos que permitan verificar que los actos y operaciones de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle, se apeguen a la normativa aplicable, así como implementar metodologías que posibiliten revisar el cumplimiento de lo anterior.
- q). Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en los estatutos sociales de La Sociedad, acordes con las funciones que el presente ordenamiento legal le asigna.

Los presidentes de los comités que ejerzan las funciones en materia de prácticas societarias y de auditoría, serán designados y/o removidos de su cargo exclusivamente por la asamblea general de accionistas. Dichos presidentes no podrán presidir el Consejo de Administración y deberán ser seleccionados por su experiencia, por su reconocida capacidad y por su prestigio profesional. Asimismo, deberán elaborar un informe anual sobre las actividades que correspondan a dichos órganos y presentarlo al Consejo de Administración. Dicho informe, al menos, contemplará los aspectos siguientes:

1) En materia de prácticas societarias:

- a). Las observaciones respecto del desempeño de los directivos relevantes.
- b). Las operaciones con personas relacionadas, durante el ejercicio que se informa, detallando las características de las operaciones significativas.

c).Las dispensas otorgadas por el Consejo de Administración en términos de lo establecido en el artículo 28, fracción III, inciso f) de la Ley del Mercado de Valores.

2)En materia de auditoría:

a).El estado que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad y personas morales que ésta controle y, en su caso, la descripción de sus deficiencias y desviaciones, así como de los aspectos que requieran una mejoría, tomando en cuenta las opiniones, informes, comunicados y el dictamen de auditoría externa, así como los informes emitidos por los expertos independientes que hubieren prestado sus servicios durante el periodo que cubra el informe.

b).La mención y seguimiento de las medidas preventivas y correctivas implementadas con base en los resultados de las investigaciones relacionadas con el incumplimiento a los lineamientos y políticas de operación y de registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle.

c).La evaluación del desempeño de la persona moral que otorgue los servicios de auditoría externa, así como del auditor externo encargado de ésta.

d).La descripción y valoración de los servicios adicionales o complementarios que, en su caso, proporcione la persona moral encargada de realizar la auditoría externa, así como los que otorguen los expertos independientes.

e).Los principales resultados de las revisiones a los estados financieros de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle.

f).La descripción y efectos de las modificaciones a las políticas contables aprobadas durante el periodo que cubra el informe.

g).Las medidas adoptadas con motivo de las observaciones que consideren relevantes, formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de la contabilidad, controles internos y temas relacionados con la auditoría interna o externa, o bien, derivadas de las denuncias realizadas sobre hechos que estimen irregulares en la administración.

h).El seguimiento de los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración.

Para la elaboración de los informes aquí referidos, así como de las opiniones señaladas, los comités de prácticas societarias y de auditoría deberán escuchar a los directivos relevantes; en caso de existir diferencia de opinión con estos últimos, incorporarán tales diferencias en los citados informes y opiniones.

Los comités que desarrollen las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría se integrarán exclusivamente con consejeros independientes y por un mínimo de tres miembros designados por el propio consejo, a propuesta del presidente de dicho órgano social.

Cuando por cualquier causa faltare el número mínimo de miembros del comité que desempeñe las funciones en materia de auditoría y el Consejo de Administración no haya designado consejeros provisionales conforme a lo establecido en los presentes estatutos, cualquier accionista podrá solicitar al presidente del referido consejo convocar en el término de tres días naturales, a asamblea general de accionistas para que ésta haga la designación correspondiente. Si no se hiciera la convocatoria en el plazo señalado, cualquier accionista podrá ocurrir a la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, para que ésta haga la convocatoria. En el caso de que no se reuniera la asamblea o de que reunida no se hiciera la designación, la autoridad judicial del domicilio de La

Sociedad, a solicitud y propuesta de cualquier accionista, nombrará a los consejeros que correspondan, quienes funcionarán hasta que la asamblea general de accionistas haga el nombramiento definitivo.

Al cierre del año 2018 y los periodos subsecuentes Moctezuma da cumplimiento en tiempo y forma a las nuevas disposiciones de la CUAE publicadas el 26 de abril de 2018 en curso el Diario Oficial de la Federación (DOF) publicó la Circular Única de Auditores Externos (CUAE) o “Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos” en la que se establecen nuevas responsabilidades para el Comité de Auditoría, la Administración de las emisoras y sus Auditores externos

III. **Comité Ejecutivo.**

La Compañía cuenta con un Comité Ejecutivo integrado por Consejeros y el Director General; dicho Comité se encarga de apoyar al Consejo de Administración en sus actividades.

El Comité Ejecutivo se reúne cada tres meses, previo a la junta del Consejo de Administración y en él se revisan todas las operaciones de La Compañía.

IV. **Comité de Remuneración**

La Compañía cuenta con un Comité de Remuneración que auxilia al Consejo de Administración y está integrado por Consejeros y el Director General; dicho Comité se encarga de analizar y definir las remuneraciones de los directivos de la empresa.

Este Comité se reúne una vez al año y en él se revisan los paquetes de remuneraciones integrales de las personas físicas a que hace referencia el artículo 28, fracción III, inciso d) de la Ley del Mercado de Valores (Retribución integral del Director General, así como las políticas para la designación y retribución integral de los demás directivos relevantes).

Disclosure of critical performance measures and indicators that management uses to evaluate entity's performance against stated objectives [text block]

Al cierre del 3er trimestre de 2022 y 2021 la Administración de CMOCTEZ con base en la información financiera determina, compara, analiza y controla las siguientes medidas de rendimiento e indicadores:



	TERCER TRIMESTRE			ACUMULADO		
	2022	2021	Variación	2022	2021	Variación
Ventas netas	4,087,965	3,850,118	6.2%	11,913,558	12,051,015	-1.1%
Costo de ventas	1,856,941	1,502,591	23.6%	5,068,257	4,681,772	8.3%
Utilidad bruta	2,231,024	2,347,527	-5.0%	6,845,301	7,369,243	-7.1%
Margen Bruto %	54.6%	61.0%		57.5%	61.2%	
Gastos de Operación	913,271	827,344	10.4%	2,542,944	2,520,986	0.9%
Otros gastos (ingresos) neto	(8,128)	7,226	-212.5%	(142,949)	(13,805)	935.5%
Utilidad (pérdida) de operación	1,325,881	1,512,957	-12.4%	4,445,306	4,862,062	-8.6%
Margen Operativo %	32.4%	39.3%		37.3%	40.3%	
Resultado Financiero (Utilidad)	(58,176)	(67,088)	-13.3%	(99,220)	(86,165)	15.2%
Participación en los Resultados de Negocio Conjunto y Asociada (Utilidad)	959	481	99.4%	1,346	3	44766.7%
Impuestos a la Utilidad	363,803	451,335	-19.4%	1,256,345	1,399,580	-10.2%
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada	1,019,295	1,128,229	-9.7%	3,286,835	3,548,644	-7.4%
Margen Neto Consolidado %	24.9%	29.3%		27.6%	29.4%	
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral	0	0	0.0%	0	0	0.0%
Utilidad (pérdida) Integral Consolidada	1,019,295	1,128,229	-9.7%	3,286,835	3,548,644	-7.4%
Margen Integral Consolidado %	24.9%	29.3%		27.6%	29.4%	
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada, atribuible a:						
Participación Controladora	1,019,295	1,128,229	-9.7%	3,286,835	3,548,644	-7.4%
Margen Neto Participación Controladora %	24.9%	29.3%		27.6%	29.4%	
Participación no Controladora	0	0	0.0%	0	0	0.0%
Margen Neto Participación No Controladora %	0.0%	0.0%		0.0%	0.0%	
Utilidad (pérdida) Integral Consolidada, atribuible a:						

Participación Controladora	1,019,295	1,128,229	-9.7%	3,286,835	3,548,644	-7.4%
Margen Integral Participación Controladora %	24.9%	29.3%		27.6%	29.4%	
Participación no Controladora	0	0	0.0%	0	0	0.0%
Margen Integral Participación No Controladora %	0.0%	0.0%		0.0%	0.0%	
Utilidad básica por acción	1.17	1.29	-9.3%	3.77	4.06	-7.1%
Utilidad (pérdida) de operación	1,325,881	1,512,957	-12.4%	4,445,306	4,862,062	-8.6%
Depreciación, amortización y deterioro operativos	158,369	166,092	-4.6%	353,104	488,684	-27.7%
Flujo de Operación (EBITDA)	1,484,250	1,679,049	-11.6%	4,798,410	5,350,746	-10.3%
Margen EBITDA %	36.3%	43.6%		40.3%	44.4%	
* Cifras en miles de pesos, excepto utilidad básica por acción.						

[110000] General information about financial statements

Ticker:	CMOCTEZ
Period covered by financial statements:	01-01-2022 al 30-09-2022
Date of end of reporting period:	2022-09-30
Name of reporting entity or other means of identification:	CORPORACION MOCTEZUMA, S.A.B. DE C.V.
Description of presentation currency:	MXN
Level of rounding used in financial statements:	MILES DE PESOS
Consolidated:	Yes
Number of quarter:	3
Type of issuer:	ICS
Explanation of change in name of reporting entity or other means of identification from end of preceding reporting period:	
Description of nature of financial statements:	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Disclosure of general information about financial statements [text block]

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción, venta y distribución de cemento portland, concreto premezclado, arena, grava y pavimentos, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria de la construcción en los ramos del cemento y concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (entidad italiana) y Cementos Molins, S.A. (entidad española) y el remanente de 33.33% se encuentra en el gran público inversionista y acciones en tesorería.

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Su principal mercado es el sector de la construcción en México.

Follow-up of analysis [text block]

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores en su artículo 4.033.01 Fracción VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la cobertura de análisis de los valores de CMOCTEZ la realizan las compañías de análisis financiero Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y Signum Research, S.A. de C.V.

Los datos de los analistas independientes que dan cobertura a la emisora son:

COMPAÑÍA	ANALISTA	E-MAIL
Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	Adolfo Margain	amargain@puncocasadebolsa.mx
Signum Research, S.A. de C.V	Antonio Morales	antonio.morales@signumresearch.com

[210000] Statement of financial position, current/non-current

Concept	Close Current Quarter 2022-09-30	Close Previous Exercise 2021-12-31
Statement of financial position [abstract]		
Assets [abstract]		
Current assets [abstract]		
Cash and cash equivalents	5,271,488,000	4,241,375,000
Trade and other current receivables	842,139,000	855,089,000
Current tax assets, current	36,044,000	34,182,000
Other current financial assets	0	0
Current inventories	1,358,774,000	1,112,129,000
Current biological assets	0	0
Other current non-financial assets	3,276,000	6,489,000
Total current assets other than non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners	7,511,721,000	6,249,264,000
Non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners	0	0
Total current assets	7,511,721,000	6,249,264,000
Non-current assets [abstract]		
Trade and other non-current receivables	1,924,000	3,418,000
Current tax assets, non-current	0	0
Non-current inventories	0	0
Non-current biological assets	0	0
Other non-current financial assets	0	0
Investments accounted for using equity method	0	0
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates	11,313,000	12,659,000
Property, plant and equipment	6,422,046,000	6,378,200,000
Investment property	262,710,000	265,593,000
Right-of-use assets that do not meet definition of investment property	61,973,000	82,609,000
Goodwill	0	0
Intangible assets other than goodwill	75,054,000	51,478,000
Deferred tax assets	16,694,000	3,743,000
Other non-current non-financial assets	8,005,000	8,346,000
Total non-current assets	6,859,719,000	6,806,046,000
Total assets	14,371,440,000	13,055,310,000
Equity and liabilities [abstract]		
Liabilities [abstract]		
Current liabilities [abstract]		
Trade and other current payables	1,927,995,000	1,793,529,000
Current tax liabilities, current	118,649,000	(27,574,000)
Other current financial liabilities	0	0
Current lease liabilities	47,167,000	64,947,000
Other current non-financial liabilities	0	0
Current provisions [abstract]		
Current provisions for employee benefits	0	0
Other current provisions	118,255,000	139,001,000
Total current provisions	118,255,000	139,001,000
Total current liabilities other than liabilities included in disposal groups classified as held for sale	2,212,066,000	1,969,903,000
Liabilities included in disposal groups classified as held for sale	0	0
Total current liabilities	2,212,066,000	1,969,903,000
Non-current liabilities [abstract]		
Trade and other non-current payables	0	0

Concept	Close Current Quarter 2022-09-30	Close Previous Exercise 2021-12-31
Current tax liabilities, non-current	68,000	68,000
Other non-current financial liabilities	0	0
Non-current lease liabilities	25,527,000	27,447,000
Other non-current non-financial liabilities	0	0
Non-current provisions [abstract]		
Non-current provisions for employee benefits	31,494,000	28,777,000
Other non-current provisions	55,326,000	58,480,000
Total non-current provisions	86,820,000	87,257,000
Deferred tax liabilities	94,214,000	275,202,000
Total non-current liabilities	206,629,000	389,974,000
Total liabilities	2,418,695,000	2,359,877,000
Equity [abstract]		
Issued capital	607,480,000	607,480,000
Share premium	215,215,000	215,215,000
Treasury shares	737,735,000	453,717,000
Retained earnings	11,869,173,000	10,327,843,000
Other reserves	(1,388,000)	(1,388,000)
Total equity attributable to owners of parent	11,952,745,000	10,695,433,000
Non-controlling interests	0	0
Total equity	11,952,745,000	10,695,433,000
Total equity and liabilities	14,371,440,000	13,055,310,000

[310000] Statement of comprehensive income, profit or loss, by function of expense

Concept	Accumulated Current Year 2022-01-01 - 2022-09-30	Accumulated Previous Year 2021-01-01 - 2021-09-30	Quarter Current Year 2022-07-01 - 2022-09-30	Quarter Previous Year 2021-07-01 - 2021-09-30
Profit or loss [abstract]				
Profit (loss) [abstract]				
Revenue	11,913,558,000	12,051,015,000	4,087,965,000	3,850,118,000
Cost of sales	5,068,257,000	4,681,772,000	1,856,941,000	1,502,591,000
Gross profit	6,845,301,000	7,369,243,000	2,231,024,000	2,347,527,000
Distribution costs	2,312,987,000	2,299,003,000	835,358,000	747,982,000
Administrative expenses	229,957,000	221,983,000	77,913,000	79,362,000
Other income	212,481,000	65,718,000	24,256,000	25,327,000
Other expense	69,532,000	51,913,000	16,128,000	32,553,000
Profit (loss) from operating activities	4,445,306,000	4,862,062,000	1,325,881,000	1,512,957,000
Finance income	332,430,000	192,649,000	109,555,000	79,596,000
Finance costs	233,210,000	106,484,000	51,379,000	12,508,000
Share of profit (loss) of associates and joint ventures accounted for using equity method	(1,346,000)	(3,000)	(959,000)	(481,000)
Profit (loss) before tax	4,543,180,000	4,948,224,000	1,383,098,000	1,579,564,000
Tax income (expense)	1,256,345,000	1,399,580,000	363,803,000	451,335,000
Profit (loss) from continuing operations	3,286,835,000	3,548,644,000	1,019,295,000	1,128,229,000
Profit (loss) from discontinued operations	0	0	0	0
Profit (loss)	3,286,835,000	3,548,644,000	1,019,295,000	1,128,229,000
Profit (loss), attributable to [abstract]				
Profit (loss), attributable to owners of parent	3,286,835,000	3,548,644,000	1,019,295,000	1,128,229,000
Profit (loss), attributable to non-controlling interests	0	0	0	0
Earnings per share [text block]	3.77	4.06	1.17	1.29
Earnings per share [abstract]				
Earnings per share [line items]				
Basic earnings per share [abstract]				
Basic earnings (loss) per share from continuing operations	3.77	4.06	1.17	1.29
Basic earnings (loss) per share from discontinued operations	0	0	0	0
Total basic earnings (loss) per share	3.77	4.06	1.17	1.29
Diluted earnings per share [abstract]				
Diluted earnings (loss) per share from continuing operations	3.77	4.06	1.17	1.29
Diluted earnings (loss) per share from discontinued operations	0	0	0	0
Total diluted earnings (loss) per share	3.77	4.06	1.17	1.29

[410000] Statement of comprehensive income, OCI components presented net of tax

Concept	Accumulated Current Year 2022-01-01 - 2022-09-30	Accumulated Previous Year 2021-01-01 - 2021-09-30	Quarter Current Year 2022-07-01 - 2022-09-30	Quarter Previous Year 2021-07-01 - 2021-09-30
Statement of comprehensive income [abstract]				
Profit (loss)	3,286,835,000	3,548,644,000	1,019,295,000	1,128,229,000
Other comprehensive income [abstract]				
Components of other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, net of tax [abstract]				
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) from investments in equity instruments	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) on revaluation	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) on remeasurements of defined benefit plans	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, gains (losses) on hedging instruments that hedge investments in equity instruments	0	0	0	0
Share of other comprehensive income of associates and joint ventures accounted for using equity method that will not be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0	0	0
Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0	0	0
Components of other comprehensive income that will be reclassified to profit or loss, net of tax [abstract]				
Exchange differences on translation [abstract]				
Gains (losses) on exchange differences on translation, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on exchange differences on translation, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, exchange differences on translation	0	0	0	0
Available-for-sale financial assets [abstract]				
Gains (losses) on remeasuring available-for-sale financial assets, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on available-for-sale financial assets, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, available-for-sale financial assets	0	0	0	0
Cash flow hedges [abstract]				
Gains (losses) on cash flow hedges, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on cash flow hedges, net of tax	0	0	0	0
Amounts removed from equity and included in carrying amount of non-financial asset (liability) whose acquisition or incurrence was hedged highly probable forecast transaction, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, cash flow hedges	0	0	0	0
Hedges of net investment in foreign operations [abstract]				
Gains (losses) on hedges of net investments in foreign operations, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on hedges of net investments in foreign operations, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, hedges of net investments in foreign operations	0	0	0	0
Change in value of time value of options [abstract]				
Gains (losses) on change in value of time value of options, net of tax	0	0	0	0

Concept	Accumulated Current Year 2022-01-01 - 2022- 09-30	Accumulated Previous Year 2021-01-01 - 2021- 09-30	Quarter Current Year 2022-07-01 - 2022- 09-30	Quarter Previous Year 2021-07-01 - 2021- 09-30
Reclassification adjustments on change in value of time value of options, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in value of time value of options	0	0	0	0
Change in value of forward elements of forward contracts [abstract]				
Gains (losses) on change in value of forward elements of forward contracts, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on change in value of forward elements of forward contracts, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in value of forward elements of forward contracts	0	0	0	0
Change in value of foreign currency basis spreads [abstract]				
Gains (losses) on change in value of foreign currency basis spreads, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on change in value of foreign currency basis spreads, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, change in value of foreign currency basis spreads	0	0	0	0
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income [abstract]				
Gains (losses) on financial assets measured at fair value through other comprehensive income, net of tax	0	0	0	0
Reclassification adjustments on financial assets measured at fair value through other comprehensive income, net of tax	0	0	0	0
Amounts removed from equity and adjusted against fair value of financial assets on reclassification out of fair value through other comprehensive income measurement category, net of tax	0	0	0	0
Other comprehensive income, net of tax, financial assets measured at fair value through other comprehensive income	0	0	0	0
Share of other comprehensive income of associates and joint ventures accounted for using equity method that will be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0	0	0
Total other comprehensive income that will be reclassified to profit or loss, net of tax	0	0	0	0
Total other comprehensive income	0	0	0	0
Total comprehensive income	3,286,835,000	3,548,644,000	1,019,295,000	1,128,229,000
Comprehensive income attributable to [abstract]				
Comprehensive income, attributable to owners of parent	3,286,835,000	3,548,644,000	1,019,295,000	1,128,229,000
Comprehensive income, attributable to non-controlling interests	0	0	0	0

[520000] Statement of cash flows, indirect method

Concept	Accumulated Current Year 2022-01-01 - 2022- 09-30	Accumulated Previous Year 2021-01-01 - 2021- 09-30
Statement of cash flows [abstract]		
Cash flows from (used in) operating activities [abstract]		
Profit (loss)	3,286,835,000	3,548,644,000
Adjustments to reconcile profit (loss) [abstract]		
+ Discontinued operations	0	0
+ Adjustments for income tax expense	1,256,345,000	1,399,580,000
+ (-) Adjustments for finance costs	0	0
+ Adjustments for depreciation and amortisation expense	466,272,000	488,684,000
+ Adjustments for impairment loss (reversal of impairment loss) recognised in profit or loss	(113,168,000)	0
+ Adjustments for provisions	(21,183,000)	65,377,000
+ (-) Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)	24,256,000	(39,867,000)
+ Adjustments for share-based payments	0	0
+ (-) Adjustments for fair value losses (gains)	0	0
- Adjustments for undistributed profits of associates	0	0
+ (-) Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	(5,889,000)	2,908,000
	1,346,000	3,000
+ (-) Adjustments for decrease (increase) in inventories	(246,645,000)	(166,158,000)
+ (-) Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	(15,561,000)	161,605,000
+ (-) Adjustments for decrease (increase) in other operating receivables	33,438,000	68,908,000
+ (-) Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	(15,830,000)	(144,712,000)
+ (-) Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	151,101,000	(105,954,000)
+ Other adjustments for non-cash items	3,783,000	1,120,000
+ Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow	0	0
+ Straight-line rent adjustment	0	0
+ Amortization of lease fees	0	0
+ Setting property values	0	0
+ (-) Other adjustments to reconcile profit (loss)	0	219,000
+ (-) Total adjustments to reconcile profit (loss)	1,518,265,000	1,731,713,000
Net cash flows from (used in) operations	4,805,100,000	5,280,357,000
- Dividends paid	0	0
	0	0
- Interest paid	(4,597,000)	(5,687,000)
+ Interest received	(150,290,000)	(69,939,000)
+ (-) Income taxes refund (paid)	1,519,058,000	1,547,553,000
+ (-) Other inflows (outflows) of cash	218,394,000	(102,623,000)
Net cash flows from (used in) operating activities	3,358,743,000	3,565,929,000
Cash flows from (used in) investing activities [abstract]		
+ Cash flows from losing control of subsidiaries or other businesses	0	0
- Cash flows used in obtaining control of subsidiaries or other businesses	0	0
+ Other cash receipts from sales of equity or debt instruments of other entities	0	0
- Other cash payments to acquire equity or debt instruments of other entities	0	0
+ Other cash receipts from sales of interests in joint ventures	0	0
- Other cash payments to acquire interests in joint ventures	0	0
+ Proceeds from sales of property, plant and equipment	8,153,000	187,000
- Purchase of property, plant and equipment	357,281,000	231,334,000
+ Proceeds from sales of intangible assets	0	0
- Purchase of intangible assets	6,608,000	3,334,000
+ Proceeds from sales of other long-term assets	0	3,420,000
- Purchase of other long-term assets	40,000	3,892,000

Concept	Accumulated Current Year 2022-01-01 - 2022- 09-30	Accumulated Previous Year 2021-01-01 - 2021- 09-30
+ Proceeds from government grants	0	0
- Cash advances and loans made to other parties	(121,000)	(1,408,000)
+ Cash receipts from repayment of advances and loans made to other parties	0	0
- Cash payments for futures contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts	0	0
+ Cash receipts from futures contracts, forward contracts, option contracts and swap contracts	0	0
+ Dividends received	0	600,000
- Interest paid	4,597,000	5,687,000
+ Interest received	150,290,000	69,939,000
	0	0
+ (-) Other inflows (outflows) of cash	0	0
Net cash flows from (used in) investing activities	(209,962,000)	(168,693,000)
Cash flows from (used in) financing activities [abstract]		
+ Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control	0	10,000,000
- Payments from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control	0	0
+ Proceeds from issuing shares	0	0
+ Proceeds from issuing other equity instruments	0	0
- Payments to acquire or redeem entity's shares	284,018,000	64,094,000
- Payments of other equity instruments	0	0
+ Proceeds from borrowings	(6,064,000)	1,217,000
- Repayments of borrowings	0	0
- Payments of finance lease liabilities	0	0
- Payments of lease liabilities	58,825,000	54,325,000
+ Proceeds from government grants	0	0
- Dividends paid	1,745,505,000	1,748,346,000
- Interest paid	0	0
+ (-) Income taxes refund (paid)	0	0
+ (-) Other inflows (outflows) of cash	0	0
Net cash flows from (used in) financing activities	(2,094,412,000)	(1,855,548,000)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents before effect of exchange rate changes	1,054,369,000	1,541,688,000
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents [abstract]		
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents	(24,256,000)	39,867,000
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	1,030,113,000	1,581,555,000
Cash and cash equivalents at beginning of period	4,241,375,000	3,098,761,000
Cash and cash equivalents at end of period	5,271,488,000	4,680,316,000

[610000] Statement of changes in equity - Accumulated Current

Sheet 1 of 3	Components of equity [axis]								
	Issued capital [member]	Share premium [member]	Treasury shares [member]	Retained earnings [member]	Revaluation surplus [member]	Reserve of exchange differences on translation [member]	Reserve of cash flow hedges [member]	Reserve of gains and losses on hedging instruments that hedge investments in equity instruments [member]	Reserve of change in value of time value of options [member]
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	607,480,000	215,215,000	453,717,000	10,327,843,000	0	0	0	0	0
Changes in equity [abstract]									
Comprehensive income [abstract]									
Profit (loss)	0	0	0	3,286,835,000	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	3,286,835,000	0	0	0	0	0
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	1,745,505,000	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	284,018,000	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	284,018,000	1,541,330,000	0	0	0	0	0
Equity at end of period	607,480,000	215,215,000	737,735,000	11,869,173,000	0	0	0	0	0

Sheet 2 of 3	Components of equity [axis]								
	Reserve of change in value of forward elements of forward contracts [member]	Reserve of change in value of foreign currency basis spreads [member]	Reserve of gains and losses on financial assets measured at fair value through other comprehensive income [member]	Reserve of gains and losses on remeasuring available-for-sale financial assets [member]	Reserve of share-based payments [member]	Reserve of remeasurements of defined benefit plans [member]	Amount recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-current assets or disposal groups held for sale [member]	Reserve of gains and losses from investments in equity instruments [member]	Reserve of change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability [member]
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	0	0	0	0	0	(1,388,000)	0	0	0
Changes in equity [abstract]									
Comprehensive income [abstract]									
Profit (loss)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equity at end of period	0	0	0	0	0	(1,388,000)	0	0	0

Sheet 3 of 3	Components of equity [axis]							Equity [member]
	Reserve for catastrophe [member]	Reserve for equalisation [member]	Reserve of discretionary participation features [member]	Other comprehensive income [member]	Other reserves [member]	Equity attributable to owners of parent [member]	Non-controlling interests [member]	
Statement of changes in equity [line items]								
Equity at beginning of period	0	0	0	0	(1,388,000)	10,695,433,000	0	10,695,433,000
Changes in equity [abstract]								
Comprehensive income [abstract]								
Profit (loss)	0	0	0	0	0	3,286,835,000	0	3,286,835,000
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	0	0	3,286,835,000	0	3,286,835,000
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	1,745,505,000	0	1,745,505,000
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	(284,018,000)	0	(284,018,000)
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	0	0	1,257,312,000	0	1,257,312,000
Equity at end of period	0	0	0	0	(1,388,000)	11,952,745,000	0	11,952,745,000

[610000] Statement of changes in equity - Accumulated Previous

Sheet 1 of 3	Components of equity [axis]								
	Issued capital [member]	Share premium [member]	Treasury shares [member]	Retained earnings [member]	Revaluation surplus [member]	Reserve of exchange differences on translation [member]	Reserve of cash flow hedges [member]	Reserve of gains and losses on hedging instruments that hedge investments in equity instruments [member]	Reserve of change in value of time value of options [member]
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	607,480,000	215,215,000	389,623,000	9,329,452,000	0	0	0	0	0
Changes in equity [abstract]									
Comprehensive income [abstract]									
Profit (loss)	0	0	0	3,548,644,000	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	3,548,644,000	0	0	0	0	0
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	1,748,346,000	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	2,000	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	64,094,000	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	64,094,000	1,800,300,000	0	0	0	0	0
Equity at end of period	607,480,000	215,215,000	453,717,000	11,129,752,000	0	0	0	0	0

Sheet 2 of 3	Components of equity [axis]								
	Reserve of change in value of forward elements of forward contracts [member]	Reserve of change in value of foreign currency basis spreads [member]	Reserve of gains and losses on financial assets measured at fair value through other comprehensive income [member]	Reserve of gains and losses on remeasuring available-for-sale financial assets [member]	Reserve of share-based payments [member]	Reserve of remeasurements of defined benefit plans [member]	Amount recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-current assets or disposal groups held for sale [member]	Reserve of gains and losses from investments in equity instruments [member]	Reserve of change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability [member]
Statement of changes in equity [line items]									
Equity at beginning of period	0	0	0	0	0	(43,616,000)	0	0	0
Changes in equity [abstract]									
Comprehensive income [abstract]									
Profit (loss)	0	0		0	0	0	0	0	0
Other comprehensive income	0	0		0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Issue of equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0		0	0	0	0	0	0
Increase through other contributions by owners, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0		0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0		0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0		0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0		0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0		0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equity at end of period	0	0	0	0	0	(43,616,000)	0	0	0

Sheet 3 of 3	Components of equity [axis]							Equity [member]
	Reserve for catastrophe [member]	Reserve for equalisation [member]	Reserve of discretionary participation features [member]	Other comprehensive income [member]	Other reserves [member]	Equity attributable to owners of parent [member]	Non-controlling interests [member]	
Statement of changes in equity [line items]								
Equity at beginning of period	0	0	0	0	(43,616,000)	9,718,908,000	0	9,718,908,000
Changes in equity [abstract]								
Comprehensive income [abstract]								
Profit (loss)	0	0	0	0	0	3,548,644,000	0	3,548,644,000
Other comprehensive income	0	0	0	0	0	0	0	0
Total comprehensive income	0	0	0	0	0	3,548,644,000	0	3,548,644,000
Issue of equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividends recognised as distributions to owners	0	0	0	0	0	1,748,346,000	0	1,748,346,000
Increase through other contributions by owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrease through other distributions to owners, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through other changes, equity	0	0	0	0	0	2,000	0	2,000
Increase (decrease) through treasury share transactions, equity	0	0	0	0	0	(64,094,000)	0	(64,094,000)
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Increase (decrease) through share-based payment transactions, equity	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of cash flow hedges and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of time value of options and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of forward elements of forward contracts and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Amount removed from reserve of change in value of foreign currency basis spreads and included in initial cost or other carrying amount of non-financial asset (liability) or firm commitment for which fair value hedge accounting is applied	0	0	0	0	0	0	0	0
Total increase (decrease) in equity	0	0	0	0	0	1,736,206,000	0	1,736,206,000
Equity at end of period	0	0	0	0	(43,616,000)	11,455,114,000	0	11,455,114,000

[700000] Informative data about the Statement of financial position

Concept	Close Current Quarter 2022-09-30	Close Previous Exercise 2021-12-31
Informative data of the Statement of Financial Position [abstract]		
Capital stock (nominal)	171,377,000	171,377,000
Restatement of capital stock	436,103,000	436,103,000
Plan assets for pensions and seniority premiums	31,494,000	28,777,000
Number of executives	3	3
Number of employees	652	702
Number of workers	562	671
Outstanding shares	868,842,267	873,292,746
Repurchased shares	16,045,029	11,594,550
Restricted cash	0	0
Guaranteed debt of associated companies	0	0

[700002] Informative data about the Income statement

Concept	Accumulated Current Year 2022-01-01 - 2022- 09-30	Accumulated Previous Year 2021-01-01 - 2021- 09-30	Quarter Current Year 2022-07-01 - 2022- 09-30	Quarter Previous Year 2021-07-01 - 2021- 09-30
Informative data of the Income Statement [abstract]				
Operating depreciation and amortization	466,272,000	488,684,000	155,446,000	166,092,000

[700003] Informative data - Income statement for 12 months

Concept	Current Year 2021-10-01 - 2022- 09-30	Previous Year 2020-10-01 - 2021- 09-30
Informative data - Income Statement for 12 months [abstract]		
Revenue	15,729,007,000	16,004,748,000
Profit (loss) from operating activities	5,696,366,000	6,429,646,000
Profit (loss)	4,273,995,000	4,561,300,000
Profit (loss), attributable to owners of parent	4,273,995,000	4,561,300,000
Operating depreciation and amortization	637,707,000	647,265,000

[800001] Breakdown of credits

Institution [axis]	Foreign institution (yes/no)	Contract signing date	Expiration date	Interest rate	Denomination [axis]											
					Domestic currency [member]						Foreign currency [member]					
					Time interval [axis]						Time interval [axis]					
					Current year [member]	Until 1 year [member]	Until 2 years [member]	Until 3 years [member]	Until 4 years [member]	Until 5 years or more [member]	Current year [member]	Until 1 year [member]	Until 2 years [member]	Until 3 years [member]	Until 4 years [member]	Until 5 years or more [member]
Banks [abstract]																
Foreign trade																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banks - secured																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Commercial banks																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other banks																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total banks																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stock market [abstract]																
Listed on stock exchange - unsecured																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Listed on stock exchange - secured																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private placements - unsecured																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Private placements - secured																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total listed on stock exchanges and private placements																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Other current and non-current liabilities with cost [abstract]																
Other current and non-current liabilities with cost																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total other current and non-current liabilities with cost																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suppliers [abstract]																
Suppliers																
VARIOS PROVEEDORES MXN	NO	2022-01-01	2022-10-31		632,219,000											
VARIOS PROVEEDORES MONEDA EXTRANJERA	NO	2022-01-01	2022-10-31								34,586,000					
TOTAL					632,219,000	0	0	0	0	0	34,586,000	0	0	0	0	0
Total suppliers																
TOTAL					632,219,000	0	0	0	0	0	34,586,000	0	0	0	0	0
Other current and non-current liabilities [abstract]																
Other current and non-current liabilities																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total other current and non-current liabilities																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institution [axis]	Foreign institution (yes/no)	Contract signing date	Expiration date	Interest rate	Denomination [axis]											
					Domestic currency [member]						Foreign currency [member]					
					Time interval [axis]						Time interval [axis]					
					Current year [member]	Until 1 year [member]	Until 2 years [member]	Until 3 years [member]	Until 4 years [member]	Until 5 years or more [member]	Current year [member]	Until 1 year [member]	Until 2 years [member]	Until 3 years [member]	Until 4 years [member]	Until 5 years or more [member]
Total credits																
TOTAL					632,219,000	0	0	0	0	0	0	34,586,000	0	0	0	0

[800003] Annex - Monetary foreign currency position**Disclosure of monetary foreign currency position [text block]**

LOS SALDOS DE LA POSICION EN MONEDA EXTRANJERA ESTAN VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL 30 DE SEP. DE 2022:
 *DÓLAR AMERICANO: 20.1927 PESOS POR DÓLAR. *COMUNIDAD ECONÓMICA EUROPEA: 19.7848 PESOS POR EURO.

	Currencies [axis]				Total pesos [member]
	Dollars [member]	Dollar equivalent in pesos [member]	Other currencies equivalent in dollars [member]	Other currencies equivalent in pesos [member]	
Foreign currency position [abstract]					
Monetary assets [abstract]					
Current monetary assets	62,082,000	1,253,606,000	123,000	2,476,000	1,256,082,000
Non-current monetary assets	0	0	0	0	0
Total monetary assets	62,082,000	1,253,606,000	123,000	2,476,000	1,256,082,000
Liabilities position [abstract]					
Current liabilities	2,753,000	55,589,000	198,000	3,994,000	59,583,000
Non-current liabilities	0	0	0	0	0
Total liabilities	2,753,000	55,589,000	198,000	3,994,000	59,583,000
Net monetary assets (liabilities)	59,329,000	1,198,017,000	(75,000)	(1,518,000)	1,196,499,000

[800005] Annex - Distribution of income by product

	Income type [axis]			Total income [member]
	National income [member]	Export income [member]	Income of subsidiaries abroad [member]	
Moctezuma				
Cemento y Concreto	11,887,546,000	0	0	11,887,546,000
Cemento	0	26,012,000	0	26,012,000
TOTAL	11,887,546,000	26,012,000	0	11,913,558,000

[800007] Annex - Financial derivate instruments

Management discussion about the policy uses of financial derivate instruments, explaining if these policies are allowed just for coverage or for other uses like trading
[text block]

La administración de Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que al 30 de septiembre de 2022 tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que al 30 de septiembre de 2022, Corporación Moctezuma no cuenta con operaciones en este tipo de instrumentos financieros, contemplando los mencionados en el artículo 2, fracción XIV de la LMV instrumentos financieros derivados, los valores, contratos o cualquier otro acto jurídico cuya valuación esté referida a uno o más activos, valores, tasas o índices subyacentes; entre los que se consideran: contratos a vencimiento, opciones, futuros, swaptions, swaps con opción de cancelación, opciones flexibles, derivados implícitos en otros productos, operaciones estructuradas con derivados, derivados exóticos, instrumentos en los que pueda identificarse otro instrumento financieros derivado, al cual se ha vinculado el rendimiento del primero (notas estructuradas) y todas las demás operaciones con derivados, independientemente de la forma como sean contratados.

General description about valuation techniques, standing out the instruments valued at cost or fair value, just like methods and valuation techniques [text block]

N/A

Management discussion about intern and extern sources of liquidity that could be used for attending requirements related to financial derivate instruments [text block]

N/A

Changes and management explanation in principal risk exposures identified, as contingencies and events known by the administration that could affect future reports
[text block]

N/A

Quantitative information for disclosure [text block]

N/A

[800100] Notes - Subclassifications of assets, liabilities and equities

Concept	Close Current Quarter 2022-09-30	Close Previous Exercise 2021-12-31
Subclassifications of assets, liabilities and equities [abstract]		
Cash and cash equivalents [abstract]		
Cash [abstract]		
Cash on hand	380,000	399,000
Balances with banks	1,028,755,000	985,093,000
Total cash	1,029,135,000	985,492,000
Cash equivalents [abstract]		
Short-term deposits, classified as cash equivalents	0	0
Short-term investments, classified as cash equivalents	4,242,353,000	3,255,883,000
Other banking arrangements, classified as cash equivalents	0	0
Total cash equivalents	4,242,353,000	3,255,883,000
Other cash and cash equivalents	0	0
Total cash and cash equivalents	5,271,488,000	4,241,375,000
Trade and other current receivables [abstract]		
Current trade receivables	742,094,000	726,533,000
Current receivables due from related parties	10,771,000	10,497,000
Current prepayments [abstract]		
Current advances to suppliers	32,631,000	22,995,000
Current prepaid expenses	32,578,000	86,573,000
Total current prepayments	65,209,000	109,568,000
Current receivables from taxes other than income tax	0	0
Current value added tax receivables	0	0
Current receivables from sale of properties	0	0
Current receivables from rental of properties	0	0
Other current receivables	24,065,000	8,491,000
Total trade and other current receivables	842,139,000	855,089,000
Classes of current inventories [abstract]		
Current raw materials and current production supplies [abstract]		
Current raw materials	87,020,000	46,213,000
Current production supplies	523,882,000	260,057,000
Total current raw materials and current production supplies	610,902,000	306,270,000
Current merchandise	0	0
Current work in progress	237,551,000	191,955,000
Current finished goods	118,690,000	109,657,000
Current spare parts	391,631,000	375,338,000
Property intended for sale in ordinary course of business	0	0
Other current inventories	0	128,909,000
Total current inventories	1,358,774,000	1,112,129,000
Non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners [abstract]		
Non-current assets or disposal groups classified as held for sale	0	0
Non-current assets or disposal groups classified as held for distribution to owners	0	0
Total non-current assets or disposal groups classified as held for sale or as held for distribution to owners	0	0
Trade and other non-current receivables [abstract]		
Non-current trade receivables	0	0
Non-current receivables due from related parties	1,857,000	2,252,000
Non-current prepayments	0	0
Non-current lease prepayments	0	0
Non-current receivables from taxes other than income tax	0	0
Non-current value added tax receivables	0	0

Concept	Close Current Quarter 2022-09-30	Close Previous Exercise 2021-12-31
Non-current receivables from sale of properties	0	0
Non-current receivables from rental of properties	0	0
Revenue for billing	0	0
Other non-current receivables	67,000	1,166,000
Total trade and other non-current receivables	1,924,000	3,418,000
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates [abstract]		
Investments in subsidiaries	0	0
Investments in joint ventures	0	0
Investments in associates	11,313,000	12,659,000
Total investments in subsidiaries, joint ventures and associates	11,313,000	12,659,000
Property, plant and equipment [abstract]		
Land and buildings [abstract]		
Land	1,055,857,000	948,730,000
Buildings	906,945,000	892,822,000
Total land and buildings	1,962,802,000	1,841,552,000
Machinery	3,732,667,000	3,958,377,000
Vehicles [abstract]		
Ships	0	0
Aircraft	0	0
Motor vehicles	212,995,000	239,494,000
Total vehicles	212,995,000	239,494,000
Fixtures and fittings	0	0
Office equipment	16,919,000	22,415,000
Tangible exploration and evaluation assets	0	0
Mining assets	0	0
Oil and gas assets	0	0
Construction in progress	496,663,000	316,362,000
Construction prepayments	0	0
Other property, plant and equipment	0	0
Total property, plant and equipment	6,422,046,000	6,378,200,000
Investment property [abstract]		
Investment property completed	262,710,000	265,593,000
Investment property under construction or development	0	0
Investment property prepayments	0	0
Total investment property	262,710,000	265,593,000
Intangible assets and goodwill [abstract]		
Intangible assets other than goodwill [abstract]		
Brand names	0	0
Intangible exploration and evaluation assets	0	0
Mastheads and publishing titles	0	0
Computer software	27,338,000	28,224,000
Licences and franchises	0	0
Copyrights, patents and other industrial property rights, service and operating rights	0	0
Recipes, formulae, models, designs and prototypes	0	0
Intangible assets under development	0	0
Other intangible assets	47,716,000	23,254,000
Total intangible assets other than goodwill	75,054,000	51,478,000
Goodwill	0	0
Total intangible assets and goodwill	75,054,000	51,478,000
Trade and other current payables [abstract]		
Current trade payables	666,805,000	682,635,000
Current payables to related parties	1,407,000	7,471,000
Accruals and deferred income classified as current [abstract]		

Concept	Close Current Quarter 2022-09-30	Close Previous Exercise 2021-12-31
Deferred income classified as current	0	0
Rent deferred income classified as current	0	0
Accruals classified as current	0	0
Short-term employee benefits accruals	0	0
Total accruals and deferred income classified as current	0	0
Current payables on social security and taxes other than income tax	181,753,000	163,903,000
Current value added tax payables	170,302,000	144,800,000
Current retention payables	9,881,000	22,472,000
Other current payables	1,068,149,000	917,048,000
Total trade and other current payables	1,927,995,000	1,793,529,000
Other current financial liabilities [abstract]		
Bank loans current	0	0
Stock market loans current	0	0
Other current liabilities at cost	0	0
Other current liabilities no cost	0	0
Other current financial liabilities	0	0
Total Other current financial liabilities	0	0
Trade and other non-current payables [abstract]		
Non-current trade payables	0	0
Non-current payables to related parties	0	0
Accruals and deferred income classified as non-current [abstract]		
Deferred income classified as non-current	0	0
Rent deferred income classified as non-current	0	0
Accruals classified as non-current	0	0
Total accruals and deferred income classified as non-current	0	0
Non-current payables on social security and taxes other than income tax	0	0
Non-current value added tax payables	0	0
Non-current retention payables	0	0
Other non-current payables	0	0
Total trade and other non-current payables	0	0
Other non-current financial liabilities [abstract]		
Bank loans non-current	0	0
Stock market loans non-current	0	0
Other non-current liabilities at cost	0	0
Other non-current liabilities no cost	0	0
Other non-current financial liabilities	0	0
Total Other non-current financial liabilities	0	0
Other provisions [abstract]		
Other non-current provisions	55,326,000	58,480,000
Other current provisions	118,255,000	139,001,000
Total other provisions	173,581,000	197,481,000
Other reserves [abstract]		
Revaluation surplus	0	0
Reserve of exchange differences on translation	0	0
Reserve of cash flow hedges	0	0
Reserve of gains and losses on hedging instruments that hedge investments in equity instruments	0	0
Reserve of change in value of time value of options	0	0
Reserve of change in value of forward elements of forward contracts	0	0
Reserve of change in value of foreign currency basis spreads	0	0
Reserve of gains and losses on financial assets measured at fair value through other comprehensive income	0	0
Reserve of gains and losses on remeasuring available-for-sale financial assets	0	0
Reserve of share-based payments	0	0
Reserve of remeasurements of defined benefit plans	(1,388,000)	(1,388,000)

Concept	Close Current Quarter 2022-09-30	Close Previous Exercise 2021-12-31
Amount recognised in other comprehensive income and accumulated in equity relating to non-current assets or disposal groups held for sale	0	0
Reserve of gains and losses from investments in equity instruments	0	0
Reserve of change in fair value of financial liability attributable to change in credit risk of liability	0	0
Reserve for catastrophe	0	0
Reserve for equalisation	0	0
Reserve of discretionary participation features	0	0
Reserve of equity component of convertible instruments	0	0
Capital redemption reserve	0	0
Merger reserve	0	0
Statutory reserve	0	0
Other comprehensive income	0	0
Total other reserves	(1,388,000)	(1,388,000)
Net assets (liabilities) [abstract]		
Assets	14,371,440,000	13,055,310,000
Liabilities	2,418,695,000	2,359,877,000
Net assets (liabilities)	11,952,745,000	10,695,433,000
Net current assets (liabilities) [abstract]		
Current assets	7,511,721,000	6,249,264,000
Current liabilities	2,212,066,000	1,969,903,000
Net current assets (liabilities)	5,299,655,000	4,279,361,000

[800200] Notes - Analysis of income and expense

Concept	Accumulated Current Year 2022-01-01 - 2022- 09-30	Accumulated Previous Year 2021-01-01 - 2021- 09-30	Quarter Current Year 2022-07-01 - 2022- 09-30	Quarter Previous Year 2021-07-01 - 2021- 09-30
Analysis of income and expense [abstract]				
Revenue [abstract]				
Revenue from rendering of services	0	0	0	0
Revenue from sale of goods	11,913,558,000	12,051,015,000	4,087,965,000	3,850,118,000
Interest income	0	0	0	0
Royalty income	0	0	0	0
Dividend income	0	0	0	0
Rental income	0	0	0	0
Revenue from construction contracts	0	0	0	0
Other revenue	0	0	0	0
Total revenue	11,913,558,000	12,051,015,000	4,087,965,000	3,850,118,000
Finance income [abstract]				
Interest income	150,290,000	69,939,000	67,925,000	29,580,000
Net gain on foreign exchange	182,140,000	122,710,000	41,630,000	50,016,000
Gains on change in fair value of derivatives	0	0	0	0
Gain on change in fair value of financial instruments	0	0	0	0
Other finance income	0	0	0	0
Total finance income	332,430,000	192,649,000	109,555,000	79,596,000
Finance costs [abstract]				
Interest expense	4,597,000	5,687,000	1,396,000	1,734,000
Net loss on foreign exchange	220,166,000	92,428,000	46,229,000	7,573,000
Losses on change in fair value of derivatives	0	0	0	0
Loss on change in fair value of financial instruments	0	0	0	0
Other finance cost	8,447,000	8,369,000	3,754,000	3,201,000
Total finance costs	233,210,000	106,484,000	51,379,000	12,508,000
Tax income (expense)				
Current tax	1,450,284,000	1,490,901,000	476,681,000	493,892,000
Deferred tax	(193,939,000)	(91,321,000)	(112,878,000)	(42,557,000)
Total tax income (expense)	1,256,345,000	1,399,580,000	363,803,000	451,335,000

[800500] Notes - List of notes

Disclosure of notes and other explanatory information [text block]

Información a revelar sobre notas

Corporación Moctezuma informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 "Información financiera intermedia" por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

Disclosure of general information about financial statements [text block]

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción, venta y distribución de cemento portland, concreto premezclado, arena, grava y pavimentos, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria de la construcción en los ramos del cemento y concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (entidad italiana) y Cementos Molins, S.A. (entidad española) y el remanente de 33.33% se encuentra en el gran público inversionista y acciones en tesorería.

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Su principal mercado es el sector de la construcción en México.

Disclosure of significant accounting policies [text block]

Las políticas contables que figuran en este informe no han sido modificadas respecto a las informadas en los estados financieros dictaminados del año 2021, se han aplicado consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados y por todas las entidades del grupo.

Información a revelar sobre políticas contables

Corporación Moctezuma informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 "Información financiera intermedia" por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

[800600] Notes - List of accounting policies

Disclosure of significant accounting policies [text block]

Las políticas contables que figuran en este informe no han sido modificadas respecto a las informadas en los estados financieros dictaminados del año 2021, se han aplicado consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados y por todas las entidades del grupo.

Información a revelar sobre políticas contables

Corporación Moctezuma informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 "Información financiera intermedia" por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

[813000] Notes - Interim financial reporting

Disclosure of interim financial reporting [text block]



Corporación Moctezuma, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados

Por los resultados de los periodos de enero a septiembre de 2022 y 2021 y la posición financiera al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

(Cifras en pesos redondeados a miles, excepto cuando así se indique)

1. Actividades

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción, venta y distribución de cemento portland, concreto premezclado, arena, grava y pavimentos, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria de la construcción en los ramos del cemento y concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (entidad italiana) y Cementos Molins, S.A. (entidad española) y el remanente de 33.33% se encuentra en el gran público inversionista y acciones en tesorería.

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

2. Eventos importantes a destacar

Impactos por Virus SARS-Cov-2, conflicto bélico y entorno económico.

Al mes de septiembre de 2022, la percepción general es que pareciera que poco a poco se deja atrás la pandemia por Covid-19, la humanidad comienza a ver más cerca el fin de la pandemia; aun cuando en China se siguen decretando confinamientos en algunas ciudades por nuevos brotes de la enfermedad, situación que incide negativamente en su desempeño económico.

El conflicto en Ucrania sigue siendo un factor de riesgo, ya que continúan las afectaciones al comercio de granos y metales y, a medida que Occidente mantiene y endurece las sanciones a Moscú para tratar de frenar la ofensiva militar, el gobierno ruso ha respondido con cortes al suministro de gas, situación que ha provocado un encarecimiento del recurso y plantea un escenario complejo ante la cercanía del invierno.

La inflación se mantiene en niveles altos a nivel global, se prevé un escenario donde prevalece la incertidumbre, con altos riesgos de una recesión y con señales de que los tiempos de la baja inflación han quedado atrás.

A la fecha de emisión de los estados financieros, se desconoce el tiempo que duren estos eventos y sus impactos, sin embargo, hasta el momento la Compañía no ha observado efectos materiales que impacten su situación financiera, sus resultados y sus flujos de efectivo.

3. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados condensados correspondientes a la compañía y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 "Información financiera intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB", por sus siglas en inglés).

Cierta información y revelaciones de las notas que normalmente se incluyen en los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) ha sido condensada u omitida, de conformidad con la norma para reportes de periodos intermedios. Por lo tanto, los estados financieros consolidados intermedios condensados deben leerse juntamente con los estados financieros consolidados auditados de la Compañía y sus respectivas notas correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2021, preparados conforme a IFRS. Los resultados integrales de los periodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

4. Bases de presentación

I. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Entidad aplicó por primera vez determinadas normas y modificaciones, que son efectivas para los periodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2021 (a menos que se indique lo contrario). El Grupo no ha adoptado de forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que se hayan publicado pero que aún no sean efectivas.

Reforma de los índices de referencia de los tipos de interés – Fase 2: Modificaciones de la IFRS 9, NIC 39, IFRS 7, IFRS 4 y IFRS 16

Las enmiendas proporcionan alivios temporales que abordan los efectos de la información financiera cuando una tasa de oferta interbancaria (IBOR por sus siglas en inglés) se reemplaza con una tasa de interés alternativa casi libre de riesgo (RFR por sus siglas en inglés). Las enmiendas incluyen los siguientes procedimientos prácticos:

- Una conveniencia práctica para exigir que los cambios contractuales, o los cambios en los flujos de efectivo que son directamente requeridos por la reforma, se traten como cambios en una tasa de interés flotante, equivalente a un movimiento en una tasa de interés de mercado.
- Permitir que se realicen los cambios requeridos por la reforma de IBOR a las designaciones y la documentación de cobertura sin que se suspenda la relación de cobertura
- Proporcionar mitigo temporal a las entidades de tener que cumplir con el requisito identificable por separado cuando un instrumento de RFR se designa como cobertura de un componente de riesgo

Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad. El Grupo tiene la intención de utilizar los expedientes prácticos en periodos futuros si llegan a ser aplicables.

Concesiones de arrendamientos relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021 Enmiendas a la IFRS 16

El 28 de mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Alquiler Relacionadas con Covid-19 - enmienda a los Arrendamientos de la IFRS 16, las enmiendas ayudan a los arrendatarios en la aplicación de la guía IFRS 16 sobre la modificación de arrendamientos que contabiliza las concesiones de alquiler que surgen como consecuencia directa de la pandemia de Covid-19. Como una conveniencia práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de alquiler relacionada con Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que hace esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento resultante de la concesión de alquiler relacionada con Covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio bajo la IFRS 16, si el cambio no fuera una modificación de arrendamiento.

La modificación estaba destinada a aplicarse hasta el 30 de junio de 2021, pero como el impacto de la pandemia de Covid-19 continúa, el 31 de marzo de 2021, el IASB amplió el período de aplicación del expediente práctico hasta el 30 de junio de 2022. La modificación se aplica a los períodos de notificación anual que comienzan a partir del 1 de abril de 2021. Sin embargo, el Grupo no ha recibido concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19, pero planea aplicar el expediente práctico si se aplica dentro del período permitido de aplicación.

II. Normas emitidas, pero que aún no son vigentes

A continuación, se indican las normas e interpretaciones que se han emitido, pero que aún no son efectivas, hasta la fecha de emisión de los estados financieros del Grupo. La Entidad tiene la intención de adoptar estas normas, si procede, cuando entren en vigor.

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 *Contratos de Seguro* (IFRS 17), una nueva norma contable integral para los contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y revelación. Una vez que entre en vigor, la IFRS 17 sustituirá a la IFRS 4 *Contratos de seguro* (IFRS 4) que se emitió en 2005. La IFRS 17 se aplica a todo tipo de contratos de seguro (es decir, seguros de vida, otros seguros, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con características de participación discrecional. Se aplicarán algunas excepciones de alcance. El objetivo general de la IFRS 17 es proporcionar un modelo contable para los contratos de seguro que son más útiles y consistentes para las aseguradoras. A diferencia de los requisitos de la IFRS 4, que se basan en gran medida en la aplicación de las políticas contables locales anteriores, la IFRS 17 proporciona un modelo integral para los contratos de seguro, que abarca todos los aspectos contables relevantes. El objeto de la IFRS 17 es el modelo general, complementado por:

- a) Una adaptación específica para los contratos con características de participación directa (el enfoque de la tarifa variable)
- b) Una perspectiva simplificada (el enfoque de asignación de primas) principalmente para los contratos de corta duración

La IFRS 17 es efectiva para los períodos de reporte que comienzan a partir del 1 de enero de 2023, con cifras comparativas requeridas. Se permite la aplicación anticipada, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15 en o antes de la fecha en que aplica por primera vez la IFRS 17. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran:

- a). Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
- b). Que debe existir un derecho de aplazamiento al final del período de que se informa.
- c). Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
- d). Que sólo si un derivado incorporado en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de capital, las condiciones de un pasivo no afectarían a su clasificación.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de reporte anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2024 y deben aplicarse retrospectivamente. El Grupo está evaluando actualmente el impacto que las modificaciones tendrán en la práctica actual y si los acuerdos de préstamo existentes pueden requerir una renegociación.

Referencia al Marco Conceptual – Enmiendas a la IFRS 3

En mayo de 2020, el IASB emitió enmiendas a la IFRS 3 *Combinaciones de Negocios - Referencia al Marco Conceptual*. Las enmiendas pretenden reemplazar la referencia al Marco para la Preparación y Presentación de Estados Financieros, publicado en 1989, por una referencia al *Marco Conceptual para la información financiera* publicado en marzo de 2018 sin cambiar significativamente sus requisitos.

La Junta también añadió una excepción al principio de reconocimiento de la IFRS 3 para evitar la generación de posibles ganancias o pérdidas del "día 2" derivadas de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 o de los gravámenes de la IFRIC 21, si se incurrieran por separado.

Al mismo tiempo, la Junta decidió aclarar la guía existente en la IFRS 3 para los activos contingentes que no se verían afectados al sustituir la referencia al Marco para la preparación y presentación de los estados financieros.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de reporte anual que comienzan a partir del 1 de enero de 2022 y se aplicarán prospectivamente.

La entidad estima que las enmiendas no tendrán un impacto material en sus estados financieros.

Propiedad, planta y equipo: Ingresos antes del uso previsto – Modificaciones a la NIC 16

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 16 *Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto*, que prohíbe a las entidades deducir del costo de un equipo de propiedad, planta y equipo, cualquier ingreso por la venta de bienes producidos mientras llevan ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En cambio, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos productos, y los costos de producción de esos productos, en ganancias o pérdidas. La enmienda es efectiva para los períodos de reporte anual que comienzan a partir del 1 de enero de 2022 y debe aplicarse retrospectivamente a las partidas de propiedad, planta y equipo puestos a disposición para su uso en o después del comienzo del período más temprano presentado cuando la entidad aplica por primera vez la enmienda. No se espera que las enmiendas tengan un impacto material en el Grupo.

Contratos onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato – Modificaciones a la NIC 37

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 37 para especificar qué costos debe incluir una entidad al evaluar si un contrato es oneroso o deficitario. Las enmiendas aplican un "enfoque de costos directamente relacionado". Los costos que se relacionan directamente con un contrato de suministro de bienes o servicios incluyen tanto los costos incrementales como la asignación de costos directamente relacionados con las actividades contractuales.

Los costos generales y administrativos no se relacionan directamente con un contrato y se excluyen a menos que sean explícitamente imputables a la contraparte en virtud del contrato. Las modificaciones son efectivas para los períodos de reporte anual que comienzan a partir del 1 de enero de 2022. La Entidad aplicará estas modificaciones a los contratos para los que aún no haya cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período de presentación de reportes anuales en el que aplica por primera vez las modificaciones. El Grupo estima que las enmiendas no tendrán un impacto material en sus estados financieros.

IFRS 1 Adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera – Subsidiaria como adoptante por primera vez

Como parte de su proceso de mejoras anuales 2018-2020 a las IFRS, el IASB emitió una enmienda a la IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. La enmienda permite a una subsidiaria que elige aplicar el párrafo D16 (a) de la IFRS 1 medir las diferencias acumulativas de conversión utilizando los montos informados por la matriz, según la fecha de transición de la matriz a las IFRS. Esta enmienda también se aplica a una asociada o empresa conjunta que elija aplicar el párrafo D16 (a) de la IFRS 1. La enmienda es efectiva para los períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 permitiendo su adopción anticipada. Las enmiendas no son aplicables al Grupo.

IFRS 9 Instrumentos financieros – Prueba de comisiones del "10 por ciento" para el desreconocimiento de los pasivos financieros

Como parte de su proceso de mejoras anuales 2018-2020 a las normas IFRS, el IASB emitió una enmienda a la IFRS 9. La enmienda aclara las cuotas que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas cuotas incluyen solo las pagadas o recibidas por el prestatario y el prestamista, incluidas las cuotas pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian en o después del comienzo del período de reporte anual en el que la entidad aplica por primera vez la enmienda. La enmienda es efectiva para los períodos de reporte anual que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 permitiendo una adopción anticipada. El Grupo aplicará las modificaciones a los pasivos financieros que se enmienden o intercambian en o después del comienzo del período de informe anual en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda. No se espera que las enmiendas tengan un impacto material en la Entidad.

NIC 41 Agricultura – Efectos fiscales en las mediciones del valor razonable

Como parte del proceso de mejoras anuales 2018-2020 a las normas IFRS, el IASB emitió una enmienda a la NIC 41 Agricultura. La enmienda elimina el requisito establecido en el párrafo 22 de la NIC 41 respecto a que las entidades excluyan los flujos de efectivo para la determinación de los impuestos al medir el valor razonable de los activos comprendidos en el ámbito de aplicación de la NIC 41. Una entidad aplica la modificación prospectivamente a las mediciones del valor razonable en o después del comienzo del primer período de reporte anual que comienza el 1 de enero de 2022 o después de esa fecha, con una adopción anticipada permitida. Las enmiendas no son aplicables al Grupo.

Definición de estimaciones contables - Modificaciones de la NIC 8

En febrero de 2021, el IASB publicó modificaciones a la NIC 8, en la que introduce una definición de «*estimaciones contables*». Las enmiendas aclaran la distinción entre los cambios en las estimaciones contables y los cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo las entidades utilizan técnicas de medición e insumos para desarrollar estimaciones contables. Las modificaciones son efectivas para los períodos de reporte anual que comienzan a partir del 1 de enero de 2023 y se aplican a los cambios en las políticas contables y los cambios en las estimaciones contables que se producen en o después del inicio de ese período. Se permite la aplicación anterior siempre que se revele este hecho. No se espera que las enmiendas tengan un impacto material en la Entidad.

Revelación de las políticas contables - Modificaciones de la NIC 1 y de la Declaración de Prácticas IFRS 2

En febrero de 2021, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 y a la Declaración de Práctica de las IFRS 2 para hacer juicios sobre materialidad, en las que proporciona guía y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar sus juicios de materialidad a las revelaciones de políticas contables. Las modificaciones tienen por objeto ayudar a las entidades a proporcionar información sobre la política contable que sea más útil, sustituyendo el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables «significativas» por el requisito de revelar sus políticas contables «materiales» y añadiendo guías sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre la revelación de información sobre la política contable. Las modificaciones de la NIC 1 son aplicables a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 con una aplicación anticipada permitida. Dado que las enmiendas a la Declaración de Práctica de la IFRS 2 proporcionan guías no obligatorias sobre la aplicación de la definición de materialidad a la información de las políticas contables, no es necesaria una fecha efectiva para estas enmiendas. El Grupo está evaluando actualmente las modificaciones para determinar el impacto que tendrán la revelación de las políticas contables en su información financiera.

5. Principales políticas contables

Las políticas contables que figuran en este informe no han sido modificadas respecto a las informadas en los estados financieros dictaminados del año 2021, se han aplicado consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados y por todas las entidades del grupo, las cuales se describen en otra sección.

6. Juicios contables críticos y principales factores de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la Nota 5 (de los estados financieros consolidados 2021), la administración requiere realizar juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan de manera continua. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se realiza la modificación y períodos futuros, si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

a. Juicios contables críticos

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones realizadas por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad.

Contingencias por litigios

Como se menciona en la Nota 27 (de los estados financieros consolidados 2021), la Entidad tiene juicios pendientes como resultado del curso normal de sus operaciones. Tales juicios involucran incertidumbres y en algunos casos, es posible que los mismos se resuelvan a favor o en contra. No obstante que no es posible determinar los importes involucrados en los juicios pendientes, la administración considera que con base en los elementos conocidos, cualquier pasivo resultante no afectaría de manera importante la situación financiera o los resultados de operación de la Entidad.

b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se presentan las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de posición financiera, y que tienen un riesgo significativo de un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero:

• Estimación de vidas útiles

Como se describe en la Nota 5i (de los estados financieros consolidados 2021), la Entidad revisa sus estimaciones de vidas útiles sobre sus propiedades, planta y equipo al final de cada período anual y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Cambios en estos estimados pudieran tener un impacto significativo en los estados consolidados de posición financiera y estado de resultados y de utilidad integral de la Entidad.

• Estimación de cuentas por cobrar

La Entidad utiliza estimaciones para determinar la reserva de cuentas por cobrar, para lo cual realiza trimestralmente en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre un análisis de las cuentas corrientes y vencidas y efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

• Provisión para reserva ambiental

La Entidad determina el costo de restauración de las canteras de las cuales extrae la materia prima para la obtención de sus inventarios de acuerdo con los requerimientos de la legislación vigente. Para determinar el importe de la obligación, se realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista independiente, de acuerdo con las consideraciones establecidas en la legislación y su reconocimiento en contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

• Provisión para reserva laboral

El costo del valor actual de las obligaciones laborales se determina mediante estudios actuariales. Los estudios actuariales implican realizar varias hipótesis que pueden diferir de los acontecimientos futuros reales. Estas incluyen la determinación de la tasa de descuento, los futuros aumentos salariales y las tasas de mortalidad. Debido a la complejidad de la determinación y su naturaleza a largo plazo, el cálculo de la obligación por beneficios definidos es muy sensible a los cambios en estas hipótesis. Todas las hipótesis se revisan en cada fecha de cierre.

El parámetro que está más sometido a cambios es la tasa de descuento. Para determinar la tasa de descuento apropiada, se basan en la curva de los bonos gubernamentales de plazo acorde con la duración de las obligaciones en línea con lo establecido en el principio contable.

La tasa de mortalidad se basa en tablas de mortalidad públicas del país.

El incremento futuro de los salarios se basa en las tasas de inflación futuras esperadas.

La Entidad basó sus hipótesis y estimaciones en los parámetros disponibles cuando se formularon los estados financieros consolidados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que escapen del control de la Entidad. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen.

La Entidad cuenta con una provisión que cubre primas de antigüedad al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, que consiste en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley federal del trabajo.

7. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Entidad mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional pesos mexicanos, así como en moneda extranjera (euros y dólares americanos), los cuales están invertidos en instrumentos no mayores a tres meses colocados en México, Estados Unidos y España; se integran como sigue:

	Sep. 2022	Dic. 2021
Efectivo en caja y bancos	\$384,172,000	\$985,492,000
Certificados de la Tesorería de la Federación	1,099,750,000	991,180,000
Certificados de depósito	1,452,792,000	617,434,000
Papel bancario	2,334,774,000	1,647,269,000
Total	\$5,271,488,000	\$4,241,375,000

8. Cuentas por cobrar a clientes, neto

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda nacional y extranjera, a las fechas indicadas se integran como sigue:

	Sep. 2022	Dic. 2021
Clientes	\$782,902,000	\$770,053,000
Pérdida crediticia esperada	(40,808,000)	(43,520,000)
Clientes neto	\$742,094,000	\$726,533,000

La medición de las cuentas por cobrar se realiza a costo amortizado.

No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar, debido a que se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo con los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

Procedimiento para determinar estimación de cuentas de cobro dudoso

- La Administración reconoce una estimación por concepto de pérdidas crediticias esperadas, afectando los resultados del periodo.
- La Administración determina con base en la experiencia histórica de la operación en la industria de la construcción en México y aplica porcentajes de riesgo sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera.
- La Administración determina que porcentajes de riesgo aplicar sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera. Para las cuentas por cobrar corrientes y vencidas se efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación, utilizando entre otros los siguientes elementos:
 - ∕ Juicio Profesional tomando en consideración la experiencia histórica de la organización.
 - ∕ Evolución del proceso legal y expectativas de éxito.
 - ∕ Garantías otorgadas y expectativas de recuperación.
- Para el caso de juicios legales perdidos sobre cuentas por cobrar, se procede de inmediato al castigo cumpliendo con los requisitos fiscales para deducir la incobrabilidad para efectos del ISR.
- La administración revisa los parámetros de vencimiento de las cuentas por cobrar, y evalúa la razonabilidad de la reserva para proceder a su ajuste previa autorización del Comité de Crédito. Este análisis se realiza trimestralmente (en marzo, junio, septiembre y diciembre).

Con el fin de administrar el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, la Entidad adopta una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, por lo que se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito y obtención de garantías a través de suscripción de títulos de crédito, relación patrimonial y garantías prendarias e hipotecarias debidamente sustentadas, ya sea por el representante legal y/o un aval en lo personal.

a. Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no incobrables

	Sep. 2022	Dic. 2021
1-30 días	- \$15,439,000	\$12,463,000
31-60 días	10,026,000	4,075,000
61-90 días	650,000	2,296,000
91-180 días	1,476,000	15,991,000
181-360 días	7,698,000	16,672,000
Más de 360 días	17,854,000	21,161,000
Total	\$22,265,000	\$72,658,000

b. Cambio en la pérdida crediticia esperada

	Sep. 2022	Dic. 2021
Saldo al inicio del periodo	\$(43,520,000)	\$(142,823,000)
Pérdidas por deterioro reconocidas sobre las cuentas por cobrar	-	(12,071,000)
Aplicación de importes considerados incobrables durante el año	235,000	111,374,000
Castigo de importes considerados incobrables durante el año	2,477,000	-
Saldo al final del periodo	\$(40,808,000)	\$(43,520,000)

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Entidad considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta, a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del período. La concentración del riesgo de crédito es limitada, debido a que la base de clientes es grande y dispersa. Los límites de crédito son revisados caso por caso, en forma constante.

9. Inventarios, neto

Los inventarios al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se integran a continuación:

	Sep. 2022	Dic. 2021
Productos terminados	\$118,690,000	\$109,657,000
Producción en proceso	237,551,000	191,955,000
Materias primas	87,020,000	46,213,000
Refacciones y materiales para la operación	396,892,000	375,652,000
Combustibles	523,882,000	260,057,000
Estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento	(5,261,000)	(314,000)
Otros inventarios	-	128,909,000
Total	\$1,358,774,000	\$1,112,129,000

Cambio en la estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento:

	Sep. 2022	Dic. 2021
Saldo al inicio	\$314,000	\$0
Incremento a la estimación	4,947,000	6,230,000
Aplicación de la estimación	-	(5,910,000)
Otros movimientos	-	(6,000)
Saldo al final	\$5,261,000	\$314,000

10. Otras cuentas por pagar corrientes

Los movimientos de otras cuentas por pagar corrientes a septiembre de 2022 y diciembre 2021, se muestra a continuación:

Concepto	Saldo al 1° de enero de 2022	Incrementos	Aplicaciones	Saldo al 30 de septiembre de 2022
Anticipos de clientes y deudores	\$542,920,000	\$3,811,785,000	\$(3,682,320,000)	\$ 672,385,000
Provisiones para gastos	30,513,000	2,068,359,000	(1,969,771,000)	129,101,000
Acreedores diversos	343,615,000	8,020,932,000	(8,097,884,000)	266,663,000
Total	\$917,048,000	\$13,901,076,000	\$(13,749,975,000)	\$1,068,149,000

Concepto	Saldo al 1° de enero de 2021	Incrementos	Aplicaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2021
Anticipos de clientes y deudores	\$ 479,885,000	\$3,847,300,000	\$(3,784,265,000)	\$ 542,920,000
Provisiones para gastos	36,320,000	2,097,422,000	(2,103,229,000)	30,513,000
Acreedores diversos	273,821,000	9,418,499,000	(9,348,705,000)	343,615,000
Total	\$790,026,000	\$15,363,221,000	\$(15,236,199,000)	\$917,048,000

11. Operaciones y saldos con partes relacionadas

a. Transacciones comerciales, préstamos y saldos por operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas efectuadas de enero a septiembre 2022 y 2021 fueron las siguientes:

	Sep. 2022	Sep. 2021
Lone Star Industries, Inc.	-	38,000
Ingreso por servicios prestados	\$ 0	\$ 38,000
Buzzi Unicem SPA	-	95,000
Ingreso por venta de activos fijos, refacciones, etc.	\$ 0	\$ 95,000
Maquinarias y Canteras del Centro S.A. de C.V.	438,000	287,000
Ingreso por intereses	\$ 438,000	\$ 287,000
Buzzi Unicem SPA	(3,169,000)	(3,341,000)
Cementos Molins S.A.	(1,465,000)	-
Promotora Mediterranea 2 SA	(1,000)	
Gasto por servicios recibidos	\$ (4,635,000)	\$ (3,341,000)
Maquinarias y Canteras del Centro S.A. de C.V.	(21,757,000)	(36,584,000)
Compra de materia prima	\$ (21,757,000)	\$ (36,584,000)
Buzzi Unicem SPA	(977,000)	(2,626,000)
Cementos Molins S.A.		
Compra de activo fijo y servicios capitalizados	\$ (977,000)	\$ (2,626,000)
Total de operaciones	\$ (26,931,000)	\$ (42,131,000)

Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluyen cuentas derivadas de la propia operación del negocio, así como préstamos otorgados.

Al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Entidad ha otorgado préstamos a su asociada y a personal clave de su Administración a tasas comparables con las tasas de interés promedio comerciales.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar se reportaron como parte de otras cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar dentro del estado de posición financiera y son los siguientes:

	Concepto	Sep. 2022	Dic. 2021
Por cobrar			
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	Operación	\$1,248,000	\$1,248,000
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	Préstamo	8,413,000	8,139,000
Préstamos a Personal clave	Préstamo	2,967,000	3,362,000
Total		\$12,628,000	\$12,749,000
Por pagar			
Buzzi Unicem S.p.A.	Operación	\$0	\$3,493,000
Cementos Molins, S.A.	Operación	-	1,118,000
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	Operación	1,407,000	2,806,000
Accionista Bruno Aerne	Operación	-	54,000
Total		\$1,407,000	\$7,471,000

b. Compensaciones al personal clave de la Administración

La compensación a los directores y otros miembros clave de la Administración durante el período de enero a septiembre de 2022 y 2021 que incluye percepciones y prestaciones, fue la siguiente:

	Sep. 2022	Sep. 2021
Beneficios a corto plazo	\$56,294,000	\$57,563,000
Total	\$56,294,000	\$57,563,000

La compensación de los directores y otros miembros clave de la administración es determinada por el Comité de Remuneración, con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

12. Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados se aproxima a su valor razonable, debido a que el período de amortización es a corto plazo.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que se incluyen datos de entrada observables en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2 - Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 - Considera datos de entrada no observables.

El valor en libros y valor razonable de los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

	Sep. 2022		Dic. 2021	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Activos medidos a valor razonable:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 5,271,488,000	\$ 5,271,488,000	\$ 4,241,375,000	\$ 4,241,375,000
Activos medidos a costo amortizado:				
Cuentas por cobrar a clientes, neto	742,094,000	738,578,000	726,533,000	723,940,000
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	12,628,000	12,628,000	12,749,000	12,749,000
Deudores diversos y otras cuentas por cobrar	24,132,000	24,132,000	9,657,000	9,657,000
Pasivos financieros				
Pasivos medidos a costo amortizado:				
Proveedores	\$ 666,805,000	\$ 666,805,000	\$ 682,635,000	\$ 682,635,000
Cuentas por pagar a partes relacionadas	1,407,000	1,407,000	7,471,000	7,471,000
Acreedores diversos	266,663,000	266,663,000	343,615,000	343,615,000
Anticipos de clientes	672,385,000	672,385,000	542,920,000	542,920,000
Otras cuentas por pagar y provisiones	184,427,000	184,427,000	88,993,000	88,993,000

13. Instrumentos Financieros Derivados.

La administración de la Entidad ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que, al 30 de septiembre de 2022, la Entidad no tuvo operaciones en este tipo de instrumentos financieros.

14. Patrimonio Neto

a. Capital contribuido

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el capital social se integra como sigue:

	Sep. 2022		Dic. 2021	
	Acciones	Importe ¹	Acciones	Importe ¹
Fijo				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	80,454,608	\$15,582,000	80,454,608	\$15,582,000
Variable				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	804,432,688	155,795,000	804,432,688	155,795,000
Total Acciones en circulación	884,887,296	171,377,000	884,887,296	171,377,000
Acciones en tesorería	(16,045,029)	-	(11,594,550)	-
Acciones entre inversionistas	868,842,267	\$171,377,000	873,292,746	\$171,377,000
Actualización del capital social		436,103,000		436,103,000
Total capital social		\$607,480,000		\$607,480,000

1. Cifras en pesos redondeado a miles.

b. Capital ganado

(Cifras en pesos, de acuerdo con las actas de asambleas)

- En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 4 de abril de 2022 se aprobó lo siguiente:

☒ Decreto del pago de un dividendo en efectivo por un monto total de \$1,745,505,238.00 (mil setecientos cuarenta y cinco millones quinientos cinco mil doscientos treinta y ocho pesos 00/100 M.N.), proveniente de las utilidades fiscales del ejercicio 2014 y posteriores.

A cada acción de la sociedad correspondió un dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos pesos 00/100 M.N.).

El dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos pesos 00/100 M.N.) por acción se pagó a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., a partir del día 25 de abril de 2022 contra la entrega del Cupón No. 40.

Se acuerda que el monto máximo de recursos que podrá destinarse a la compra de acciones propias para el presente ejercicio ascenderá a la suma de \$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.).

I. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 12 de abril de 2021 se aprobó lo siguiente:

- Decreto del pago de un dividendo en efectivo por un monto total de \$1,748,345,638.00 (Mil setecientos cuarenta y ocho millones trescientos cuarenta y cinco mil seiscientos treinta y ocho pesos 00/100 M.N.), proveniente de las utilidades fiscales del ejercicio 2014 y posteriores.

A cada acción de la sociedad correspondió un dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos pesos 00/100 M.N.).

El dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos pesos 00/100 M.N.) por acción se pagó a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., el día 5 de mayo de 2021 contra la entrega del Cupón No. 38.

- Se acuerda que el monto máximo de recursos que podrá destinarse a la compra de acciones propias para el presente ejercicio ascenderá a la suma de \$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.).

II. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 2 de diciembre de 2021 se decretó el pago de un dividendo en efectivo por un monto total de \$1,746,585,492.00 (mil setecientos cuarenta y seis millones quinientos ochenta y cinco mil cuatrocientos noventa y dos Pesos 00/100 M.N.) proveniente de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta e integrado de la siguiente manera:

- Provenientes del ejercicio 2014 y posteriores la cantidad de \$1,745,542,473.00 (mil setecientos cuarenta y cinco millones quinientos cuarenta y dos mil cuatrocientos setenta y tres Pesos 00/100 M.N.).
- Provenientes del ejercicio 2013 y anteriores un importe de \$1,043,019.00 (un millón cuarenta y tres mil diecinueve Pesos 00/100 M.N.).

El dividendo proveniente de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta hasta el ejercicio 2013 y anteriores no causará impuesto sobre la renta sobre dividendos a cargo de la sociedad. El dividendo proveniente de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta del ejercicio 2014 y posteriores causará el impuesto sobre la renta adicional del 10%.

En virtud de lo anterior a cada acción de la sociedad corresponderá un dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos Pesos 00/100 M.N.) integrado por:

- \$1.998806 (Un peso punto nueve ocho cero seis M.N.) por acción provenientes del ejercicio 2014 y posteriores que causará el impuesto sobre la renta adicional del 10%.
- \$0.001194 (Cero pesos punto cero uno nueve cuatro M.N.) por acción provenientes del ejercicio 2013 y anteriores que no causará impuesto sobre la renta.

El pago del dividendo se llevó a cabo el 13 de diciembre de 2021 a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V. a favor de las acciones que se encuentran

depositadas en dicha institución y directamente a los accionistas; contra la entrega del Cupón No. 39 de los títulos accionarios.

El pago de dividendos se realizará a las acciones en circulación a la fecha del pago.

Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, su importe asciende a \$130,024,000 a valor nominal.

Durante el periodo de nueve meses de 2022 y 2021 Corporación Moctezuma realizó las siguientes compras de acciones propias:

Mes	2022			2021		
	Acciones	Precio Promedio *	Importe **	Acciones	Precio Promedio *	Importe **
Enero	540,127	\$63.00	\$34,028,000	107	\$56.07	\$6,000
Marzo	-	-	-	177,503	\$58.79	10,435,000
Mayo	371,274	\$63.96	23,746,000	11,178	\$60.57	677,000
Junio	922,495	\$64.00	59,039,000	54,510	\$60.59	3,303,000
Julio	19,324	\$64.01	1,237,000	568,490	\$60.99	34,672,000
Agosto	2,033,086	\$63.88	129,872,000	245,895	\$61.00	15,000,000
Septiembre	564,173	\$63.98	36,096,000	-	-	-
Total	4,450,479		\$284,018,000	1,057,683		\$64,093,000

* Cifras en pesos

** Cifras en pesos redondeadas a miles

La distribución del patrimonio neto, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades fiscales retenidas, causará el impuesto a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de su distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio que se pague por el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

15. Información por segmentos

La Entidad considera el negocio desde una perspectiva de producto que evalúa de manera combinada el desempeño del "cemento" y "concreto", ya que los dos negocios, integrados verticalmente, son estrictamente interdependientes. En particular, el concreto representa esencialmente un canal de distribución de cemento y no requiere, para el responsable de la toma de decisiones operativas, evidencia de resultados separados. La Entidad evalúa el desempeño de los segmentos operativos reportables con base, como referencia principal, en una medida de utilidad operativa.

El siguiente cuadro muestran la información financiera por el único segmento de negocio "Cemento y Concreto" con base en el enfoque gerencial. El segmento por informar de la Entidad de acuerdo con la IFRS 8 "Segmentos de Operación" es el siguiente:

Segmento de negocio Cemento y Concreto		
Concepto	Sep. 2022	Dic. 2021
Ventas netas	\$ 11,913,558,000	\$ 15,866,464,000
PP&E, Intangibles y ADV neto	\$ 6,759,810,000	\$ 6,695,271,000
Inversiones de capital ¹	\$ 363,929,000	\$ 411,716,000
Depreciación, amortizaciones y deterioro	\$ 353,104,000	\$ 665,275,000

¹ Inversiones en activos no circulantes del periodo

16. Inversión en asociadas

La Entidad en forma indirecta, a través de su subsidiaria Cementos Moctezuma, S.A. de C.V. tiene participación del 51% y no posee el control en la siguiente sociedad:

Asociada	Actividad	Lugar de constitución	Participación y derechos de voto de la entidad (51%)	
			Sep. 2022	Dic. 2021
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	Extracción de arena y grava	Ciudad de México	\$ 11,313,000	\$ 12,659,000

La inversión en Asociada se reconoce utilizando el método de participación en los estados financieros consolidados.

17. Autorización de la emisión de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados condensados fueron autorizados para su emisión el 20 de octubre de 2022, por el Lic. Juan Mozo Gómez, Director de Finanzas y Administración de la Entidad.

* * * * *

Description of significant events and transactions

Durante el año 2022 continuó la epidemia generada por el virus SARS-CoV-2 (Covid-19). Los esquemas de vacunación en la población en general han avanzado considerablemente lo que nos ha permitido minimizar los impactos de la enfermedad en la salud de nuestros colaboradores. Lo anterior junto con la continua implementación y fortalecimiento

de políticas, medidas de seguridad sanitaria, control de accesos y protocolos, nos ha permitido a lo largo de la pandemia cuidar a nuestros colaboradores y garantizar la continuidad operativa en todos nuestros centros de trabajo.

Algunas acciones implementadas en el plan de atención de emergencia sanitaria llevadas a cabo por Moctezuma:

- Continuidad y estricto cumplimiento de protocolos para prevenir o mitigar los contagios al interior de nuestras instalaciones.
- Aseguramiento y reabastecimiento de insumos (gel desinfectante, termómetros frontales y medicamento).
- Seguimiento continuo y permanente del área de Salud Ocupacional a los colaboradores.
- Colaboración con autoridades estatales para la correcta y oportuna implementación de medidas, así como la vigilancia de la evolución de la pandemia y las recomendaciones emitidas por la autoridad sanitaria federal.

La administración de Moctezuma a la fecha del presente informe manifiesta:

- a) Que en su actuar responsable, continúa trabajando con su Comité de Manejo de Crisis COVID-19 y ejecutando su plan de acción de emergencia sanitaria.
- b) Que desconoce el tiempo que duren la pandemia y sus impactos, sin embargo, hasta el momento la Compañía no ha observado efectos materiales que impacten su situación financiera, sus resultados y sus flujos de efectivo.

Description of accounting policies and methods of computation followed in interim financial statements [text block]

Principales políticas contables

Las políticas contables que figuran en este informe no han sido modificadas respecto a las informadas en los estados financieros dictaminados del año 2021, se han aplicado consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados y por todas las entidades del grupo; se describen a continuación.

a. Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que se valúan a su valor razonable al cierre de cada período, tales como el efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de la transacción, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

b. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Entidad y de sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Entidad tiene:

- Poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- Exposición de derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad realiza una revaluación sobre si tiene o no el control de las subsidiarias, si los hechos y circunstancias indican que existen cambios a uno o más de los elementos que determinan el control.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, la Entidad tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos y operaciones intercompañías (activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos, gastos y flujos de efectivo) se eliminan de forma íntegra en el proceso de consolidación.

A lo largo de varios años, la Entidad ha rediseñado su organización corporativa para que la forma de integrar sus operaciones industriales, comerciales y de servicio a clientes sea respaldada por una estructura societaria flexible y eficiente de sus empresas subsidiarias. Con base en estos criterios, en el año 2021 la Entidad concentró en una empresa subsidiaria las operaciones de producción, venta y comercialización de cemento y concreto y servicios administrativos que anteriormente se realizaban mediante varias subsidiarias.

Esta integración societaria de las operaciones no representa cambios relevantes en materia de activos, personal, procesos, atención a clientes, mercados o proveedores, pero tiene el objetivo de optimizar la gestión de los recursos en beneficio de los grupos de interés.

Al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021, los estados financieros consolidados incluyen los de la compañía y de sus subsidiarias de conformidad con la NIIF 10:

Entidad	Sep. 2022	Dic. 2021	Actividad
Cementos Moctezuma, S.A. de C.V	100%	100%	Fabricación y comercialización de cemento portland, concreto premezclado, pavimentación y extracción de arena y grava.

c. Inversión en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo sobre los derechos a los activos netos del negocio conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control, existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos del negocio conjunto se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5.

Después de aplicar el método de participación, la Entidad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro respecto a la inversión neta que se tenga en el negocio conjunto.

La Entidad descontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión se convierte en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una evaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales con relación a la reducción de su participación, en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

d. Asociada

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor tiene una influencia significativa, se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (a través de subsidiarias), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe.

A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (a través de subsidiarias), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- Intercambio de personal directivo; o

- Suministro de información técnica esencial.

Una entidad perderá la influencia significativa sobre la participada cuando carezca del poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de ésta. La pérdida de influencia significativa puede tener lugar con o sin un cambio en los niveles absolutos o relativos de propiedad. Podría tener lugar, por ejemplo, cuando una asociada quedase sujeta al control de una administración pública, tribunal, administrador o regulador. También podría ocurrir como resultado de un acuerdo contractual.

Los resultados y los activos y pasivos de la asociada se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5.

Una inversión en una asociada se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada.

Después de aplicar el método de participación, la Entidad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro respecto a la inversión neta que se tenga en la asociada.

La Entidad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta.

e. Clasificación corriente - no corriente

La Entidad presenta los activos y pasivos en el estado de posición financiera con base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, venderlo o consumirlo, en su ciclo normal del negocio.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal del negocio.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

La Entidad clasifica el resto de sus pasivos como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

f. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

g. Activos financieros

Todos los activos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, más los costos de la transacción. Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: “activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados”, “inversiones conservadas al vencimiento”, “activos financieros disponibles para su venta” y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los mismos y se determina al momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de informe de los estados financieros consolidados, la Entidad solo contaba con instrumentos financieros clasificados como inversiones conservadas al vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar.

i. Método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros de cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero activo o pasivo, cuando sea adecuado, en un período más corto, con su valor neto en libros al momento del reconocimiento inicial.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como “préstamos y cuentas por cobrar”. Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan a costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando el método de interés efectivo.

iii. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se sujetan a pruebas para efectos de deterioro, al final de cada período sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

La evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte.
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el deudor entre en quiebra o en una reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

En el caso de cuentas por cobrar, la evaluación de deterioro se realiza periódicamente mediante un análisis de las cuentas corrientes y vencidas, evaluando en cada una de ellas el riesgo de incobrabilidad; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

Para los activos financieros que se registran a costo amortizado, en el caso de existir pérdida por deterioro, el importe de esta pérdida por deterioro que se reconocería sería la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Si en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados, hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido, si no se hubiera reconocido el deterioro.

iv. **Baja de activos financieros**

La Entidad da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

h. **Inventarios y costo de ventas**

Los inventarios se valúan al menor de su costo de adquisición o valor neto de realización. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método de costeo absorbente, siendo valuado con el método de costos promedios. El valor neto de realización representa el precio estimado de venta en la actividad normal de la Entidad, menos todos los costos de terminación y los gastos de venta aplicables.

Estimación de reserva de inventario de lento movimiento y obsolescencia

Cuando se concluye que no podrá recuperarse el costo de los inventarios mediante su utilización o, en su caso venta, se reconoce el deterioro del valor por la diferencia entre el valor en libros y su valor neto de realización, entendiéndose este último como el precio de venta estimado del inventario al momento de realizar las pruebas de deterioro.

La compañía mide el inventario al menor importe entre el costo y el precio de venta, menos sus costos de terminación o venta, tomado en consideración entre otros, los siguientes aspectos:

La definición del área Técnica u Operaciones que concluye que los inventarios son de difícil utilización, identificando las causas que lo motivan de conformidad con los siguientes criterios:

a. Deterioro por Obsolescencia:

- i. Técnica. - el inventario ya no es útil por que ha sido superado de alguna manera por otros artículos que cumplen o superan su función o rendimiento, y que de alguna manera es reemplazado por mejores cualidades técnicas y de desempeño. El inventario ya no será utilizado por la sustitución o reemplazo de equipos, ya sea por uno de tecnología reciente o porque los equipos y maquinaria fueron modificados.
- ii. Caducidad. - el inventario ha llegado al fin de su vida útil originado por degradación o deterioro.
- iii. Baja rotación o lento movimiento por desuso.

b. Deterioro por Daños o contaminación sufridos en el manejo de inventarios.**i. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos se presentan en el estado de posición financiera a su costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Asimismo, después de una reparación mayor, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del activo fijo que se trate, como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo.

La depreciación se reconoce para cancelar el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos no es significativo.

Los terrenos no se deprecian.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro o administración, se registran al costo. El costo incluye honorarios profesionales y otros costos directamente atribuibles. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

En cada cierre de ejercicio se revisan y ajustan prospectivamente, en su caso las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación.

j. Activos intangibles**a. Activos intangibles adquiridos individualmente.**

Los activos intangibles adquiridos individualmente se reconocen al costo de adquisición, menos la amortización y la pérdida acumuladas por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos intangibles no es significativo.

b. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, se determinan como la diferencia entre el importe neto obtenido por su enajenación y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultados cuando el activo se da de baja.

k. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (en caso de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable, menos su costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo, para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

l. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para su venta, si su valor en libros será recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos está disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Entidad debe comprometerse con la venta, la cual se espera realizar dentro del período de un año a partir de la fecha de su clasificación.

Los activos no corrientes y grupos de activos para su venta, clasificados como disponibles para su venta se valúan al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos, menos los costos para venderlos.

Para los activos a largo plazo disponibles para su venta, la Entidad evalúa en cada fecha de cierre si hay evidencias objetivas de que una inversión o un grupo de inversiones se han deteriorado.

m. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo del estado de posición financiera incluye el efectivo en bancos y las inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos desde su fecha de adquisición.

A efectos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen las partidas descritas en el párrafo anterior, netas de los sobregiros bancarios.

n. Arrendamientos bajo NIIF 16

La norma establece los principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la divulgación de arrendamientos y requiere que los arrendatarios reconozcan la mayoría de los arrendamientos en el estado de situación financiera, con excepción de los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos para los que el activo subyacente es de bajo valor.

La Entidad como arrendatario

La Entidad clasifica y reconoce los arrendamientos en dos rubros:

Estado de posición financiera

Con la nueva norma de arrendamiento, al inicio de un arrendamiento la Entidad reconoce un pasivo por los pagos a realizar durante el plazo del arrendamiento (es decir, el pasivo por el arrendamiento a corto y largo plazo) y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante la vigencia del contrato (es decir, el activo por el derecho de uso). Se reconoce por separado el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso; considerando lo siguiente:

- a. El activo se da de alta en el momento en que solicitan los usuarios el primer pago de un arrendamiento nuevo, soportado con su respectivo contrato y después de su análisis, si no cae en los supuestos de excepción de la Norma.
- b. La depreciación del activo inicia desde el mes en que se da de alta.
- c. La tasa de descuento es proporcionada por el área de tesorería, soportada con una cotización formal del banco, esta tasa se revisa anualmente.
- d. La tabla de amortización no se modifica a menos que cambien las condiciones del contrato.
- e. Cuando finaliza la vigencia del contrato se cancela el activo y la depreciación acumulada a la fecha.

Estado de resultados

En apego a las exenciones de la norma de arrendamientos, la Entidad continúa reconociendo en resultados los contratos de arrendamiento de corto plazo (vigencia menor o igual a 12 meses) y arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor; empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

o. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, para la que es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimado para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de parte de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

p. Pasivos financieros**i. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, neto de los costos transaccionales. Son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

ii. Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

q. Beneficios a empleados

Los beneficios directos a empleados se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, ausencias compensadas como vacaciones y prima vacacional, e incentivos.

En el caso del pasivo por prima de antigüedad es creado de acuerdo con el IAS 19, con base en valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las pérdidas y ganancias actuariales se reconocen en utilidad integral de forma que el pasivo por pensiones neto reconocido en el estado de situación financiera consolidado refleja el valor total del déficit del plan. La generación de servicios pasados es reconocida en el estado de resultados de manera inmediata y los servicios pasados pendientes de amortizar en resultados.

El costo de remuneraciones al retiro se determina usando el método de crédito unitario proyectado.

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de costo de ventas, gastos de administración y venta en el estado de resultados consolidados.

r. Impuestos

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

Impuesto corriente

El impuesto corriente calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce considerando las diferencias temporales existentes entre la base fiscal y sus valores contables de los activos y pasivos en la fecha del cierre, y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, deducciones pendientes de aplicar, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente

en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se revisa al final de cada período sobre el que se informa, y se reduce en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad, o una parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague, o el activo se realice, basándose en las tasas y leyes fiscales que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

La Entidad con base a la NIC12 compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si:

- (a) Tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, activos corrientes por impuestos contra pasivos corrientes por impuestos; y
- (b) Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre:
 - i. La misma entidad o sujeto fiscal; o
 - ii. Diferentes entidades o sujetos a efectos fiscales que pretenden, ya sea liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, ya sea realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los periodos futuros en los que se espere liquidar o recuperar cantidades significativas de activos o pasivos por los impuestos diferidos.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

s. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en resultados cuando el cliente toma posesión del bien, o cuando la mercancía ha sido entregada al cliente en su domicilio, tiempo en el cual se considera que se cumplen las siguientes condiciones:

- La Entidad transfirió al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
- La Entidad no tiene involucramiento continuo, ni retiene control efectivo sobre los bienes.
- Los ingresos pueden medirse confiablemente;
- Es probable que los beneficios económicos fluyan a la Entidad.
- Los costos incurridos o por incurrir, pueden medirse confiablemente.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

t. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de la Entidad es el peso. Los ingresos y gastos en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional. Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del período publicado en el Diario Oficial de la Federación. Los efectos de las fluctuaciones cambiarias se registran en el estado de resultados consolidados y otros resultados integrales.

u. Reserva para recompra de acciones

La Entidad constituyó de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores, una reserva de capital mediante la separación de utilidades acumuladas denominada reserva para recompra de acciones, con el objeto de fortalecer la oferta y la demanda de sus acciones en el Mercado de Valores. Las acciones adquiridas y que temporalmente se retiran del mercado se consideran como acciones en tesorería. La creación de la reserva se aplica contra resultados acumulados.

v. Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La Entidad no tiene instrumentos potencialmente dilutivos, por lo cual utilidad por acción diluida es igual a utilidad por acción básica.

Explanation of issues, repurchases and repayments of debt and equity securities

Durante el periodo de nueve meses de 2022 y 2021 Corporación Moctezuma realizó las siguientes compras de acciones propias:

Mes	2022			2021		
	Acciones	Precio Promedio *	Importe **	Acciones	Precio Promedio *	Importe **
Enero	540,127	\$63.00	\$34,028,000	107	\$56.07	\$6,000
Marzo	-	-	-	177,503	\$58.79	10,435,000
Mayo	371,274	\$63.96	23,746,000	11,178	\$60.57	677,000
Junio	922,495	\$64.00	59,039,000	54,510	\$60.59	3,303,000
Julio	19,324	\$64.01	1,237,000	568,490	\$60.99	34,672,000
Agosto	2,033,086	\$63.88	129,872,000	245,895	\$61.00	15,000,000
Septiembre	564,173	\$63.98	36,096,000	-	-	-
Total	4,450,479		\$284,018,000	1,057,683		\$64,093,000

* Cifras en pesos

** Cifras en pesos redondeadas a miles

Dividends paid, ordinary shares: 1,745,505,000

Dividends paid, other shares: 0

Dividends paid, ordinary shares per share: 2.0

Dividends paid, other shares per share: 0
